

臺灣苗栗地方法院民事判決

108年度訴字第334號

原告 黃義杰

訴訟代理人 路春鴻律師

黃仁田

被告 黃欽榮等186人詳如附表一所示

上列當事人間請求分割共有物事件，經本院於民國110年11月26日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

一、被告林湘紘等如附表一所示編號17-102、171-173、175-177等92人應就其被繼承人林裕興所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之456辦理繼承登記。

二、被告林劉春梓等如附表一所示編號000-000號等39人應就其被繼承人林錦松所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之10辦理繼承登記。

三、被告林徐鳳嬌等如附表一所示編號103-124、181-186等28人應就其被繼承人林錦雲所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之5辦理繼承登記。

四、被告陳金枝應就其被繼承人林錦添所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之10辦理繼承登記。

五、被告日爵裡等如附表一所示編號166-168等日爵裡、日瓊羽、日瑜晴3人應就其被繼承人日林彩妹所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分9576分之5辦理繼承登記。

六、被告張裕爐等如附表一編號000-000號所示張裕爐、張惠雅2人應就其被繼承人王瑞宜所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1596分之1辦理繼承登記。

七、被告蔡煌清等如附表一編號000-000號所示蔡煌清、蔡政霖、蔡佩君3人應就其被繼承人林玉枝所有坐落苗栗縣○○

市○○段000地號土地，應有部分1596分之1辦理繼承登記。

八、兩造共有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，請准予分割，分割方法為如土地複丈成果圖（下稱附圖）：

(一)附圖所示 I 部分面積40.21平方公尺，分歸被告崇格有限公司所有。

(二)附圖所示J部分面積174.70平方公尺，分歸被告金連鎰工業股份有限公司所有。

(三)附圖所示K部分面積93.17平方公尺，分歸原告黃義杰所有。

(四)附圖所示L部分面積93.17平方公尺，分歸黃欽榮所有。

(五)附圖所示M部分面積93.17平方公尺，分歸原告徐仁德、徐佑璋、謝徐雪庭所有，並各依應有部分3分之1維持共有。

(六)附圖所示N部分面積344.15平方公尺，分歸被告林湘紘等92人（即被繼承人林裕興之繼承人如附表一所示編號17-102、171-173、175-177等92人）、被告林劉春梓等39人（即被繼承人林錦松之繼承人如附表一所示編號000-000號等39人）、被告林徐鳳嬌等28人（即繼承人林錦雲之繼承人如附表一所示編號103-124、181-186等28人）；被告陳金枝（即被繼承人林錦添之繼承人）、被告高秀戀（即被繼承人林錦裕之繼承人）、被告日爵樺等3人（即被繼承人日林彩妹之繼承人如附表一所示編號166-168等3人）、被告張裕爐等2人（即被繼承人王瑞宜之繼承人如附表一編號000-000號所示2人）、被告林香湖、林鈞尉、李驥羣、李月莉、林俊璋、林俊樺、林香澄、林香賢、林玉彩、林玉美、林權宏、蔡煌清、蔡政霖、蔡佩君所有並應予變價分割，並按如附表所示五應有部分比例分配價金予被告等人。

(七)附圖所示R2部分面積326.74平方公尺，由兩造依附表六所示應有部分比例維持共有。

九、訴訟費用由兩造按如附表七所示比例負擔。

事實及理由

01 壹、程序方面：

02 一、按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴，但請求
03 之基礎事實同一，擴張或減縮應受判決事項之聲明或該訴訟
04 標的對於數人必須合一確定時，追加其原非當事人之人為當
05 事人者，不在此限，民事訴訟法第255 條第1 項第2 款、第
06 3 項、第5 款定有明文。又原告於判決確定前，得撤回訴之
07 全部或一部。民事訴訟法第262 條第1 項定有明文。查：原
08 告於起訴時依照土地謄本記載附表三共有人為被告，嗣依戶
09 籍謄本所示起訴前死亡、訴訟繫屬中去世而具狀或當庭撤回，
10 並追加原非當事人（起訴前死亡之登記所有權人之繼承
11 人為被告），而最後之被告如附表一所示，其等繼承詳如附
12 表四之一林裕興繼承系統表、四之二林錦松繼承系統表、四
13 之三林錦雲繼承系統表、四之四林錦添繼承系統表、四之五
14 日林彩妹繼承系統表、四之六王瑞宜繼承系統表、四之七林
15 玉枝繼承系統表所示之被告，有民事追加被告狀、繼承系統
16 表、除戶謄本及戶籍謄本等件可參。經核原告上開撤回、承
17 受訴訟、追加被告，乃因原告訴請被告辦理繼承登記並分割
18 共有物之訴訟為固有之必要共同訴訟，其訴訟標的對於共同
19 訴訟之各人必須合一確定，而撤回死亡之當事人並追加其原
20 非當事人之人為當事人，核與上開規定相符，應予准許。

21 二、另原告原起訴聲明之變更、撤回、更正均如附表二所示及以
22 最後言詞辯論更正。

23 三、本件如附表一所示被告除林為堂、林為香、林為春、高秀
24 戀、林權宏、吳鳳英、徐劉蕙玲、劉秀玲（上三人訴訟代理
25 人李仁彰）、劉祝正、劉祝幸、劉祝南（兼上二人訴訟代理
26 人）到庭外，其餘被告均經合法通知，均未於言詞辯論期日
27 到場，核無民事訴訟法第386 條所列各款情形，依民事訴訟
28 法第385 條規定，爰依原告之聲請，就未到庭之被告部分由
29 其一造辯論而為判決。

30 貳、實體方面：

31 一、原告主張：坐落苗栗縣○○市○○段000地號（使用分區、

01 使用地類別為鄉村區、乙種建築用地，面積為 1165. 31平
02 方公尺）共有土地，應有部分（權利範圍）詳如附表三所
03 示，依法令及土地使用目的並無不能分割情事，兩造亦無不
04 為分割之約定，爰依民法第823 條第1 項、第824 條第2 項
05 規定，訴請分割系爭土地。並聲明如附表二編號三所示。

06 二、被告之答辯

07 (一)到庭被告同意分割，因繼承人太多導致土地細分願意就分
08 得土地採變賣分配價金。

09 (二)未到庭之被告已於相當時期受合法送達通知，未於言詞辯
10 論期日到場，亦未提出書狀作何聲明或陳述。

11 三、按各共有人除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。但
12 因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不在
13 此限；分割方法，不能協議決定者，法院得因任何共有人之
14 聲請，命以原物分配於各共有人或變賣共有物以價金分配於
15 各共有人之方式分配，民法第823 條、第824 條分別定有明
16 文。查系爭土地為兩造共有，惟系爭土地之部分登記共有人
17 即林裕興、林錦松、林錦雲、林錦添、日林彩妹、林玉枝、
18 王瑞宜已死亡，其等之繼承人就所遺之土地部分迄未辦理繼
19 承登記之事實，業據原告提出土地登記謄本、除戶謄本及戶
20 籍謄本等件為證，經核無誤。而原告主張系爭土地無不能分
21 割約定，惟迄今無法協議分割等情，未據被告爭執，是原告
22 依首揭規定請求裁判分割，即無不合，應予准許。

23 四、次按因繼承、強制執行、徵收、法院之判決或其他非因法律
24 行為，於登記前已取得不動產物權者，應經登記，始得處分
25 其物權，民法第759 條定有明文。又共有物之分割在使共有
26 關係變更為單獨所有，其性質為共有人間應有部分之交換，
27 自屬處分行為，須以共有人之處分權存在為前提，是以共有
28 人就共有物如無處分權可資行使，共有人無從以協議方式為
29 分割，法院亦不能依共有人之請求為裁判分割，故共有之不
30 動產之共有人中一人死亡，他共有人請求分割共有物時，為
31 求訴訟之經濟起見，可許原告就請求繼承登記及分割共有物

之訴合併提起，即以一訴請求該死亡之共有人之繼承人辦理繼承登記並請求該繼承人於辦理繼承登記後，與原告及其餘共有人分割共有之不動產（最高法院69年度台上字第1134號判決意旨及70年第2次民事庭會議決議(二)意旨參照）。本件原告為系爭土地之共有人之一，固得以其他共有人為被告訴請裁判分割系爭土地，惟因登記所有權人中即如附表三編號1-4、13、21、23所示林裕興、林錦松、林錦雲、林錦添、日林彩妹、林玉枝、王瑞宜已死亡，其再轉繼承人中即附表四之一（附表一所示編號17-102、171-173、175-177等92人）被繼承人林裕興繼承系統表、附表四之二（即如附表一所示編號000-000號等39人）被繼承人林錦松繼承系統表、附表四之三（即如附表一所示編號103-124、181-186等28人）被繼承人林錦雲繼承系統表、附表四之四（即如附表一所示編號125）林錦添繼承系統表、附表四之五（即如附表一所示編號166-168）日林彩妹繼承系統表、附表四之六（即如附表一所示編號169-170）王瑞宜繼承系統表、附表四之七（即如附表一所示編號178-180）林玉枝繼承系統表亦有死亡之情事，有原告提出之除戶謄本、戶籍謄本、繼承系統表記載可查，又本院依職權查詢上開當事人之繼承情形，繼承人並未有拋棄繼承之情事，是原告請求訴之聲明第1項至第七項所示各繼承人，應就其被繼承人如主文所示系爭土地之應有部分辦理繼承登記，以利分割，揆諸上開說明，即屬正當，應予准許。

五、再按定共有物分割之方法，應斟酌各共有人之意願、共有物之性質、使用情形及各共有人分割後所得之利用價值、經濟效益是否相當而為適當之分配，始能謂為適當而公平。又法院裁判分割共有物，原則上以原物分配於各共有人。以原物分配如有事實或法律上之困難，以致不能依應有部分為分配者，得將原物分配於部分共有人，其餘共有人則受原物分配者之金錢補償，此觀民法第824條第2項第1款、第3項規定即明。查，系爭土地現為雜木林，使用分區、使用地類別

01 為鄉村區、乙種建築用地，面積為 1165. 31平方公尺，未
02 臨計畫道路或現有巷道，緊鄰916地號土地分割審理中（本
03 院108年度訴字第43號分割共有物）等情，有土地登記謄本
04 在卷可稽，並經本院囑託就系爭土地為估價之機關即楊志偉
05 建築師事務現場勘查屬實（見該機關出具之不動產估價報告
06 書第10至12頁，置於卷外）。而本件原告主張系爭土地最佳
07 分割方案應為將系爭土地全部分歸如主文所示之人取得乙
08 節，本院審酌原告、到庭被告就系爭土地之權利範圍，分割
09 意見，如前述附表一所示被告除林為堂、林為香、林為春、
10 高秀戀、林權宏、吳鳳英、徐劉蕙玲、劉秀玲（上三人訴訟
11 代理人李仁彰）、劉祝正、劉祝幸、劉祝南（兼上二人訴訟
12 代理人）到庭外，其餘被告均經合法通知，均未於言詞辯論
13 期日到場，亦未提出書狀表示意見，可見其等就原告所提系
14 爭土地分割方法無特定意見。本院認除主文所示(一)附圖所示
15 I部分分歸被告崇格有限公司所有。(二)附圖所示J部分分歸
16 被告金連鎰工業股份有限公司所有。(三)附圖所示K部分分歸
17 原告黃義杰所有。(四)附圖所示L部分分歸黃欽榮所有。(五)附
18 圖所示M部分分歸原告徐仁德、徐佑瑋、謝徐雪庭所有，並
19 各依應有部分3分之1維持共有。(六)系爭土地N部分以原物分
20 割方式分配顯有困難。又系爭土地N部分若採變價分割方
21 式，可維持土地之完整，在自由市場競爭下，亦可充分實現
22 系爭土地之市場價值，且兩造若有取得系爭土地之意願，仍
23 可參與買受或於拍定後依相同條件行使優先承買權。是以，
24 本院於斟酌上情後，認系爭土地N部分分割方式採變價分
25 割，並將變賣所得價金按如附表五所示被告就系爭土地應有
26 部分比例分配兩造，符合該分配被告全體共有人之利益，最
27 為適當。(七)R2部分之土地維持共有，作為道路及家族祭祀使
28 用，以利土地之利用。準此，本院綜合斟酌系爭土地經濟效
29 用及全體共有人之利益，認系爭土地以如主文所示之原物分
30 配如主文分別取得，其中N部分因共有之被告人數眾多，以
31 變賣分配價金為經濟效益之分割方法。R2部分之土地維持共

有，作為道路及家族祭祀使用，以利土地之利用。

五、綜上所述，原告依民法第823條第1項規定，訴請分割系爭土地，為有理由。經本院斟酌系爭土地之性質及分割後之經濟效用等情形，認系爭土地之分割方式，除主文所示(一)附圖所示I部分分歸被告崇格有限公司所有。(二)附圖所示J部分分歸被告金連鎰工業股份有限公司所有。(三)附圖所示K部分分歸原告黃義杰所有。(四)附圖所示L部分分歸黃欽榮所有。(五)附圖所示M部分分歸原告徐仁德、徐佑璋、謝徐雪庭所有，並各依應有部分3分之1維持共有，以原物分配。而(六)系爭土地N部分，因共有之被告人數眾多，分配的以變價後如附表五權利範圍分配價金，最為適宜。(七)R2部分之土地維持共有，作為道路及家族祭祀使用，以利土地之利用，爰判決如主文第一項至第八項所示。

六、末按因共有物分割、經界或其他性質上類似之事件涉訟，由敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平者，法院得酌量情形，命勝訴之當事人負擔其一部，民事訴訟法第80條之1定有明文。查本件分割共有物之訴，核其性質屬形成訴訟，法院本不受原告聲明分割方案之拘束。如准予裁判分割，原告之訴即為有理由，並無敗訴與否之問題。況兩造本可互換地位，原告起訴雖於法有據，然被告之應訴乃法律規定所不得不然。且本件分割結果，兩造均蒙其利。是本件應由兩造分別依附表七所示系爭土地應有部分比例分擔訴訟費用較符合公平原則，判決如第九項所示，附此敘明。

七、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第80條之1、第85條第1項後段。

中 華 民 國 110 年 12 月 21 日

民事第一庭 法 官 張珈禎

本件正本證明與原本無異。

如對本判決上訴，須於判決送達後20日內向本院提出上訴狀。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 110 年 12 月 21 日

01
02
03

書記官 黃南穎

附表一：被告附表

編號	被告	出生日期	統一編號	地址
1	黃欽榮	20年2月27日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里00鄰○○000號
2	林香湖	26年9月14日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○00號
3	林鈞尉	76年3月30日	Z000000000	新竹市北區民富里3鄰西大路736巷12弄15號 新竹市○○區○○里0鄰○○街000號3樓
4	徐仁德	42年7月11日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里10鄰中正二路214號
5	謝徐雪庭	50年7月20日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里10鄰中正二路214號
6	徐佑璋	74年12月4日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里10鄰中正二路214號
7	李驥羣	45年2月15日	Z000000000	新竹市○○區○○里0鄰○○路00號
8	李月莉	46年9月1日	Z000000000	新竹市○○區○○里00鄰○○路00號
9	林俊璋	82年1月11日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路0段00巷00號
10	林俊樺	85年12月17日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里9鄰興隆路1段17巷80號
11	林香澄	44年4月18日	Z000000000	高雄市鼓山區忠正里14鄰西藏街318號
12	林香賢	46年12月12日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里10鄰興隆路1段17巷100號
13	林玉彩	37年4月18日	Z000000000	台中市南屯區同心里14鄰大墩四街289號4樓
14	林玉美	41年12月13日	Z000000000	台北市內湖區港華里24鄰港華街101號8樓
15	金連鑑工業股份有限公司			苗栗縣○○市○○里○○○路000號
	法定代理人 李聯昌	55年12月31日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里○○○路000號
16	崇格有限公司			臺北市○○區○○路0段00號1樓
	法定代理人 陳詩偉			臺北市○○區○○路0段00號1樓
17	林湘紘	52年6月22日	Z000000000	臺南市學甲區新榮里5鄰華宗路164巷10號
18	張慶貴	47年6月2日	Z000000000	桃園市大溪區三元里6鄰三元二街41巷2號
19	林志忠	74年2月22日	Z000000000	桃園市大溪區仁美里15鄰仁美一街39號
20	林彥樺 (原名林志成)	75年4月25日	Z000000000	桃園市大溪區仁美里15鄰仁美一街39號
21	林欣怡	79年4月26日	Z000000000	桃園市大溪區仁美里15鄰仁美一街39號
22	林進旺	52年5月20日	Z000000000	桃園市大溪區仁和里6鄰仁和三街55巷6號
23	林慶堂	67年12月31日	Z000000000	桃園市大溪區三元里6鄰三元二街41巷2號
24	林修綺	55年6月15日	Z000000000	桃園市大溪區三元里6鄰三元二街41巷2號
25	林為堂	31年10月25日	Z000000000	新北市林口區麗林里16鄰文化二路一段68巷8號6樓之2
26	林為香	37年8月15日	Z000000000	新竹縣竹東鎮上館里34鄰南寧路117巷50弄3號
27	林為春	42年10月17日	Z000000000	桃園市○○區○○里00鄰○○街00號4樓
28	林為忠	48年9月3日	Z000000000	新北市樹林區文林里31鄰大安路111巷45號7樓

(續上頁)

01

29	林玉嬌	37年9月27日	Z000000000	新北市新店區永安里4鄰永安街94巷16號5樓
30	林羅英妹	23年10月4日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里1鄰中正二路239號
31	林為先	53年5月13日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里1鄰中正二路239號
32	林訪緣	47年3月13日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○00號
33	劉林訪締	49年2月7日	Z000000000	臺南市關廟區深坑里8鄰深坑二街63巷7號
34	林訪紳	59年5月5日	Z000000000	新竹縣竹東鎮仁愛里21鄰仁愛路373號
35	徐貴美	34年1月23日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里4鄰中正二路96巷16號
36	林岱陞	60年11月29日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里4鄰中正二路96巷16號
37	林玉慧	56年4月22日	Z000000000	新北市中和區秀明里56鄰景平路268號32樓之3
38	林瑀婕	58年4月22日	Z000000000	苗栗縣頭份市上興里17鄰永愛街66巷33號
39	林瑀滢	63年6月3日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里4鄰中正二路96巷16號
40	張林訪晴	29年3月23日	Z000000000	苗栗縣頭份市頭份里13鄰民權街15巷5號 苗栗縣頭份市頭份里13鄰翰林別莊5號
41	林訪汝	34年2月1日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里00鄰○○路00號
42	陳鑑淇	14年8月16日	Z000000000	桃園市○○區○○里0鄰○○路000號5樓之1
43	陳銑淇	21年5月9日	Z000000000	新北市新店區大豐里14鄰二十張路79巷9號4樓 苗栗縣○○鄉○○村00鄰○○0000號
44	陳鈺淇	24年11月30日	Z000000000	新北市林口區南勢里25鄰文化三路一段386號3樓
45	陳鈞淇	27年2月27日	Z000000000	臺北市信義區雙和里19鄰吳興街284巷20弄35號3樓
46	張陳淑彩	17年2月7日	Z000000000	苗栗縣苗栗市玉華里2鄰玉清街16巷25之11號 苗栗縣苗栗市維祥里11鄰光華街仁愛巷23號
47	黃卓文	43年6月13日	Z000000000	新北市中和區安樂里18鄰宜安路92巷5號3樓
48	陳君宇	68年10月11日	Z000000000	桃園市中壢區山東里11鄰月桃路二段535號 桃園市中壢區幸福里21鄰福星六街71號3樓
49	黃秀珠	41年8月22日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里00鄰○○路000000號3樓
50	黃惠玲	45年3月16日	Z000000000	苗栗縣苗栗市勝利里22鄰中正路1097之1號3樓
51	黃惠萍	50年6月16日	Z000000000	新北市中和區安樂里24鄰宜安路92巷9弄4號4樓
52	劉陳淑宜	30年2月22日	Z000000000	臺中市北屯區三光里20鄰三光北二街27號
53	張瑞欽	36年9月15日	Z000000000	新竹市○○區○○里00鄰○○路000號
54	黃張錦蓮	28年9月9日	Z000000000	新竹市北區育英里20鄰西門街299巷19號
55	張錦華	41年8月20日	Z000000000	新竹市東區新興里21鄰明湖路57巷1弄6號3樓
56	張錦卿	47年7月12日	Z000000000	新竹市○○區○○里0鄰○○街00號
57	江榮枝	57年11月25日	Z000000000	新北市板橋區堂春里9鄰金門街253巷16弄10號4樓
58	江蓉陵	55年7月1日	Z000000000	桃園縣大溪區瑞興里21鄰大鶯路60巷162號4樓 桃園市大溪區一心里39鄰康莊路181號四樓(戶政事務所)
59	江宜靜	59年8月24日	Z000000000	新北市板橋區浮洲里7鄰大觀路一段28巷76號之1 新北市板橋區浮洲里7鄰大觀路一段28巷臨96號
60	江武雄	32年3月18日	Z000000000	新北市板橋區華中里3鄰僑中一街80巷5之3號9樓 新北市板橋區涌興里9鄰南雅西路一段124巷4號

(續上頁)

01

61	江福財	44年1月15日	Z000000000	新北市○○區○○里0鄰○○街000巷00弄00號4樓
62	李清和	51年12月3日	Z000000000	嘉義縣中埔鄉和興村2鄰中山路五段961巷8弄26號
63	李清華	53年8月21日	Z000000000	嘉義縣水上鄉南鄉村1鄰牛稠埔102號
64	李日香	50年7月23日	Z000000000	嘉義縣水上鄉南鄉村1鄰牛稠埔102號
65	黃德榮	23年12月13日	Z000000000	臺北市北投區中央里16鄰大興街24巷4弄10號
	輔佐人 黃惠娟	56年9月22日	Z000000000	臺北市南港區中研里8鄰研究院路二段61巷17號11樓之2
66	黃仲羿	52年3月9日	Z000000000	臺北市北投區中央里16鄰大興街24巷4弄10號
67	黃仲敬	58年6月24日	Z000000000	新北市汐止區東勢里7鄰東勢街76巷51弄10號6樓
68	黃惠玲	54年4月18日	Z000000000	臺北市北投區一德里22鄰大度路三段296巷33弄15號
69	黃惠娟	56年9月22日	Z000000000	臺北市南港區中研里8鄰研究院路二段61巷17號11樓之2
70	江瑞英	34年4月18日	Z000000000	新北市○○區○○里0鄰○○路00號4樓
71	江美英	37年7月11日	Z000000000	新北市汐止區福德里2鄰福德一路177巷16號2樓
72	江華英	47年4月10日	Z000000000	新北市○○區○○里0鄰○○路00號4樓
73	謝學德	35年5月28日	Z000000000	新竹縣竹北市聯興里14鄰溝貝街32巷3號
74	謝學道 (遷出 國外)	39年6月2日	Z000000000	新北市板橋區港甯里17鄰三民路一段30號8樓
75	謝學信	41年4月2日	Z000000000	花蓮縣瑞穗鄉瑞祥村8鄰溫泉路三段192巷9號
76	謝學園	43年8月17日	Z000000000	新北市板橋區海山里2鄰漢生東路279巷10弄14號2樓 新北市板橋區海山里2鄰漢生東路279巷10弄14之1號
77	謝煙妹	37年4月22日	Z000000000	花蓮縣玉里鎮中城里30鄰光復路130號
78	鄭謝月梅	46年4月10日	Z000000000	新北市板橋區宏翠里15鄰長江路一段212號8樓
79	謝月紅	49年10月6日	Z000000000	新竹市○區○○里00鄰○○路000號11樓
80	謝月蘭	52年1月30日	Z000000000	臺中市○○區○○里00鄰○○街00號
81	徐炎榮	24年3月17日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里3鄰中正二路75巷32號
82	徐劉華嬌	39年4月10日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里14鄰中正二路35巷1弄8號
83	徐嘉偉	71年7月5日	Z000000000	苗栗縣頭份市斗煥里14鄰中正二路35巷1弄8號
84	徐錦榮	38年1月4日	Z000000000	苗栗縣○○鄉○○村0鄰○○00號
85	謝徐金娥	18年1月12日	Z000000000	苗栗縣○○鄉○○村0鄰○○○○0號
86	徐秀珍	35年2月9日	Z000000000	臺北市信義區松友里8鄰信義路6段76巷8弄10之1號3樓
87	陳秉均	46年3月6日	Z000000000	桃園市中壢區莊敬路6鄰精忠二街18號9樓
88	陳浩能	53年9月27日	Z000000000	苗栗縣頭份市成功里14鄰永安街418巷1號
89	陳易媚	49年5月4日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里00鄰○○街00號3樓
90	陳易綢	51年7月28日	Z000000000	苗栗縣頭份市成功里12鄰中興路767巷38號
91	蘇美月	33年2月29日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○000號
92	吳依蓉	67年7月11日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○000號
93	陳柏宇	95年5月28日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○000號
94	陳柏安	98年9月7日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○000號
	上 二 人			苗栗縣○○市○○里0鄰○○000號

(續上頁)

01

	法定代理人 吳依蓉			
95	陳淑庭	59年9月14日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○00號
96	陳奕汎	64年5月4日	Z000000000	新北市樹林區三興里2鄰龍興街13巷36號4樓
97	陳玉玲	41年11月2日	Z000000000	新北市○○區○○里0鄰○○街00號4樓 新北市板橋區福翠里9鄰田單街30之3號
98	陳庚瑜	68年3月1日	Z000000000	新北市○○區○○里0鄰○○街00號4樓 新北市板橋區福翠里9鄰田單街30之3號
99	陳浩瑜	71年6月18日	Z000000000	新北市○○區○○里0鄰○○街00號4樓 新北市板橋區福翠里9鄰田單街30之3號
100	彭陳梅英	22年9月6日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○00號
101	黃陳梅妹	31年7月5日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○街00號
102	黃陳勝蘭	34年7月15日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○00○0號 苗栗縣○○市○○里0鄰○○00號
103	林徐鳳嬌	24年7月11日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里10鄰興隆路一段17巷108號
104	林永盛	48年7月6日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里10鄰興隆路一段17巷108號
105	林永田	50年12月1日	Z000000000	苗栗縣頭份市上埔里19鄰興隆路520號
106	林月春	45年3月27日	Z000000000	桃園市○鎮區○○里00鄰○○街00號
107	林秀春	46年4月30日	Z000000000	新竹市香山區內湖里15鄰中華路6段459巷4弄13號
108	林玉琴	54年5月17日	Z000000000	苗栗縣頭份市下興里6鄰水源路72巷23號
109	李嘉銘	86年8月3日	Z000000000	桃園市楊梅區員本里20鄰新富三街86號
110	李旻燕	81年6月5日	Z000000000	桃園市楊梅區豐野里6鄰民生街23之1號
111	李雅涵	83年4月26日	Z000000000	桃園市楊梅區員本里20鄰新富三街86號
112	林永才	52年11月22日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里18鄰興三街11巷24號
113	林永能	54年6月15日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里10鄰興隆路一段17巷110號
114	林永軒	57年9月28日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里10鄰興隆路一段17巷110號
115	林柔君	51年1月24日	Z000000000	苗栗縣苗栗市北苗里38鄰文峯街3巷10號3樓之1
116	林瑞菊	56年2月25日	Z000000000	臺中市大里區樹王里12鄰東興路535巷6弄8之6號
117	林譚靜妹	30年9月27日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里10鄰興隆路一段17巷112號
118	林永忠	58年11月11日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里9鄰興隆路一段17巷26號
119	林永洲	67年8月18日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里10鄰興隆路一段17巷112號
120	林鳳琴	54年5月22日	Z000000000	苗栗縣頭份市上興里10鄰水源路229巷23弄18號
121	林鳳蘭	55年8月31日	Z000000000	桃園市楊梅區楊明里22鄰新農街370號2樓
122	林鳳珍	57年10月23日	Z000000000	桃園市新屋區大坡里2鄰新湖路1390巷110號
123	林玉梅	62年1月2日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里10鄰興隆路一段17巷112號
124	王林滿妹	26年1月1日	Z000000000	桃園市中壢區內壢里2鄰成功路122巷61號
125	陳金枝	39年1月16日	Z000000000	臺北市○○區○○里00鄰○○街0號4樓
126	高秀戀	47年6月15日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○00○0號
127	林木枝	45年5月14日	Z000000000	桃園市平鎮區新英里10鄰新富五街73號8樓

(續上頁)

01

				桃園市楊梅區瑞溪里5鄰梅獅路二段156巷23號4樓
128	林正忠	52年12月3日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里9鄰興隆路一段17巷7號
129	劉林春梓	37年4月5日	Z000000000	臺北市北投區吉利里1鄰致遠二路88號4樓
130	林義妹	42年10月21日	Z000000000	桃園市平鎮區金星里2鄰中庸路88巷10號
131	林阿榜	40年11月18日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里9鄰興隆路一段17巷15號
132	項林素玉	43年7月31日	Z000000000	新竹縣竹東鎮東寧里1鄰沿河街14巷4號
133	林勝生	43年4月14日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里興隆路一段17巷11號
134	林蘭森	44年11月1日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里9鄰興隆路一段17巷13號
135	林玉峰	54年3月12日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里9鄰興隆路一段17巷9號
136	林東宏	62年2月1日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里9鄰興隆路一段17巷9號
137	林淑英	52年8月18日	Z000000000	新竹縣○○鎮○○里0鄰○○街00號
138	林美玉	56年2月4日	Z000000000	南投縣鹿谷鄉竹林村10鄰光復路158之1號 臺中市太平區東和里10鄰東村十二街8巷2號
139	林春杏	57年7月25日	Z000000000	苗栗縣頭份市興隆里9鄰興隆路一段17巷9號
140	林秀梅	59年10月10日	Z000000000	桃園市龜山區大崗里26鄰新興一街85巷10弄9號
141	莊太郎	31年6月2日	Z000000000	臺北市內湖區西康里9鄰文湖街21巷17弄8號
142	莊葉新美	36年2月1日	Z000000000	桃園市中壢區中正里17鄰榮民路222巷24弄27號
143	莊炎杰	61年8月18日	Z000000000	桃園市中壢區中正里17鄰榮民路222巷24弄27號
144	莊紹豪	65年2月19日	Z000000000	桃園市中壢區中堅里4鄰台貿二街23號 桃園市中壢區中堅里29鄰中山東路三段325號2樓
145	莊君如	59年12月24日	Z000000000	桃園市○○區○○里0鄰○○路00號2樓
146	莊森田	37年2月25日	Z000000000	臺北市內湖區清白里1鄰金湖路43之1號12樓
147	莊月梅	41年6月27日	Z000000000	新北市石碇區潭邊里4鄰碇坪路一段82號8樓
148	莊月榮	44年12月20日	Z000000000	臺北市文山區樟文里13鄰木新路三段280號8樓之6
149	徐文火	16年1月2日	Z000000000	苗栗縣○○鎮○○里0鄰○○○00號
150	徐雲寶	41年6月15日	Z000000000	苗栗縣竹南鎮公館里6鄰公館仔62之3號 苗栗縣○○鎮○○里00鄰○○○00號
151	徐雲龍	46年6月10日	Z000000000	苗栗縣○○鎮○○里0鄰○○○00號
152	徐雲振	48年9月29日	Z000000000	苗栗縣○○鎮○○里0鄰○○○00號
153	徐良忠	55年1月10日	Z000000000	桃園市中壢區復興里26鄰長春路261巷7號10樓
154	徐明君	57年4月2日	Z000000000	苗栗縣○○鎮○○里0鄰○○○00號
155	徐玉香	38年3月15日	Z000000000	新北市土城區廣福里8鄰學府路一段23巷25弄24號2樓
156	徐玉金	39年3月1日	Z000000000	苗栗縣頭份市合興里7鄰信義路504巷31號
157	徐雅嵐	51年4月20日	Z000000000	苗栗縣○○鎮○○里0鄰○○○00號
158	徐玉荔	53年12月19日	Z000000000	苗栗縣造橋鄉大西村5鄰大西一街53號
159	謝林壬妹	21年6月21日	Z000000000	桃園市楊梅區光華里19鄰文化街189巷4號
160	楊川江	51年8月9日	Z000000000	新北市永和區潭墘里11鄰安樂路154巷11號4樓
161	楊川懷	53年3月5日	Z000000000	高雄市鼓山區明誠里40鄰文信路218號11樓之3
162	楊川銘	55年12月6日	Z000000000	臺北市中正區頂東里20鄰晉江街112巷1弄4號3樓

(續上頁)

01

163	楊川翔	63年4月6日	Z000000000	臺北市內湖區週美里27鄰行善路295號12樓
164	楊川台	49年7月26日	Z000000000	臺北市○○區○○里0鄰○○街00號4樓
165	林美君	32年4月5日	Z000000000	桃園市蘆竹區山腳里1鄰黃帝街259巷9號
166	日爵裡	50年1月18日	Z000000000	苗栗縣○○鄉○○村00鄰○○0號
167	日瓊翔	52年3月29日	Z000000000	苗栗縣○○鄉○○村00鄰○○0號
168	日瑜晴	53年10月28日	Z000000000	苗栗縣○○鄉○○村00鄰○○0號
169	張裕爐	39年11月10日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○000號
170	張惠雅	72年2月12日	Z000000000	苗栗縣○○市○○里0鄰○○000號
171	王雲開	54年5月20日	Z000000000	苗栗縣○○鄉○○村00鄰○○街00號
172	林俊謙	79年7月27日	Z000000000	苗栗縣○○鄉○○村00鄰○○街00號
173	林思綺	81年5月18日	Z000000000	苗栗縣○○鄉○○村00鄰○○街00號
174	林權宏	46年1月12日	Z000000000	苗栗縣○○市○○路0000巷00號
175	陳阿妹			苗栗縣○○市○○路0000巷00號
176	李吉坤	72年7月6日	Z000000000	嘉義縣水上鄉南鄉村1鄰牛稠埔102號
177	李純蓉	74年10月11日	Z000000000	台南市○○區○○里0鄰○○0路00號五樓之6
178	蔡煌清	42年1月22日	Z000000000	桃園市中壢區忠孝里6鄰忠孝路246巷29弄6之4號
179	蔡政霖	73年3月29日	Z000000000	桃園市○○區○○里0鄰○○路000巷00弄000號
180	蔡佩君	69年7月22日	Z000000000	新竹市○○區○○里00鄰○○路000號19樓之5
181	吳鳳英	39年9月6日	Z000000000	苗栗縣○○鎮○○里00鄰○○路000巷0弄0號7樓
182	徐劉蕙玲	47年7月13日	Z000000000	新竹縣○○鎮○○0路00號
183	劉秀玲	54年1月10日	Z000000000	桃園市○○區○○0路0段000號
184	劉祝南	48年5月28日	Z000000000	桃園市○○區○○路000巷0弄00號
185	劉祝正	50年4月10日	Z000000000	桃園市○○區○○路000巷0弄00號
186	劉祝幸	52年3月31日	Z000000000	桃園市○○區○○路000巷0弄00號

附表二：聲明附表

02

03

編號	日期	聲明	頁碼
1	108年6月10日	一、上列當事人共有坐落苗栗縣○○市○○段000地號（使用分區、使用地類別為鄉村區、乙種建築用地，面積為1165.31㎡）共有土地，請准如原告所提分割方法乙案地籍圖（原證1）所示分割分案辦理共有物分割。上開分割方案甲、黃色部分：甲1面積44.12平方公尺，分割由被告崇格有限公司、甲2面積191.94平方公尺，分割由被告金連鑑工業股份有限公司分別單獨持有。乙、紅色部分面積為102.33平方公尺，分割由原告單獨持有。丙、藍色部分面積為102.33平方公尺，分割由被告黃欽榮單獨持有。丁、螢光色部分面積102.33平方公尺，分割由被告徐仁德、徐佑璋、謝徐雪庭等3人共同持有，成立新共有關係。戊、綠色部分面積244平方公尺，分割為共有通行道路，維持共有關係不予分割。己、白灰色部分面積378.26	卷一19-20頁

		平方公尺，分割由其他共有人共同持有，成立新共有關係（實際分割面積以地政機關實測成果為準）。 二、苗栗縣○○市○○段000地號土地登記簿，土地他項權利部登記之各項最高限額抵押權，其權利應全部移存於抵押人分割所得單獨所有權之土地登記簿內。 三、訴訟費用由各當事人按原登記持有比例負擔。	
2	108年8月20日	一、被告林湘紘等如原證4-3所示91人應就其被繼承人林裕興所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之456，辦理繼承登記。 二、被告林徐鳳嬌等如原證4-3所示24人應就其被繼承人林錦雲所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之5，辦理繼承登記。 三、被告陳金枝等如原證4-3所示2人應就其被繼承人林錦添所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之10，辦理繼承登記。 四、被告江叔蒸等如原證4-3所示22人應就其被繼承人林錦裕所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分5472分之30，辦理繼承登記。 五、被告林木枝等如原證4-3所示39人應就其被繼承人林錦松所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之10，辦理繼承登記。 六、被告日爵堃等如原證4-3所示3人應就其被繼承人日林彩妹所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分9576分之5，辦理繼承登記。 七、被告張裕爐等如原證4-3所示2人應就其被繼承人王瑞宜所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1596分之1，辦理繼承登記。	卷二27-28頁
3	109年12月24日 及最後言詞辯論更正 分割面積如土地複丈 成果圖所示	一、林湘紘等如附表1所示92人應就其被繼承人林裕興所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之456辦理繼承登記。 二、被告林劉春梓等如附表2所示39人應就其被繼承人林錦松所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之10辦理繼承登記。 三、被告林徐鳳嬌等如附表3所示23人應就其被繼承人林錦雲所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之5辦理繼承登記。 四、被告陳金枝應就其被繼承人林錦添所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1368分之10辦理繼承登記。 五、被告日爵堃等如附表5所示3人應就其被繼承人日林彩妹所有坐落苗栗縣○○市○○段000地	卷四37-38頁

	號土地，應有部分9576分之5辦理繼承登記。 六、被告張裕爐如附表6所示2人應就其被繼承人王瑞宜所有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，應有部分1596分之1辦理繼承登記。 七、兩造共有坐落苗栗縣○○市○○段000地號土地，請准予分割，分割方法為： (一)附圖所示I部分面積44.21平方公尺，分歸被告崇格有限公司所有。 (二)附圖所示J部分面積174.70尺，分歸被告金連鑑工業股份有限公司所有。 (三)附圖所示K部分面積93.17平方公尺，分歸原告黃義杰所有。 (四)附圖所示L部分面積93.17平方公尺，分歸黃欽榮所有。 (五)附圖所示M部分面積93.17平方公尺，分歸原告徐仁德、徐佑璋、謝徐雪庭所有，並各依應有部分3分之1維持共有。 (六)附圖所示N部分面積344.15平方公尺，分歸被告林湘紘等92人（即被繼承人林裕興之繼承人）、被告林劉春梓等39人（即被繼承人林錦松之繼承人）、被告林徐鳳嬌等23人（即繼承人林錦雲之繼承人）；被告陳金枝（即被繼承人林錦添之繼承人）、被告高秀巒（即被繼承人林錦裕之繼承人）、被告日爵堯等3人（即被繼承人日林彩妹之繼承人）、被告張裕爐等2人（即被繼承人王瑞宜之繼承人）、被告林香湖、林鈞尉、李驥羣、李月莉、林俊璋、林俊樺、林香澄、林香賢、林玉彩、林玉美、林權宏、蔡煌清、蔡政霖、蔡佩軍等所有，並依附表5所示應有部分比例維持共有。 (七)附圖所示R2部分面積326.74平方公尺，由兩造依附表6所示應有部分比例維持共有。	
--	--	--

附表三：土地共有人附表

編號	共有人	權利範圍
1	被繼承人林裕興之繼承人等92人，如附表一編號17-102、171-173、175-177	1368分之456
2	被繼承人林錦松之繼承人等39人，如附表一編號127-165	1368分之10
3	被繼承人林錦雲之繼承人	1368分之5

	等28人，如附表一編號103-124、181-186	
4	被繼承人林錦添之繼承人陳金枝1人，如附表一編號125	1368分之10
5	黃欽榮	9分之1
6	金連鎰工業股份有限公司	1368分之285
7	林香湖	5472分之15
8	林鈞尉	1368分之5
9	黃義杰	9分之1
10	徐仁德	27分之1
11	謝徐雪庭	27分之1
12	徐佑璋	27分之1
13	被繼承人日林彩妹之繼承人等3人，如附表一編號166-168	9576分之5
14	李驥羣	19152分之5
15	李月莉	19152分之5
16	林俊璋	67032分之5
17	林俊樺	67032分之5
18	林香澄	1596分之1
19	林香賢	1596分之1
20	林玉彩	1596分之1
21	被繼承人林玉枝之繼承人等3人，如附表一編號178-180	1596分之1
22	林玉美	1596分之1

01

23	被繼承人王瑞宜之繼承人等2人，如附表一編號169-170	1596分之1
24	崇格有限公司	268128分之14695
25	林權宏	1368分之48
26	高秀戀	5472分之30

02

附表四之一：被繼承人林裕興之繼承系統表

03

被繼承人林裕興之繼承人等92人，如附表一編號17-102、171-17

04

3、175-177、

05

被繼承人	第一代繼承人	第二代繼承人	第三代繼承人	第四代繼承人
被繼承人 林裕興 民前39年11月9日生 民國42年4月14日亡 配偶 林劉招娣 民前36年4月18日生 民國35年2月27日亡 配偶 徐金妹 民前38年6月2日生 民國5年8月10日亡	長男 林學淵 民前15年5月17日生 民國25年12月25日亡 配偶 林陳登妹 民國15年1月10日離婚 配偶 林黃全妹 民前10年7月19日生 民國74年1月1日亡	長女 林桂妹(出養)		
		媳婦仔 林王二妹 (離緣復籍)		
		庶女 林訪梅 民國14年5月15日生 民國16年12月23日亡		
		長男 林為智 民國00年0月00日生 民國80年9月29日亡	養女 林湘紘 (原名林銀珠) 民國52年6月22日生	
		次男 林為勇 民國00年0月00日生 民國18年8月10日亡		
		三女 林訪美(出養)		
		三男 林為銓 民國00年0月00日生 民國101年8月19日亡 配偶 張燕 民國00年0月00日生 民國97年5月19日亡	長女 林修綺 民國55年6月15日生	
			長男 張慶貴 民國47年6月2日生	
			次男 林慶順 民國49年12月8日生 民國80年10月8日亡	長男 林志宏 民國71年11月15日生 民國74年3月27日亡
				次男 林志忠 民國74年2月22日生
				三男 林志成 民國75年4月25日生
				長女 林欣怡 民國79年4月26日生
			三男 林進旺 民國00年0月00日生	
			四男 張慶雄 (出養)	

			五男 林慶堂 民國00年00月00日生	
長女 陳林秋露 民前9年8月29日生 9.8.29生 民國34年5月26日亡 配偶 陳阿添 民前12年1月15日生 民國86年4月17日亡	長男 陳鑑淇 民國00年0月00日生			
	次男 陳銑淇 民國21年5月9日生			
	三男 陳鈺淇 民國00年00月00日生			
	四男 陳鈞淇 民國00年0月00日生			
	長女 張陳淑彩 民國00年0月0日生			
	次女 黃陳淑微 民國00年0月00日生 民國100年9月10日亡 配偶 黃慶壬 民國00年0月00日生 民國86年12月30日亡	長男 黃卓文 民國43年6月13日		
		長女 陳黃秀枝 民國00年0月0日生 民國99年10月26日亡 配偶 陳秋國 民國00年0月0日生	長男 陳君宇 民國00年00月00日生	
		次女 黃秀珠 民國00年0月00日生		
		三女 黃惠玲 民國00年0月00日生		
		四女 黃惠萍 民國00年0月00日生		
	三女 劉陳淑宜 (日據手抄本姓名為陳淑珠) 民國00年0月00日生			
	養女 陳阿妹			
庶子 林學瀾 民前3年10月22日生 民前3年10月27日亡				
庶子 林學崇 民前2年9月15日生 民前2年9月26日亡				
庶女 陳林秋菊 (媳婦仔) 民國78年12月31日亡 配偶 陳阿日 民國72年4月26日亡	長男 陳清勇 民國00年00月00日生 民國94年7月12日亡 配偶 陳江玉嬌 民國103年8月13日亡	長男 陳秉均 (原名陳浩柏) 民國00年0月0日生		
		次男 陳浩能 民國00年0月00日生		
		長女 陳易媚 民國00年0月0日生		
		次女 陳易綢 民國00年0月00日生		
	次男 陳清增 民國00年0月0日生 民國96年3月21日亡	長男 陳浩城 民國00年0月00日生 民國103年10月29日歿	長男 陳柏宇 民國00年0月00日生	

		配偶 蘇美月 民國00年0月00日生	配偶 吳依蓉 (原名吳幸惠) 民國00年0月00日生	次男 陳柏安 民國00年0月0日生
			長女 陳淑庭 民國00年0月00日生	
			次女 陳奕汎 (原名陳淑雯) 民國00年0月0日生	
		三男 陳清耀 民國00年0月0日生 民國83年5月9日亡 配偶 陳玉玲 民國00年00月0日生	長男 陳庚瑜 民國00年0月0日生	
			次男 陳浩瑜 民國00年0月00日生	
		長女 彭陳梅英 民國00年0月0日生		
		次女 黃陳梅妹 民國00年0月0日生		
		三男 黃陳勝蘭 民國00年0月00日生		
	螟蛉子 林學泓 民國0年0月00日生 民國69年11月25日亡 配偶 林張義妹 民國00年0月00日生 民國90年9月17日亡	長女 張林訪晴 民國29.3.23生		
		次女 林訪汝 民國34.2.1生		
		長男 林為鳳 民國00年0月00日生 民國96年6月14日亡 配偶 徐貴美 民國00年0月00日生	長女 林玉慧 民國00年0月00日生	
			次女 林瑀婕 (原名林玉芬) 民國00年0月00日生	
			三女 林瑀澄 (原名林玉怡、林憶渝) 民國00年0月0日生	
			長子 林侑陞 民國00年00月00日生	
	過房子 林阿田 民國0年0月00日生 民國5年6月19日亡			
	養女 徐林有妹 民前3年11月16日生 民國62年12月18日亡 配偶 徐火龍 民前5年10月20日生 民國53年10月7日亡	長男 徐榮華 民國00年0月00日生 民國18年12月17日亡		
		長女 徐春英 民國00年0月0日生 民國20年6月4日亡		
		長男 徐炎榮 民國00年0月00日生 配偶 徐盧貴英 民國00年0月00日生		
		次男 徐增榮 民國00年0月00日生	養子 徐嘉偉 民國00年0月0日生	

		民國101年9月8日亡 配偶 徐劉華嬌 民國00年0月00日生		
		三男 徐錦榮 民國00年0月0日生		
		養女 謝徐金娥 民國00年0月00日生		
		養女 徐秀珍 (原名徐細妹) 民國00年0月0日生		
	養女 林金蘭 民國00年00月00日生 民國14年9月29日亡			
	庶女 賴葉秋月 (日據手抄姓名林秋月) 民前1年3月10日生 民國29年3月2日亡 配偶賴葉起 民前6年1月18日生 民國90年9月17日亡	養女 賴常子 民國00年0月00日生 民國29年3月15日亡		
	庶女 林秋霞 民國0年0月00日生 民國81年12月27日亡 配偶 江妙有 民國0年00月00日生 民國77年9月21日亡	長男 江佐輝 民國00年0月00日生 民國108年4月24日亡 配偶 江林夏子 民國103年2月7日亡	長男 江榮枝 民國00年00月00日生	
			長女 江蓉陵 民國00年0月0日生	
			次女 江宜靜 民國00年0月00日生	
		次男 江武雄 民國00年0月00日生		
		三男 江福財 民國00年0月0日生		
		長女江玉英 民國00年0月0日生 民國28年2月3日亡		
		次女 李江梅英 民國86年6月30日亡 配偶 李盛衡 民國00年00月00日生 民國108年10月3日亡	長男 李清松 民國00年0月0日生 110年2月9日歿 配偶 李游美玉 (離婚) 52年3月29日生	長男 李吉坤 民國00年0月0日生
			次男 李清和 民國00年00月0日生	長女 李純蓉 民國00年00月00日生
			三男 李清華 民國00年0月00日生	
			長女 李日珍 民國00年0月0日生 民國64年1月9日亡	
			次女 李日香	

			民國00年0月00日生	
		三女 黃江桂英 民國00年0月00日生 民國105年12月28日亡 配偶 黃德榮 (106.5.24 受輔助宣告裁定，輔助人：黃惠娟)	長男 黃仲羿 民國00年0月0日生	
			次男 黃仲敬 民國00年0月00日生	
			長女 黃惠玲 民國00年0月00日生	
			次女 黃惠娟 民國00年0月00日生	
		四女 江瑞英 民國00年0月00日生		
		五女 江美英 民國00年0月00日生		
		六女 江華英 民國00年0月00日生		
	庶女 張秋英 民國0年0月00日生 民國93年1月5日亡 配偶 張健基 民國0年0月00日生 民國77年12月11日亡	長男 張瑞欽 民國00年0月00日生		
		長女 黃張錦蓮 民國28年9月9日生		
		次女 張錦華 民國00年0月00日生		
		三女 張錦卿 民國00年0月00日生		
	四男 林學淮 民國0年00月0日生 民國50年1月5日亡 配偶葉鳳英 民國00年00月0日生 民國104年11月28日亡	長男 林為堂 民國00年00月00日生		
		次男 林為香 民國00年0月00日生		
		三男 林為春 民國00年00月00日生		
		四男 林為忠 民國00年0月0日生		
		長女 林玉嬌 民國00年0月00日生		
	長女 林秋雪 民國00年0月00日生 民國99年2月6日亡 配偶 謝金來 民國00年0月0日生 民國96年3月14日亡	長男 謝學德 民國35年5月28日生		
		次男 謝學道 民國00年0月0日生		
		三男 謝學信 民國00年0月0日生		
		四男 謝學園 民國00年0月00日生		
		長女 謝煙妹 民國00年0月00日生		
		次女 鄭謝月梅 民國00年0月00日生		
		三女 謝月紅 民國00年00月0日生		

(續上頁)

01

		四女 謝月蘭 民國00年0月00日生	
	五男 林火爐 民國00年00月00日生 民國65年10月11日亡 配偶 林羅英妹 民國00年00月0日生	長男 林為見 民國00年0月00日生 民國109年1月19日亡 配偶 王雲開 民國00年0月00日生	長子 林倫謙 民國00年0月00日生
			長女 林思綺 民國00年0月00日生
		次男 林為先 民國00年0月00日生	
		長女 林訪緣 民國00年0月00日生	
		次女 劉林訪締 民國00年0月0日生	
		三女 林訪千(出養)	
		四女 林訪紳 民國00年0月0日生	

02 附表四之二、林錦松之繼承系統表，其繼承人等39人，如附表一
 03 編號127-165
 04

被繼承人	第一代繼承人	第二代繼承人	第三代繼承人
被繼承人 林錦松 民前14年3月7日生 民國58年12月25日亡 配偶 林饒招妹 民國11年9月26日生 民國70年1月11日亡	長男 林香井 民國00年0月00日生 民國94年8月8日亡 配偶 林陳彩蓮 民國00年00月0日生 民國96年8月4日亡	長男 林木枝 民國00年0月00日生	
		次男 林正雄 民國00年0月00日生 民國105年10月20日亡	
		三男 林正忠 民國00年00月0日生	
		長女 劉林春梓 民國37年4月5日生	
		次女 林義妹 民國00年00月00日生	
		三女 林春菊(出養)	
	次男 林香清 民國00年0月00日生 民國52年4月3日亡 配偶 王黃鳳英 民國00年0月00日生 民國104年5月27日亡	長男 林木淦 民國00年0月0日生 民國58年1月20日歿	
		次男 林阿榜 民國00年00月00日生	
		長女 項林素玉 民國00年0月00日生	
		次女 王冬妹 民國00年0月00日生	

		民國59年9月21日出養	
	三男 林香統 民國00年0月00日生 民國18年9月28日亡		
	四男 林香深 民國00年00月00日生 民國45年6月1日亡	長男 林勝生 民國00年0月00日生	
	配偶 林池粉妹 民國00年0月00日生 民國108年5月11日亡	次男 林蘭森 民國00年00月0日生	
	五男 林香城 民國00年00月0日生 民國67年8月11日亡 配偶 陳定妹 民國28年3月18日生 民國96年2月25日亡	長男 林玉峰 民國00年0月00日生	
		次男 林東宏 民國00年0月0日生	
		長女 林淑英 民國00年0月00日生	
		次女 林美玉 民國00年0月0日生	
		三女 林春杏 民國00年0月00日生	
		四女 林秀梅 民國00年00月00日生	
	長女 莊林星妹 民國00年0月0日生 民國89年12月26日亡 配偶 莊雲輝 民國0年0月0日生 民國91年12月19日亡	長男 莊太郎 民國00年0月0日生	
		次男 莊太華 民國00年00月00日生 民國105年4月12日亡 配偶 莊葉新美 民國00年0月0日生	長男 莊炎杰 民國00年0月00日生
			次男 莊紹豪 民國00年0月00日生
			長女 莊君如 民國00年00月00日生
		三男 莊森田 民國00年0月00日生	
		長女 莊月梅 民國00年0月00日生	
		次女 莊月榮 民國00年00月00日生	

次女 徐林庚妹 民國00年0月00日生 民國105年9月22日亡 配偶 徐文火 民國00年0月0日生	長男 徐雲寶 民國00年0月00日生	
	次男 徐雲龍 民國00年0月00日生	
	三男 徐雲振 民國00年0月00日生	
	四男 徐良忠 民國00年0月00日生	
	五男 徐明君 民國00年0月0日生	
	長女 徐玉香 民國00年0月00日生	
	次女 徐玉金 民國00年0月0日生	
	三女 徐玉窓 民國00年0月00日生 民國45年3月21日亡	
	四女 徐雅嵐 民國00年0月00日生	
	五女 徐玉荔 民國00年00月00日生	
三女 謝林壬妹 民國00年0月00日生		
四女 林秋菊(出養)		
五女 林五妹 民國00年0月00日生 民國88年9月30日亡 配偶 楊松茂 民國00年0月00日生 民國103年9月27日亡	長男 楊川江 民國00年0月0日生	
	次男 楊川懷 民國00年0月0日生	
	三男 楊川銘 民國00年00月0日生	
	四男 楊川翔 民國00年0月0日生	
六女 林美君 民國00年0月0日生	長女 楊川台 民國00年0月00日生	

01 附表四之三、林錦雲之繼承系統表，其繼承人等28人，如附表一
 02 編號103-124、181-186
 03

被繼承人	第一代繼承人	第二代繼承人	第三代繼承人		
被繼承人 林錦雲 民前5年8月21日生 民國76年1月7日亡 配偶 林張涼妹 民前2年10月25日生 民國70年5月19日亡	長男 林香錫 民國00年0月00日生 民國107年3月18日亡 配偶 林徐鳳嬌 民國00年0月00日生	長男 林永盛 民國00年0月0日生			
		次男 林永田 民國00年00月0日生			
		長女 林月春 民國00年0月00日生			
		次女 林秀春 民國46年4月30日生			
		三女 林玉珠 民國00年0月00日生 民國55年8月1日出養			
		四女 林玉琴 民國00年0月00日生			
		五女 林冬琴 民國00年0月00日生 民國107年2月8日亡 配偶 李興文 民國00年0月00日生			
		次男 林香發 民國00年0月00日生 民國94年8月21日亡 配偶 林羅金妹 民國00年0月00日生 民國104年5月4日亡		長男 林永才 民國00年00月00日生	
				次男 林永能 民國00年0月00日生	
				三男 林永軒 民國00年0月00日生	
	三男 林香德 民國00年0月00日生	長女 林柔君 民國00年0月00日生			
		次女 林瑞菊 民國00年0月00日生			
		長男 林永忠 民國00年00月00日生			

01

	民國107年8月23日亡 配偶 林潭靜妹 民國00年0月00日生	次男 林永州 民國00年0月00日生	
		長女 林鳳琴 民國00年0月00日生	
		次女 林鳳蘭 民國00年0月00日生	
		三女 林鳳珍 民國00年00月00日生	
		四女 林玉梅 民國00年0月0日生	
	長女 林路妹 民國00年0月00日生 民國108年10月18日歿 配偶 吳家祥（離婚）	長女 吳鳳英 民國00年0月0日生	
		長女 徐劉蕙玲 民國00年0月00日生	
		三女 劉秀玲 民國00年0月00日生	
		五男 劉祝南 民國00年0月00日生	
		六男 劉祝正 民國00年0月00日生	
		七男 劉祝幸 民國00年0月00日生	
	養女 王林滿妹 民國00年0月0日生		

02 附表四之四、林錦添之繼承系統表，其繼承人陳金枝1人，如附
 03 表一編號125
 04

被繼承人	第一代繼承人
被繼承人 林錦添 民國0年0月00日生 民國33年4月12日亡 配偶 林梁素芬 民國0年0月0日生	長男 林振漳 民國00年0月00日生 民國29年10月11日亡
	次男 林貞夫

01

民國93年7月2日亡	民國00年00月00日生 民國65年12月17日亡 配偶 陳金枝 民國00年0月00日生
	長女 林金蓮 民國00年0月0日生 民國106年8月23日歿
	次女 林金菊 (無繼承權) 民國00年0月0日生

02

附表四之五、日林彩妹之繼承系統表，其繼承人等3人，如附表一編號166-168

03

04

被繼承人	第一代繼承人
被繼承人 日林彩妹 民國00年0月00日生 民國107年5月15日亡 配偶 日進財 民國97年7月27日亡	長男 日爵檉 民國00年0月00日生
	次男 日瓊翔 民國00年0月00日生
	長女 日瑜晴 民國00年00月00日生

05

附表四之六、王瑞宜之繼承系統表，其繼承人等2人，如附表一編號169-170

06

07

被繼承人	第一代繼承人
被繼承人 王瑞宜 民國40.12.1生 民國105.3.23亡 配偶 張裕爐 民國39.11.10生	養女 張惠雅 民國72.2.12生

08

附表四之七、林玉枝之繼承系統表，其繼承人等3人，如附表一編號178-180

09

01

被繼承人	第一代繼承人
被繼承人 林玉枝 民國00年0月00日生 民國109年7月10日歿 配偶 蔡煌清 民國00年0月00日生	長男 蔡政霖 民國00年0月00日生 長女 蔡佩君 民國00年0月00日生

02

03

附表五、附圖N部分共有人應有部分明細表(110年12月9日狀)

編號	姓名	應有部分	備註
1	林湘紘	1368分之456	被繼承人林裕興 (編號17-102、171-173、175-177等92人)
2	張慶貴		
3	林志忠		
4	林志成		
5	林欣怡		
6	林進旺		
7	林慶堂		
8	林修綺		
9	林為堂		
10	林為香		
11	林為春		
12	林為忠		
13	林玉嬌		
14	林羅英妹		
15	王雲開		
16	林佾謙		
17	林思綺		
18	林為先		

19	林訪緣		
20	劉林訪締		
21	林訪紳		
22	徐貴美		
23	林佾陞		
24	林玉慧		
25	林瑀婕		
26	林瑀滢		
27	張林訪晴		
28	林訪汝		
29	陳鑑淇		
30	陳銑淇		
31	陳鈺淇		
32	陳鈞淇		
33	張陳淑彩		
34	黃卓文		
35	陳君宇		
36	黃秀珠		
37	黃惠玲		
38	黃惠萍		
39	劉陳淑宜		
40	張瑞欽		
41	黃張錦蓮		
42	張錦華		
43	張錦卿		
44	江榮枝 (江佐		

	輝繼承人)		
45	江榮陵 (江佐輝繼承人)		
46	江宜靜 (江佐輝繼承人)		
47	江武雄		
48	江福財		
49	李盛衡 (108年10月3日歿)		
50	李清松		
51	李清和		
52	李清華		
53	李日香		
54	黃德榮		
55	黃仲羿		
56	黃仲敬		
57	黃惠玲		
58	黃惠娟		
59	江瑞英		
60	江美英		
61	江華英		
62	謝學德		
63	謝學道		
64	謝學信		
65	謝學團		

66	謝煙妹		
67	鄭謝月梅		
68	謝月紅		
69	謝月蘭		
70	徐炎榮		
71	徐劉華嬌		
72	徐嘉偉		
73	徐錦榮		
74	謝徐金娥		
75	徐秀珍		
76	陳秉鈞		
77	陳浩能		
78	陳易媚		
79	陳易綢		
80	蘇美月		
81	吳依蓉（陳浩城繼承人）		
82	陳柏宇（陳浩城繼承人）		
83	陳柏安（陳浩城繼承人）		
84	陳淑庭		
85	陳奕汎		
86	陳玉玲		
87	陳庚瑜		
88	陳浩瑜		

89	彭陳梅英		
90	黃陳梅妹		
91	黃陳勝蘭		
92	陳阿妹		
93	林徐鳳嬌	1368分之5	被繼承人林錦雲 (編號103-124、181-186)
94	林永盛		
95	林永田		
96	林月春		
97	林秀春		
98	林玉琴		
99	李嘉銘		
100	李旻燕		
101	李雅涵		
102	林永才		
103	林永能		
104	林永軒		
105	林柔君		
106	林瑞菊		
107	林譚靜妹		
108	林永忠		
109	林永洲		
110	林鳳琴		
111	林鳳蘭		
112	林鳳珍		
113	林玉梅		
114	王林滿妹		

115	吳鳳英		
116	徐劉蕙玲		
117	劉秀玲		
118	劉祝南		
119	劉祝正		
120	劉祝幸		
121	陳金枝	1368分之10	被繼承人林錦添
122	高秀戀	5472分之30	被繼承人林錦裕
123	林木枝	1368分之10	被繼承人林錦松 (編號127-165)
124	林正忠		
125	劉林春梓		
126	林義妹		
127	林阿榜		
128	項林素玉		
129	林勝生		
130	林蘭淼		
131	林玉峰		
132	林東宏		
133	林淑英		
134	林美玉		
135	林春杏		
136	林秀梅		
137	莊太郎		
138	莊葉新美		
139	莊炎杰		

140	莊紹豪		
141	莊君如		
142	莊森田		
143	莊月梅		
144	莊月榮		
145	徐文火		
146	徐雲寶		
147	徐雲龍		
148	徐雲振		
149	徐良忠		
150	徐明君		
151	徐玉香		
152	徐玉金		
153	徐雅嵐		
154	徐玉荔		
155	謝林壬妹		
156	楊川江		
157	楊川懷		
158	楊川銘		
159	楊川翔		
160	楊川台		
161	林美君		
162	日爵樺	9576分之5	被繼承人日林彩妹 附表一編號166-168
163	日瓊翔		
164	日瑜晴		
165	張裕爐	1596分之1	被繼承人王瑞宜

01

166	張惠雅		附表一編號169-170
167	林香湖	5472分之15	
168	林鈞尉	1368分之5	
169	李驥羣	19152分之5	
170	李月莉	19152分之5	
171	林俊璋	67032分之5	
172	林俊樺	67032分之5	
173	林香澄	1596分之1	
174	林香賢	1596分之1	
175	林玉彩	1596分之1	
176	蔡煌清	1596分之1	被繼承人林玉枝 附表一編號178-180
177	蔡政霖		
178	蔡佩君		
179	林玉美	1596分之1	
180	林權宏	1368分之48	

02

附表六、R2部分兩造應有部分明細表

03

編號	姓名	應有部分	備註
1	林湘紘	1368分之456	被繼承人林裕興等9 2人（附表一編號17 -102、171-173、17 6-177）
2	張慶貴		
3	林志忠		
4	林志成		
5	林欣怡		
6	林進旺		
7	林慶堂		
8	林修綺		
9	林為堂		

10	林為香		
11	林為春		
12	林為忠		
13	林玉嬌		
14	林羅英妹		
15	王雲開		
16	林侑謙		
17	林思綺		
18	林為先		
19	林訪緣		
20	劉林訪締		
21	林訪紳		
22	徐貴美		
23	林侑陞		
24	林玉慧		
25	林瑀婕		
26	林瑀滢		
27	張林訪晴		
28	林訪汝		
29	陳鑑淇		
30	陳銑淇		
31	陳鈺淇		
32	陳鈞淇		
33	張陳淑彩		
34	黃卓文		

35	陳君宇		
36	黃秀珠		
37	黃惠玲		
38	黃惠萍		
39	劉陳淑宜		
40	張瑞欽		
41	黃張錦蓮		
42	張錦華		
43	張錦卿		
44	江榮枝（江佐輝繼承人）		
45	江榮陵（江佐輝繼承人）		
46	江宜靜（江佐輝繼承人）		
47	江武雄		
48	江福財		
49	李盛衡（108年10月3日歿）		
50	李清松		
51	李清和		
52	李清華		
53	李日香		
54	黃德榮		
55	黃仲羿		

56	黃仲敬		
57	黃惠玲		
58	黃惠娟		
59	江瑞英		
60	江美英		
61	江華英		
62	謝學德		
63	謝學道		
64	謝學信		
65	謝學團		
66	謝煙妹		
67	鄭謝月梅		
68	謝月紅		
69	謝月蘭		
70	徐炎榮		
71	徐劉華嬌		
72	徐嘉偉		
73	徐錦榮		
74	謝徐金娥		
75	徐秀珍		
76	陳秉鈞		
77	陳浩能		
78	陳易媚		
79	陳易綢		
80	蘇美月		
81	吳依蓉 (陳浩		

	城繼承人)		
82	陳柏宇 (陳浩城繼承人)		
83	陳柏安 (陳浩城繼承人)		
84	陳淑庭		
85	陳奕汎		
86	陳玉玲		
87	陳庚瑜		
88	陳浩瑜		
89	彭陳梅英		
90	黃陳梅妹		
91	黃陳勝蘭		
92	陳阿妹		
93	林徐鳳嬌	1368分之5	被繼承人林錦雲 (附表一編號103-124、181-186)
94	林永盛		
95	林永田		
96	林月春		
97	林秀春		
98	林玉琴		
99	李嘉銘		
100	李旻燕		
101	李雅涵		
102	林永才		
103	林永能		
104	林永軒		

105	林柔君		
106	林瑞菊		
107	林譚靜妹		
108	林永忠		
109	林永洲		
110	林鳳琴		
111	林鳳蘭		
112	林鳳珍		
113	林玉梅		
114	王林滿妹		
115	吳鳳英		
116	徐劉蕙玲		
117	劉秀玲		
118	劉祝南		
119	劉祝正		
120	劉祝幸		
121	陳金枝	1368分之10	被繼承人林錦添 附表一編號125
122	高秀戀	5472分之30	被繼承人林錦裕
123	林木枝	1368分之10	被繼承人林錦松 (附表一編號127-165)
124	林正忠		
125	劉林春梓		
126	林義妹		
127	林阿榜		
128	項林素玉		

129	林勝生		
130	林蘭淼		
131	林玉峰		
132	林東宏		
133	林淑英		
134	林美玉		
135	林春杏		
136	林秀梅		
137	莊太郎		
138	莊葉新美		
139	莊炎杰		
140	莊紹豪		
141	莊君如		
142	莊森田		
143	莊月梅		
144	莊月榮		
145	徐文火		
146	徐雲寶		
147	徐雲龍		
148	徐雲振		
149	徐良忠		
150	徐明君		
151	徐玉香		
152	徐玉金		
153	徐雅嵐		
154	徐玉荔		

155	謝林壬妹		
156	楊川江		
157	楊川懷		
158	楊川銘		
159	楊川翔		
160	楊川台		
161	林美君		
162	日爵樺	9576分之5	被繼承人日林彩妹 附表一編號166-168
163	日瓊翔		
164	日瑜晴		
165	張裕爐	1596分之1	被繼承人王瑞宜 附表一編號169-170
166	張惠雅		
167	金連鎰工業股份有限公司	1368分之285	
168	林香湖	5472分之15	
169	黃欽榮	9分之1	
170	林鈞尉	1368分之5	
171	黃義杰	9分之1	
172	徐仁德	27分之1	
173	謝徐雪庭	27分之1	
174	徐佑璋	27分之1	
175	李驥羣	19152分之5	
176	李月莉	19152分之5	
177	林俊璋	67032分之5	
178	林俊樺	67032分之5	
179	林香澄	1596分之1	

01

180	林香賢	1596分之1	
181	林玉彩	1596分之1	
182	蔡煌清	1596分之1	被繼承人林玉枝 附表一編號178-180
183	蔡政霖		
184	蔡佩君		
185	林玉美	1596分之1	
186	崇格有限公司	268128分之14695	
187	林權宏	1368分之48	

02

附表七：訴訟費用之負擔按土地共有人權利範圍比例負擔

03

編號	共有人	訴訟費用之負擔
1	被繼承人林裕興之繼承人等92人，如附表一編號17-102、171-173、175-177共同負擔。	1368分之456
2	被繼承人林錦松之繼承人等39人，如附表一編號127-165共同負擔。	1368分之10
3	被繼承人林錦雲之繼承人等28人，如附表一編號103-124、181-186共同負擔。	1368分之5
4	被繼承人林錦添之繼承人陳金枝1人，如附表一編號125	1368分之10
5	黃欽榮	9分之1
6	金連鎰工業股份有限公司	1368分之285
7	林香湖	5472分之15

8	林鈞尉	1368分之5
9	黃義杰	9分之1
10	徐仁德	27分之1
11	謝徐雪庭	27分之1
12	徐佑璋	27分之1
13	被繼承人日林彩妹之繼承人等3人，如附表一編號166-168	9576分之5
14	李驥羣	19152分之5
15	李月莉	19152分之5
16	林俊璋	67032分之5
17	林俊樺	67032分之5
18	林香澄	1596分之1
19	林香賢	1596分之1
20	林玉彩	1596分之1
21	被繼承人林玉枝之繼承人等3人，如附表一編號178-180	1596分之1
22	林玉美	1596分之1
23	被繼承人王瑞宜之繼承人等2人，如附表一編號169-170 共同負擔。	1596分之1
24	崇格有限公司	268128分之14695
25	林權宏	1368分之48
26	高秀戀	5472分之30