臺灣高雄少年及家事法院民事裁定

113年度監宣字第813號

聲 請 人 乙○○

受監護宣告

之人 甲○○

上列當事人間聲請許可監護人行為事件，本院裁定如下：

主 文

- 一、准聲請人代理受監護宣告之人甲○○(男，民國00年0月00日生，身分證統一編號：Z000000000號)出租如附表所示之不動產。
- 二、前項出租所得價金應全部存入受監護宣告之人甲○○申設之土地銀行存款帳號000000000000號帳戶內。
- 三、聲請程序費用新臺幣壹仟元由受監護宣告之人甲○○負擔。

理 由

- 一、聲請意旨略以：聲請人為受監護宣告人甲○○之子，前經本院112年度監宣字第000號裁定選定為甲○○之監護人。甲○○入住養護中心迄今，每月需支出生活費、醫療費、養護中心費用等約新臺幣(下同)4萬元，甲○○之配偶因失智而由外籍看護照顧，每月所需費用亦約4萬元，另有其他長輩需要看護。而甲○○目前雖有存款000萬餘元，惟支付上開照護費用後，將於4年後用罄，為供甲○○後續生活、照護等必要費用支出，應有出租甲○○所有如附表所示不動產之必要，且對甲○○係屬有利等語。並聲明：准予聲請人代受監護宣告之人甲○○出租如附表所示不動產。
- 二、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分。監護人代理受監護人購置或處分不動產，非經法院許可，不生效力，民法第1101條第1項及第2

01 項第1款分別定有明文。前開關於未成年人監護之規定，於
02 成年人之監護準用之，同法第1113條亦有明定。據此，監護
03 人為許可處分受監護宣告人不動產之聲請，應以該處分對受
04 監護宣告人有利益為前提，倘併為預告處分之方式者，尚須
05 監護人已盡善良管理人之責，使該處分之結果符合受監護宣
06 告人之利益。

07 三、經查：聲請人主張上情，業據其到庭陳述甚詳，並提出本院
08 112年度監宣字第000號准予備查通知書、戶籍謄本、建物登
09 記第一類謄本等件為證，且經本院調取112年度監宣字第000
10 號卷宗查核無誤，堪信為真實。本院審酌甲○○目前長期於
11 照顧中心接受養護，每月需有固定養護開銷支出，則若出租
12 該等不動產，將租金收益用以支付甲○○之照護及生活等費
13 用，對甲○○應屬有利。從而，本件聲請與前述法律規定相
14 符，應予准許，爰裁定如主文第1項所示。

15 四、按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。又監護人
16 於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護人者
17 ，應負賠償之責。且法院於必要時，得命監護人提出監護事
18 務之報告、財產清冊或結算書，檢查監護事務或受監護人之
19 財產狀況，民法第1113條準用同法第1100條、第1109條第1
20 項、第1103條第2項規定均有明示。本件聲請人即監護人出
21 租甲○○所有如附表所示之不動產所得之金錢，自應盡善良
22 管理人之注意義務妥適管理，並使用於甲○○之生活及養護
23 等費用。又為保護、增進甲○○之利益，及有利於監督監護
24 人管理出租所得價金行為，爰併予諭知甲○○所有如附表所
25 示不動產出租所得收益，應存入甲○○申設之土地銀行存款
26 帳號000000000000號帳戶內。

27 五、爰裁定如主文。

28 中 華 民 國 113 年 11 月 27 日

29 家事第三庭 法官 羅婉怡

30 以上正本係照原本作成。

31 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀。

01 中 華 民 國 113 年 11 月 27 日

02 書記官 謝佳妮

03 附表：

04

編號	種類	坐落位置	總面積（平方公尺）	權利範圍
1	建物	高雄市○○區○○○ 段0000○號(門牌號 碼：高雄市○○區○ ○○路00號)	98.74	全部