臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第471號

聲　請　人　合迪股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　王珮羽

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國112年3月31日以其所有如附表所示之不動產，為債務人蔡孟潔即富昱康企業社及其向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）4,800,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國142年3月29日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣聲請人執有相對人及債務人蔡孟潔即富昱康企業社於民國113年1月19日共同簽發票面金額6,470,000元，到期日為民國115年8月24日之本票1紙。詎屆期提示仍未獲清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、本票影本為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　11　　月　　13　　日

鳳山簡易庭

司法事務官 周士翔

附表：

<table>
<tr><td colspan="8">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小　段</td><td>地　　號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>苓雅</td><td>過田子</td><td></td><td>1044-4</td><td>51</td><td>全部</td></tr>
<tr><td>2</td><td>高雄</td><td>苓雅</td><td>過田子</td><td></td><td>1044-9</td><td>11</td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="8">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td rowspan="2">基地坐落
建物門牌</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>9872</td><td>過田子段1044-4地號
林森二路8巷21號</td><td>加強磚造2層樓房</td><td>一層：37.68
二層：35.11
合計：72.79</td><td></td><td>全部</td></tr>
</table>

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。