

臺灣高雄地方法院民事裁定

115年度補字第181號

原告 麥莉玲
訴訟代理人 繆璫律師
繆忠男律師
被告 麥芮羽
麥家豪
麥文綺
陳美娥
麥榮鴻
麥淑娥
麥權人
麥展瑋
蔡薛美雲
鍾育霖
燕威股份有限公司

法定代理人 朱莉

上列當事人間請求分割共有物事件，本院裁定如下：

主 文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣121,571,235元。

原告應於收受本裁定送達後30日內補繳第一審裁判費新臺幣639,254元，逾期不繳，即駁回其訴。

理 由

一、按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準，無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；分割共有物涉訟，以原告因分割所受利益之價額為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項及第77條之11分別明定。所謂交易價額，係指實際交易之市價，又地政機關就不動產之交易價格已採實價登錄制度，故鄰近不動

01 產於一定期間內所登錄之交易價格，應趨近於客觀之市場交
02 易價格，可作為核定訴訟標的價額之基準。次按起訴不合程
03 式或不備其他要件者，依其情形可以補正，經審判長定期間
04 命其補正而不補正者，法院應以裁定駁回之，民事訴訟法第
05 249條第1項第6款明揭其旨。

06 二、查原告起訴主張兩造共有如附表所示之土地（下合稱系爭土
07 地），聲明請求變價分割，是本件訴訟標的價額應以起訴時
08 系爭土地之交易價額，按如附表所示原告之應有部分計算。
09 經查與系爭土地相毗鄰，條件相似之高雄市○○區○○段00
10 0地號土地、100地號土地，於民國113年3月間、113年4月間
11 出售之交易單價平均為每坪新臺幣（下同）467,977元【計
12 算式：（435,970元+499,983元）÷2=467,977元，元以下
13 四捨五入】，有內政部不動產交易實價查詢資料附卷足憑，
14 依此作為核定之基準應趨近於客觀市場交易價額，爰核定本
15 件訴訟標的價額為121,571,235元【計算式：{（1517.94m²
16 +332.24m²+47.31m²+91.08m²+213.22m²+197.05m²+3
17 6.33m²）×0.3025×467,977元/坪×原告應有部分25196/10000
18 0} + {（35.7m²+48.73m²+799.7m²）×0.3025×467,977
19 元/坪×原告應有部分18/100} +（729.8m²×0.3025×467,9
20 77元/坪×原告應有部分4896/100000）+ {（1007.83m²+2
21 0.32m²）×0.3025×467,977元/坪×原告應有部分0000000/000
22 00000} =121,571,235元，元以下四捨五入】，應徵第一審
23 裁判費1,076,666元，扣除原告已繳裁判費437,412元後，原
24 告尚應補繳裁判費639,254元，茲依民事訴訟法第249條第1
25 項但書規定，限原告於收受本裁定送達30日內補繳，逾期未
26 繳，即駁回其訴，特此裁定。

27 中 華 民 國 115 年 7 月 27 日
28 民事審查庭 法 官 楊佩蓉

29 正本係照原本作成。

30 本裁定關於核定訴訟標的價額部分得抗告，如有不服，應於受送
31 達後10日內向本院提出抗告狀，並應繳納抗告費新臺幣1,500元

（若經合法抗告，本裁定關於命補繳裁判費部分，並受抗告法院之裁判）；其餘命補正部分不得抗告。

中 華 民 國 115 年 7 月 27 日

書記官 鄭永媚

附表：

編號	共有人	100地號	100-3地號	100-4地號	100-5地號	100-6地號	101-1地號	103地號	104地號	105地號	170地號	107地號	110地號	156-2地號
1	麥莉玲	100000 分之 25196	100000 分之 25196	100000 分之 25196	100000 分之 25196	100000 分之 25196	100000 分之 25196	100000 分之 25196	100 分之 18	100 分之 18	100 分之 8	100000 分之 4896	00000000 分之 00000000	00000000 分之 00000000
2	麥芮羽	300000 分之 23366	300000 分之 23366	300000 分之 23366	300000 分之 23366	300000 分之 23366	300000 分之 21101	300000 分之 18116	300 分之 28	300 分之 28	300 分之 8	300000 分之 18116	00000000 分之 00000000	00000000 分之 00000000
3	麥家豪	300000 分之 25166	300000 分之 25166	300000 分之 25166	300000 分之 25166	300000 分之 25166	300000 分之 31961	300000 分之 40916	300 分之 28	300 分之 28	300 分之 8	300000 分之 40916	00000000 分之 00000000	00000000 分之 00000000
4	麥文綺	300000 分之 23366	300000 分之 23366	300000 分之 23366	300000 分之 23366	300000 分之 23366	300000 分之 21101	300000 分之 18116	300 分之 28	300 分之 28	300 分之 8	300000 分之 18116	00000000 分之 00000000	00000000 分之 00000000
5	陳美娥	400 分之 21	400 分之 21	400 分之 21	400 分之 21	400 分之 21	100000 分之 4495	1000 分之 35				1000 分之 35	1000 分之 35	1000 分之 35
6	燕威公司	100000 分之 30900	100000 分之 30900	100000 分之 30900	100000 分之 30900	100000 分之 30900	100000 分之 30900	100000 分之 30900						
7	麥榮鴻	100000 分之 9792	100000 分之 9792	100000 分之 9792	100000 分之 9792	100000 分之 9792	100000 分之 9792	100000 分之 9792	100 分之 36	100 分之 36	100 分之 6	100000 分之 31392	00000000 分之 00000000	00000000 分之 00000000
8	麥淑娥	100000 分之 4896	100000 分之 4896	100000 分之 4896	100000 分之 4896	100000 分之 4896	100000 分之 4896	100000 分之 4896	100 分之 18	100 分之 18	100 分之 8	100000 分之 4896	00000000 分之 00000000	00000000 分之 00000000
9	麥權人											100 分之 1	00000000 分之 26900	00000000 分之 26900
10	麥展璋											100 分之 2	00000000 分之 53800	00000000 分之 53800
11	蔡薛美雲											2000 分之 266	538000 分之 71554	538000 分之 71554
12	鍾育霖											2000 分之 266	538000 分之 71554	538000 分之 71554
	土地面積	1, 517. 94㎡	332. 24㎡	47. 31㎡	91. 08㎡	213. 22㎡	197. 05㎡	36. 33㎡	35. 70㎡	48. 73㎡	799. 70㎡	729. 80㎡	1, 007. 83㎡	20. 32㎡