

臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第46號

聲 請 人 台新國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 林淑真

相 對 人 陳俊仁

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國114年1月2日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）4,200,000元之最高限額抵押權（包括過去所負現在尚未清償），擔保債權確定期日為民國143年12月30日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。嗣相對人於民國113年12月31日向聲請人借用3,500,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自民國114年12月3日起即未繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本為證。

三、經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78

01 條，裁定如主文。
 02 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院
 03 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲
 04 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

05 中 華 民 國 115 年 3 月 5 日
 06 鳳山簡易庭
 07 司法事務官 周士翔

08 附表：
 09

土地：							
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍
	市	區	段	小段	地號		
1	高雄	鳳山	中崙		17	41,276.0 3	000000000 分 之218247
建物：							
編號	建號	基地坐落		建築式樣 主要建築 材料及房 屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物 用途及面 積	
1	15	中崙段17地號		鋼筋混凝土造 7層樓房	一層：	平台：	10000 分 之9
		中崙四路3號			97.24	3.33	
					騎樓：		
					39.64		
					合計：		
					136.88		
備註：共有部分：中崙段1009建號30, 987.05平方公尺 權利範圍：100000分之164							
2	29	中崙段17地號		鋼筋混凝土造 7層樓房	一層：	平台：	10000 分 之9
		中崙四路5號			97.24	3.33	
					騎樓：		
					39.64		
					合計：		
					136.88		
備註：共有部分：中崙段1009建號30, 987.05平方公尺 權利範圍：100000分之171							
3	961	中崙段17地號		鋼筋混凝土造	二層：	陽台：	全部

(續上頁)

01

			7層樓房	71.9	8.95	
		中崙五路10號之1二樓		合計： 71.9		
備註：共有部分：中崙段1009建號30,987.05平方公尺 權利範圍：100000分之89						

02

附註：

03

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

04

05

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。