臺灣高雄少年及家事法院民事裁定

113年度監宣字第889號

聲請人 乙○○ 住○○市○○區○○路0巷00弄00號

受監護宣告

之 人 甲○○

上列聲請人聲請許可監護人行為事件，本院裁定如下：

主 文

准許聲請人代為處分受監護宣告之人甲○○（男，民國00年0月00日生，身分證統一編號：Z000000000號）所有如附表所示之土地。

前項出售所得價金應存入受監護宣告之人甲○○設於高雄大林蒲郵局帳號00000000000000號之帳戶內。

程序費用新臺幣1,000元由受監護宣告之人甲○○之財產負擔。

理 由

- 一、聲請意旨略以：聲請人乙○○為受監護宣告之人甲○○之長子，甲○○經本院以113年度監宣字第406號裁定宣告為受監護宣告之人，並選定聲請人為監護人。甲○○目前聘請外籍看護協助照護，每月需支付看護費用至少新臺幣（下同）2萬2,926元，並有其他營養食品、醫療費用支出，甲○○尚有如附表所示之土地（下稱系爭土地），聲請人為籌措甲○○日後生活照顧費用，基於甲○○之利益，爰依民法第1113條、第1101條規定，聲請准予代甲○○處分系爭土地等語。
- 二、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分；監護人代理受監護人購置或處分不動產，非經法院許可，不生效力，民法第1101條第1項、第2項第1款分別定有明文。又上開規定，依民法第1113條規定，於成年人之監護準用之。因此，監護人為許可處分受監護宣告人不動產之聲請，應以該處分對受監護宣告人有利益為前提，倘併為預告處分之方式者，尚須監護人已盡善良管

01 理人之責，使該處分之結果符合受監護宣告人之利益。

02 三、經查：

03 (一)聲請人上開主張，業據其提出戶籍謄本、系爭土地所有權
04 狀、土地專任委託銷售契約書影本、外籍看護薪資簽收表、
05 陽光僱傭機構繳款通知、外籍看護全民健康保險費用計算
06 表、外籍看護勞工保險費繳款單、系爭土地當地區實價登錄
07 網站資料等件為證。又聲請人已會同開具財產清冊之人洪雅
08 真開具甲○○之財產清冊陳報本院，並經本院准予備查在
09 案，業據本院職權調取本院113年度監宣字第406號事件案卷
10 核閱無訛。是聲請人自得聲請本院准許處分受監護宣告之人
11 甲○○所有之系爭土地。

12 (二)本院審酌甲○○無法獨力處理自身事務，系爭土地出售後，
13 所得價金用以支付甲○○日常生活費用，對甲○○應屬有
14 利，再依聲請人主張系爭土地預計出售價格為3,950萬元，
15 相較系爭土地公告現值每平方公尺均為4萬6,500元，換算其
16 價值約為1,318萬9,725元【計算式：46,500元×(93.79+94.
17 92+94.94)平方公尺=13,189,725元】，聲請人所述擬出售
18 之價格尚非對甲○○不利益。從而，聲請人聲請許可處分系
19 爭土地，可使甲○○能持續接受穩定、適切之照顧，合於甲
20 ○○之利益且有必要，為有理由，應予准許。

21 四、末按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。又監護
22 人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護宣
23 告之人者，應負賠償之責。且法院於必要時，得命監護人提
24 出監護事務之報告、財產清冊或結算書，檢查監護事務或受
25 監護人之財產狀況。民法第1113條準用同法第1100條、第11
26 09條第1項、第1103條第2項規定均有明定。則本件聲請人即
27 監護人就處分受監護宣告之人甲○○系爭土地所得之價金自
28 應妥適管理，將之存入甲○○設於高雄大林蒲郵局帳號0000
29 0000000000號之帳戶，並使用於甲○○未來生活及照護所需
30 費用，併予敘明。

31 五、依家事事件法第164條第2項、第97條，非訟事件法第24條第

01 1項，裁定如主文。

02 中 華 民 國 113 年 10 月 18 日

03 家事第三庭 法 官 鄭美玲

04 以上正本係照原本作成。

05 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
06 納裁判費新台幣1,000元。

07 中 華 民 國 113 年 10 月 21 日

08 書記官 姚佳華

09 附表：

10

編號	種類	財產項目	權利範圍
1	土地	高雄市○○區○○段000000000地號	全部
2	土地	高雄市○○區○○段000000000地號	全部
3	土地	高雄市○○區○○段000000000地號	全部