

臺灣高雄少年及家事法院民事裁定

113年度監宣字第1007號

聲 請 人 王○英

受監護宣告

之 人 甲○○

上列聲請人聲請許可監護人行為事件，本院裁定如下：

主 文

准許聲請人代為處分受監護宣告之人甲○○(女，民國00年0月0日生，身分證統一編號：Z000000000號)所有如附表所示之不動產。

前項出售所得價金應存入受監護宣告之人甲○○設於中華郵政股份有限公司鳳山郵局帳號00000000000000號之帳戶內。

程序費用新臺幣1,000元由受監護宣告之人甲○○之財產負擔。

理 由

一、聲請意旨略以：聲請人為受監護宣告之人甲○○之姊姊，甲○○前經本院以108年度監宣字第404號裁定為受監護宣告之人，並選定聲請人為監護人確定。甲○○尚有如附表所示之不動產（下稱系爭不動產），聲請人為籌措甲○○日後生活照顧費用，基於甲○○之利益，爰依民法第1113條、第1101條規定，聲請准予代甲○○處分系爭不動產等語。

二、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分；監護人代理受監護人購置或處分不動產，非經法院許可，不生效力，民法第1101條第1項、第2項第1款分別定有明文。又上開規定，依民法第1113條規定，於成年人之監護準用之。因此，監護人為許可處分受監護宣告人不動產之聲請，應以該處分對受監護宣告人有利益為前提，倘併為預告處分之方式者，尚須監護人已盡善良管理人之責，使該處分之結果符合受監護宣告人之利益。

三、經查：

01 (一)聲請人上開主張，業據其提出戶籍謄本、附表編號1土地登
02 記謄本、高雄市地籍異動索引、系爭不動產買賣契約書、高
03 雄市稅捐稽徵處112年地價稅繳款書、甲○○支出明細及收
04 據等件為證。又聲請人已會同開具財產清冊之人方寅昌開具
05 甲○○之財產清冊陳報本院，並經本院准予備查在案，業據
06 本院職權調取本院108年度監宣字第404號監護宣告事件案卷
07 核閱無訛。是聲請人自得聲請本院准許處分受監護宣告之人
08 甲○○所有之系爭不動產。

09 (二)本院審酌甲○○無法自理生活，需人24小時照顧，於系爭不
10 動產出售後預計入住安養中心，又系爭不動產出售後，所得
11 價金用以支付甲○○於安養中心及日常生活費用，對甲○○
12 應屬有利，再依聲請人所提系爭不動產買賣契約書所載，系
13 爭不動產預計出售價格為新臺幣(下同)370萬元，依甲○○
14 之應有部分比例2分之1計算並扣除稅金及規費後約為178萬
15 1,902元，相較系爭不動產之土地公告現值及房屋課稅現
16 值，即附表編號1所示土地之公告現值每平方公尺為3萬4,50
17 0元，附表編號2所示房屋之課稅現值為3,900元，換算甲○
18 ○應有部分價值約為158萬8,950元【計算式： $(34,500\text{元}/\text{平}$
19 $\text{方公尺}\times 92\text{平方公尺}+3,900\text{元})\times 1/2=1,588,950\text{元}$ 】，聲請
20 人所述出售之價格尚非對甲○○不利益。參酌系爭不動產為
21 繼承取得且為2人共有，其他共有人願出售其應有部分，而
22 甲○○於系爭不動產之應有部分無法為獨自使用。從而，聲
23 請人聲請許可處分系爭不動產，可使甲○○能持續接受穩
24 定、適切之照顧，合於甲○○之利益且有必要，為有理由，
25 應予准許。

26 四、末按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。又監護
27 人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護宣
28 告之人者，應負賠償之責。且法院於必要時，得命監護人提
29 出監護事務之報告、財產清冊或結算書，檢查監護事務或受
30 監護人之財產狀況。民法第1113條準用同法第1100條、第11
31 09條第1項、第1103條第2項規定均有明定。則本件聲請人即

01 監護人就處分受監護宣告之人甲○○系爭不動產所得之價金
02 自應妥適管理，將之存入甲○○設於中華郵政股份有限公司
03 鳳山郵局帳號00000000000000號之帳戶，並使用於甲○○未
04 來生活及照護所需費用，併予敘明。

05 五、依家事事件法第164條第2項、第97條，非訟事件法第24條第
06 1項，裁定如主文。

07 中 華 民 國 113 年 12 月 4 日
08 家事第三庭 法官 鄭美玲

09 以上正本係照原本作成。

10 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
11 納裁判費新台幣1,000元。

12 中 華 民 國 113 年 12 月 5 日
13 書記官 姚佳華

14 附表：

15

編號	種類	財產項目	權利範圍
1	土地	高雄市○○區○○○段000000000地號 (面積：92平方公尺)	1/2
2	房屋	門牌：高雄市○○區○○路000巷0弄00號 (稅籍編號：00000000000；未保存登記)	1/2