臺灣高雄少年及家事法院民事裁定

113年度監宣字第1059號

聲 請 人 陳○○

受監護宣告

之 人 胡○○

上列聲請人聲請許可監護人行為事件，本院裁定如下：

主 文

准聲請人乙○○代理處分受監護宣告之人甲○○所有如附表所示
之不動產。

程序費用新臺幣壹仟元由受監護宣告之人甲○○之財產負擔。

理 由

一、聲請意旨略以：聲請人乙○○為受監護宣告人甲○○之子，
甲○○前經本院以113年度監宣字第552號裁定為受監護宣告
人，並選任聲請人擔任甲○○之監護人，復指定甲○○之媳
謝○○為會同開具財產清冊之人，嗣聲請人會同謝○○開具
甲○○之財產清冊陳報法院准予備查在案。現為支付甲○○
之生活費及醫療費，有處分其不動產之必要性，並將處分所
得款項作為甲○○後續生活照護費用，爰聲請准許處分受監
護宣告人甲○○所有如附表所示之不動產等語。

二、按「監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不
得使用、代為或同意處分。監護人為下列行為，非經法院許
可，不生效力：（一）代理受監護人購置或處分不動
產。」，民法第1101條第1項、第2項第1款分別定有明文，
又上揭規定於受監護宣告人之監護準用之，民法第1113條亦
有明文。

三、經查，本件聲請人主張之上揭事實，業據其提出戶籍謄本、
土地及建物登記第一類謄本、不動產買賣契約書、價金信託
履約保證申請書、○○聯合醫院附設護理之家收據、耗材費

繳款證明單、（委託型）定型化契約為證，本院並依職權調
取本院113年度監宣字第552號案件卷宗查閱屬實，堪認聲請
人上開主張為真。本院審酌甲○○患有血管型失智症，致計
算能力、記憶力、抽象思考能力及現實反應能力均有缺損，
且無法回復，生活無法自理，需受長期療養照顧，而其目前
每月之醫療、養護及醫療耗材等必要費用，所費金額不貲。
現聲請人擬處分甲○○名下如附表所示之不動產，所得價金
用以支付照護甲○○未來所需，使甲○○能接受穩定照顧，
並減輕家屬之負擔，對甲○○應屬有利。從而，認聲請人聲
請許可處分如附表所示之不動產以籌措甲○○將來之相關費
用，應合於甲○○之利益且有必要，為有理由，應予准許。

四、次按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。又監護
人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護人
者，應負賠償之責。且法院於必要時，得命監護人提出監護
事務之報告、財產清冊或結算書，檢查監護事務或受監護人
之財產狀況。民法第1113條準用同法第1100條、第1109條第
1項、第1103條第2項規定均有明示，則本件聲請人即監護人
處分如附表所示不動產或就處分所得之金錢，自應依前揭規
定妥適管理，並使用於甲○○之養護療治所需費用，併予敘
明。

五、依家事事件法第164條第2項，裁定如主文。

中 華 民 國 114 年 2 月 27 日

家事第二庭 法官 劉熙聖

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
納抗告費新臺幣1,500元。

中 華 民 國 114 年 2 月 27 日

書記官 机怡瑄

附表：

編號	項目	權利範圍
1	高雄市○○區○○段000地號土地（面	1/30

(續上頁)

01

	積：235m ²)	
2	高雄市○○區○○段000地號土地 (面積：275m ²)	1/30
3	高雄市○○區○○段000地號土地 (面積：303m ²)	1/30
4	高雄市○○區○○段000○號建物 (門牌號碼：高雄市○○區○○路000○0號)	全部