臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第397號

聲　請　人　臺灣銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　吳佳曉

代　理　人　賴松宏

相　對　人　陳芷菩

000000000000000000

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：案外人葉有賢於民國112年1月31日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）6,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國142年1月29日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣經買賣移轉於相對人，並於民國114年9月10日登記在案。

三、嗣案外人紫沅數位科技股份有限公司於民國112年2月2日邀案外人葉有賢向聲請人借用5,000,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎案外人紫沅數位科技股份有限公司自民國115年2月2日起即未繳納本息，尚欠本金3,040,998元及利息、違約金，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受

償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、借據影本各1件為證。本院於115年9月17日通知相對人就抵押權所擔保之債權額陳述意見，相對人陳稱需確認金額、利息、違約金之計算方式事實云云。惟查，拍賣抵押物事件，係屬非訟事件，法院僅能為形式審查，縱相對人所稱屬實，能否以之對抗聲請人，亦屬實體事項之爭執，應由其另行提起訴訟，以謀求解決，尚非本件非訟程序所得審究。本件抵押權既已依法登記，且相對人未依約清償，形式上合於實行抵押權之要件，是以，聲請人聲請拍賣如附表所示之不動產，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　10　　月　　6　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 李曜崇

附表：不動產標示

<table>
<tr><td colspan="9">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　地　坐　落</td><td rowspan="2">地目</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小　段</td><td>地　號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>三民</td><td>鼎泰</td><td>一</td><td>292</td><td></td><td>870.61</td><td>10000分之202</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="10">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建　號</td><td>基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td><td rowspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">6895</td><td>鼎泰段一小段292地號</td><td rowspan="2">鋼筋混凝土造14層樓房</td><td rowspan="2">七層：65.61
合計：65.61</td><td rowspan="2">陽台：6.32</td><td rowspan="2">全部</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>民族一路854巷21號7樓</td></tr>
<tr><td colspan="10">共有部分：鼎泰段一小段6913建號，2,651.43平方公尺，</td></tr>
</table>

權利範圍：10000分之236（含停車位編號地下一層39，權利範圍：10000分之83）

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。