

臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度司拍字第52號

聲 請 人 華南商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃俊智

代 理 人 朱桂禎

相 對 人 洪文樟

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新台幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國110年5月28日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新台幣（下同）3,060,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國110年5月28日，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣相對人於民國110年8月20日向聲請人借用2,550,000元，其還款方式、借款期限、約定利息按契約之約定計算，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人自民國114年9月20日起即未依約繳納，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、貸款契約書影本各1件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78

01 條，裁定如主文。  
 02 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院  
 03 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲  
 04 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

05 中 華 民 國 115 年 3 月 5 日

06 鳳山簡易庭

07 司法事務官 李曜崇

08 附表：不動產標示

09

土地：										
編號	土地坐落					地目	面積		權利範圍	備考
	市	區	段	小段	地號		平方公尺			
1	高雄	鳳山	竹子腳		352-33		93		全部	
建物：										
編號	建號	基地坐落			建築式樣主要 建築材料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考	
		建物門牌				樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積			
1	2603	竹子腳段352-33地號			加強磚造1層 樓房	一層：86.83		全部		
		王生明路41巷8號				合計：86.83				

10 附註：

11 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具  
 12 狀申請。

13 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。