

# 臺灣苗栗地方法院民事裁定

112年度補字第1777號

原告 江正榮  
訴訟代理人 林夏陞律師  
被告 林筠翔

上列當事人間不動產所有權移轉登記等事件，原告起訴未繳納裁判費，查原告起訴請求被告應將如附表所示不動產所有權移轉登記予原告，其訴訟標的價額經核定如附表所示為新臺幣（下同）72萬8,752元，應徵第一審裁判費7,930元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書規定，限原告於本裁定送達翌日起7日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中華民國 113 年 2 月 17 日  
民事第二庭 法官 宋國鎮

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中華民國 113 年 2 月 17 日  
書記官 劉碧雯

附表：

| 編號 | 請求移轉之標的<br>(苗栗縣頭份市中央段) | 登記次序                     | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 公告土地<br>現值 (元<br>／m <sup>2</sup> ) | 被告所有<br>權利範圍 | 請求移轉<br>比例 | 價額<br>(新臺幣，元以下<br>四捨五入) |
|----|------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|------------|-------------------------|
| 1  | 492地號土地                | 709                      | 5,638.99                | 39,329元                            | 35/10000     | 1/2        | 388,108元                |
|    |                        | 710                      |                         |                                    | 4/10000      |            | 44,355元                 |
| 2  | 492-1地號土地              | 697                      | 134.84                  | 42,000元                            | 35/10000     |            | 9,911元                  |
|    |                        | 698                      |                         |                                    | 4/10000      |            | 1,133元                  |
| 3  | 450建號建物                | 依房屋稅籍證明書所載現值為15,087,700元 |                         |                                    | 1/243        |            | 31,045元                 |
| 4  | 584建號建物                | 依房屋稅籍證明書所載現值為508,400元    |                         |                                    | 1/1          |            | 254,200元                |
| 合計 |                        |                          |                         |                                    |              |            | 728,752元                |