臺灣高雄地方法院民事裁定

113年度雄補字第667號

原　　告　高都汽車股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　余榮輝

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

被　　告　林家芃

000000000000000000

林恩妃

上列當事人間請求移除地上物事件，原告起訴未據繳納裁判費。本件原告起訴請求：被告應將其名下之車牌號碼000-0000（車型號碼：ZVG10L-EHXNBR）之車輛（下稱系爭車輛）自原告之岡山據點即高雄市○○區○○路000號1樓（下稱系爭建物）移除，將不動產返還與原告。是本件訴訟標的價額應以系爭車輛所占用系爭建物之面積價值為斷，亦即以系爭建物現值乘以占用面積占系爭建物總面積之比例。經查，原告已陳明系爭車輛占用之面積為13.75平方公尺，按系爭建物之總面積為20,881.39平方公尺，有原告提出系爭建物之建物登記謄本可參，並依原告提出之高雄市稅捐稽徵處112年房屋稅繳款書所載系爭建物核定課稅現值為3,527萬5,200元，應得作為系爭建物現值參考。故本件訴訟標的價額核定為2萬3,228元【計算式：3,527萬5,200元(系爭建物課稅現值)×13.75㎡(遭占用面積)÷20,881.39㎡(系爭建物總面積)＝2萬3,228元，元以下四捨五入】，應徵第一審裁判費1,000元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達7日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　113　　年　　3　　月　　29　　日

高雄簡易庭　法　　官　林綉君

以上正本係照原本做成。

如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳

納抗告費新台幣1,000元。

中　　華　　民　　國　　113　　年　　3　　月　　29　　日

書　記　官　羅崔萍