

臺灣苗栗地方法院民事簡易判決

112年度苗簡字第337號

原告 謝品添

訴訟代理人 洪坤宏律師

被告 謝國金

謝傳福

謝鼎福

吳春英

謝永福

前四人共同

訴訟代理人 張馨月律師

被告 謝金虎

謝旻彰

謝馨仔

李玉英

謝瑋安

01	0000000000000000	
02		謝增富
03	0000000000000000	
04		謝月華
05	0000000000000000	
06	0000000000000000	
07		于謝月炎
08	0000000000000000	
09		謝阿雙
10	0000000000000000	
11		白志成
12	0000000000000000	
13	0000000000000000	
14		白以珩
15	0000000000000000	
16	0000000000000000	
17		白以玫
18	0000000000000000	
19	0000000000000000	
20		白康玲
21	0000000000000000	
22	0000000000000000	
23		白康珉
24	0000000000000000	
25	0000000000000000	
26		陸謝月雨
27	0000000000000000	
28	0000000000000000	
29		謝月雲
30	0000000000000000	
31	0000000000000000	

01	謝東明
02	0000000000000000
03	0000000000000000
04	謝淳梁
05	0000000000000000
06	黃承彬
07	0000000000000000
08	0000000000000000
09	黃梧祐即黃承彥
10	0000000000000000
11	0000000000000000
12	0000000000000000
13	黃名涓
14	0000000000000000
15	0000000000000000
16	謝君慈
17	0000000000000000
18	0000000000000000
19	黃秣洺
20	0000000000000000
21	0000000000000000
22	黃薰瑤
23	0000000000000000
24	0000000000000000
25	謝燧材
26	0000000000000000
27	0000000000000000
28	謝煥材
29	0000000000000000
30	謝煥雄
31	0000000000000000

01	謝玉燕
02	0000000000000000
03	0000000000000000
04	謝蘇春梅
05	0000000000000000
06	謝煥松
07	0000000000000000
08	林蔓婷
09	0000000000000000
10	0000000000000000
11	謝和諭
12	0000000000000000
13	0000000000000000
14	謝沛好
15	0000000000000000
16	0000000000000000
17	謝沛均
18	0000000000000000
19	0000000000000000
20	謝煥華
21	0000000000000000
22	0000000000000000
23	謝玉鳳
24	0000000000000000
25	謝火坤
26	0000000000000000
27	謝楊月雲
28	0000000000000000
29	謝煥斌
30	0000000000000000
31	0000000000000000

01 謝燕芳
02 0000000000000000
03 0000000000000000
04 謝淑芳
05 0000000000000000
06 0000000000000000
07 兼前四人共同
08 訴訟代理人 謝文彬
09 0000000000000000
10 被 告 謝金安
11 0000000000000000
12 謝瑞蘭
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 前 一 人
16 訴訟代理人 葉偉光
17 0000000000000000
18 被 告 謝秋蘭
19 0000000000000000
20 0000000000000000
21 劉秀桃
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 謝億政
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 謝佩伶
28 0000000000000000
29 0000000000000000
30 謝欣宜
31 0000000000000000

01	0000000000000000	
02		謝運金
03	0000000000000000	
04	0000000000000000	
05		謝文治
06	0000000000000000	
07		謝金珠
08	0000000000000000	
09	0000000000000000	
10		邱榮煥
11	0000000000000000	
12	0000000000000000	
13		邱妙珠
14	0000000000000000	
15	0000000000000000	
16		謝曾星妹
17	0000000000000000	
18		謝金龍
19	0000000000000000	
20		謝秀華
21	0000000000000000	
22	0000000000000000	
23		謝秀鳳
24	0000000000000000	
25	0000000000000000	
26		謝田妹
27	0000000000000000	
28		林謝招英
29	0000000000000000	
30	0000000000000000	
31		劉永誠

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 劉毓貞

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 劉毓賢

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 劉毓慧

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 兼前四人共同

13 訴訟代理人 謝鳳英

14 0000000000000000

15 被 告 劉佳祥

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 劉嘉宏

19 0000000000000000

20 江文賢（國內公示送達）

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 江貞慧

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 劉桂英

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 邵書玉

31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 邵書翰（國外公示送達）

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 居Sunrise City View 00 Nguyễn Hữ
06 u Thọ P. Tân Hưng, Q0

07 0000000000000000

08 邵小莉

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 唐凱忠

12 0000000000000000

13 0000000000000000

14 唐凱湘

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 唐凱萍

18 0000000000000000

19 劉靜子

20 0000000000000000

21 0000000000000000

22 林盛財

23 0000000000000000

24 0000000000000000

25 林盛堂

26 0000000000000000

27 0000000000000000

28 林玉珍（國外按址送達）

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 林桂珍

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 詹益霖（國外公示送達）

07 0000000000000000

08 詹張榮妹

09 0000000000000000

10 詹前仁

11 0000000000000000

12 詹雯瑩

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 詹雯琇

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 詹勝吉

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 0000000000000000

22 詹壁梅

23 0000000000000000

24 0000000000000000

25 張坤偉（兼張徐春蓮之承受訴訟人）

26 0000000000000000

27 0000000000000000

28 0000000000000000

29 張坤華（兼張徐春蓮之承受訴訟人）

30 0000000000000000

31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 張智輝（設籍戶政）

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 張馨輝

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 張金輝

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 張榮輝

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 張雪珍（國外公示送達）

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 唐張雪香

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 邱沐濱

25 0000000000000000

26 邱安濱

27 0000000000000000

28 0000000000000000

29 陳邱英香

30 0000000000000000

31 0000000000000000

01 李邱鳳招

02 0000000000000000

03 0000000000000000

04 陳邱鳳珠

05 0000000000000000

06 0000000000000000

07 謝森峯（謝詹五妹之承受訴訟人）

08 0000000000000000

09 0000000000000000

10 謝瑞均（謝永標之承受訴訟人）

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 0000000000000000

14 謝瑞堂（謝永標之承受訴訟人）

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 謝若圉（謝永標之承受訴訟人）

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 0000000000000000

22 謝喬羽（謝永標之承受訴訟人）

23 0000000000000000

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 陳思沂（陳邱玉春之承受訴訟人）

27 0000000000000000

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 陳思福（陳邱玉春之承受訴訟人）

31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 郭美惠（江文正之承受訴訟人）

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 0000000000000000

07 江婉瑄（江文正之承受訴訟人）

08 0000000000000000

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 江勻瑄（江文正之承受訴訟人）

12 0000000000000000

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 賴水發（賴謝俊妹之承受訴訟人）

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 賴君智（賴謝俊妹之承受訴訟人）

20 0000000000000000

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 賴君榜（賴謝俊妹之承受訴訟人）

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 賴君然（賴謝俊妹之承受訴訟人）

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 郭彬興（郭謝梅妹之承受訴訟人）

01 0000000000000000
02 0000000000000000
03 0000000000000000
04 郭森明（郭謝梅妹之承受訴訟人）
05 0000000000000000
06 0000000000000000
07 0000000000000000

08 郭德明（郭謝梅妹之承受訴訟人）
09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 0000000000000000

12 郭秀珍（郭謝梅妹之承受訴訟人）
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 0000000000000000

16 上列當事人間請求分割共有物事件，本院於民國113年12月4日言
17 詞辯論終結，判決如下：

18 主 文

- 19 一、附表編號1之被告應就被繼承人謝佳昌所遺坐落苗栗縣○○
20 鄉○○○段000地號土地，應有部分504分之252之土地辦理
21 繼承登記。
- 22 二、附表編號2之被告應就被繼承人謝廷炎所遺坐落苗栗縣○○
23 鄉○○○段000地號土地，應有部分504分之21之土地辦理繼
24 承登記。
- 25 三、附表編號3之被告應就被繼承人謝廷皆所遺坐落苗栗縣○○
26 鄉○○○段000地號土地，應有部分504分之21之土地辦理繼
27 承登記。
- 28 四、附表編號4之被告應就被繼承人謝廷崗所遺坐落苗栗縣○○
29 鄉○○○段000地號土地，應有部分504分之28之土地辦理繼
30 承登記。
- 31 五、兩造共有坐落苗栗縣○○鄉○○○段000地號土地，分割如

苗栗縣銅鑼地政事務所民國113年7月16日土地複丈成果圖(即附圖)所示，編號A部分面積2,067平方公尺分歸被告甲寅○、甲W○分別按3分之2、3分之1之比例維持分別共有取得；編號B部分面積1,032平方公尺分歸被告甲黃○單獨取得；編號C部分面積776平方公尺分歸被告甲亥○單獨取得；編號D部分面積776平方公尺分歸原告甲○單獨取得；編號E部分面積776平方公尺分歸被告甲t○、甲r○共同共有取得；編號F部分面積776平方公尺分歸附表編號2之被告(謝廷炎之繼承人)共同共有取得；編號G部分面積1,032平方公尺分歸被告甲g○、甲巳○、乙己○各按3分之1之比例維持分別共有取得；編號H部分面積1,032平方公尺分歸被告甲天○、甲癸○、乙庚○、甲k○各按4分之1之比例維持分別共有取得；編號I部分面積1,032平方公尺分歸附表編號4之被告(謝廷崗之繼承人)共同共有取得；編號J部分面積9,299平方公尺分歸附表編號1之被告(謝佳昌之繼承人)共同共有取得。

六、訴訟費用按附表訴訟費用負擔比例欄所示負擔。

事實與理由

壹、程序方面：

一、按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴。但該訴訟標的對於數人必須合一確定時，追加其原非當事人之人為當事人者，不在此限；不變更訴訟標的，而補充或更正事實上或法律上之陳述者，非為訴之變更或追加，民事訴訟法第255條第1項第5款、第256條分別定有明文。經查：

(一)原告經迭次更正後，於民國113年10月24日追加聲明第1至第4項，請求共有人謝佳昌、謝廷炎、謝廷皆、謝廷崗之繼承人辦理其等所遺坐落苗栗縣○○鄉○○○段000地號土地(下稱系爭土地)之應有部分之繼承登記，及追加其等之繼承人為被告(見本院卷五第191至202頁)，係因訴訟標的對前開聲明及追加被告必須合一確定，依前開規定，應予准許。

01 (二) 原告聲明第1項原為：兩造共有之系爭土地應以原物分割
02 予兩造。嗣於113年6月13日提出分割方案圖，請求分割如
03 苗栗縣銅鑼地政事務所(下稱銅鑼地政)113年7月16日土地
04 複丈成果圖(下稱附圖)所示，編號A部分面積2,067平方公
05 尺分歸被告甲寅○、甲W○分別按3分之2、3分之1之比例
06 維持分別共有取得；編號B部分面積1,032平方公尺分歸被
07 告甲黃○單獨取得；編號C部分面積776平方公尺分歸被告
08 甲亥○單獨取得；編號D部分面積776平方公尺分歸原告甲
09 o○單獨取得；編號E部分面積776平方公尺分歸被告甲 t
10 ○、甲 r ○共同共有取得；編號F部分面積776平方公尺分
11 歸附表編號2之被告(謝廷炎之繼承人)共同共有取得；編
12 號G部分面積1,032平方公尺分歸被告甲 g ○、甲巳○、乙
13 己○各按3分之1之比例維持分別共有取得；編號H部分面
14 積1,032平方公尺分歸被告甲天○、甲癸○、乙庚○、甲
15 k ○各按4分之1之比例維持分別共有取得；編號I部分面
16 積1,032平方公尺分歸附表編號4之被告(謝廷崗之繼承人)
17 共同共有取得；編號J部分面積9,299平方公尺分歸附表編
18 號1之被告(謝佳昌之繼承人)共同共有取得，係因事後查
19 得原共有人謝佳昌、謝廷炎、謝廷皆、謝廷崗死亡，分別
20 由其等之繼承人繼承，及因測量後始明確分得土地之面積
21 及位置為何，且分割共有物之訴，法院本得基於公平原
22 則，決定適當之方法分割，不受兩造分割方案聲明之拘
23 束。是原告上開聲明之變更，並未影響其本件請求之訴訟
24 標的為共有物分割，僅應屬更正事實上或法律上之陳述，
25 而應准許。

26 二、再按當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其
27 他依法令應續行訴訟之人承受其訴訟以前當然停止；前開承
28 受訴訟人於得為承受時，應即為承受之聲明；他造當事人，
29 亦得聲明承受訴訟；當事人不聲明承受訴訟時，法院亦得依
30 職權，以裁定命其續行訴訟，民事訴訟法第168條、第175
31 條、第178條分別定有明文。查本件(1)被告 o○○○於112年

01 7月26日死亡；(2)被告 u○○於112年7月26日死亡；(3)被告
02 Y○○○於112年9月17日死亡；(4)被告 t○○於112年10月1
03 6日死亡；(5)被告 Q○○○於113年2月25日死亡；(6)被告 Z
04 ○○○於113年8月18日死亡；(7)被告 甲乙○○於112年4月25
05 日死亡，有除戶戶籍謄本、個人基本資料等在卷可按(見本
06 院卷四第203、265、299、323頁、卷五第41、183、229
07 頁)。其等之繼承人分別為(1)子○○；(2)卯○○、辰○○、
08 丑○○(原名謝慧茹)、寅○○(原名謝慧美)；(3)丁○○、戊
09 ○○○(其次子申○○業經陳雲祥收養而無繼承權，原告並已
10 撤回對其承受訴訟之聲請，並經申○○同意在案，見本院卷
11 四第363頁戶籍謄本手抄本、第395、396頁言詞辯論筆錄)；
12 (4)巳○○、未○○、午○○；(5)庚○○、辛○○、癸○○、
13 壬○○；(6)甲○○、乙○○、丙○○、己○○；(7)乙辛○、
14 乙壬○，亦有繼承系統表、戶籍謄本等在卷可稽(見本院卷
15 四第195至205、243、299、301、259至273、293至309、317
16 至327頁、卷五第39至51、177至189、229頁)。再原告分別
17 於112年9月5日、112年10月17日、112年11月17日、112年11
18 月17日、113年4月18日、113年10月24日、112年12月13日具
19 狀聲明由其等之繼承人承受訴訟，亦有聲明承受訴訟狀(見
20 本院卷四第227、274-1、311、329、404頁、卷五第53、203
21 頁)，經核並無不合，應予准許。三、

22 再按繼承開始(即被繼承人死亡日期或經死亡宣告確定死亡日期)
23 於臺灣光復以前者(民國三十四年十月二十四日以前)，應依
24 有關臺灣光復前繼承習慣辦理；日據時期臺灣省人財產繼承
25 習慣分為家產繼承與私產繼承兩種。家產為家屬(包括家長
26 在內)之共有財產；私產係指家屬個人之特有財產。家產繼
27 承因戶主喪失戶主權而開始；私產繼承則因家屬之死亡而開
28 始；因戶主喪失戶主權而開始之財產繼承，其繼承之順序為
29 (一)法定之推定財產繼承人。(二)指定之財產繼承人。(三)選定之
30 財產繼承人。第一順序之法定推定財產繼承人係男子直系卑
31 親屬(不分長幼、嫡庶、婚生或私生、自然血親或準血親)且

01 係繼承開始當時之家屬為限。女子直系卑親屬及因別籍異財
02 或分家等原因離家之男子直系卑親屬均無繼承權；私產繼承
03 之法定繼承人之順序如下：1.直系卑親屬。2.配偶。3.直系
04 尊親屬。4.戶主，繼承登記法令補充規定第1條前段、第2條
05 第1項至3項、第3條第1項、第2項、第12條第3款分別定有明
06 文。又按日據時期臺灣繼承習慣，戶主死亡時，以同居一家
07 之男子直系卑親屬為法定繼承人，女子原則上無繼承權，惟
08 於無法定繼承人時，始得由親屬會選定為戶主繼承人，司法
09 行政部臺58函民決字第3207號覆內政部函參照（見93年5月出
10 版臺灣民事習慣調查報告第522頁）。是被繼承人於34年10月
11 24日以前死亡者，於家產其配偶及女性直系卑親屬並無繼承
12 權。經查：（一

13 ）被繼承人謝佳昌為戶主，並於昭和17年（即民國31年）9月22日
14 死亡（見本院卷一第163、417頁戶籍謄本手抄本），其配偶
15 謝邱兔妹及女性直系卑親屬均無繼承權；其次男謝紅貴為
16 戶主，並於昭和20年（即民國34年）9月18日死亡（見本院卷
17 一第163、359頁戶籍謄本手抄本），其配偶及女性直系卑
18 親屬均無繼承權；其五男謝木祥於昭和13年（即民國27年）
19 8月18日死亡（見本院卷一第171頁戶籍謄本手抄本），早於
20 謝佳昌死亡，且其女性直系卑親屬均無繼承權。（二

21 ）被繼承人謝廷皆為家屬（戶主為謝廷炎），並於34年1月20日死
22 亡（見本院卷二第349、351頁戶籍謄本手抄本），於死亡後
23 之35年6月15日收養謝永鴻為養子（見本院卷二第357頁戶
24 籍謄本手抄本），謝永鴻係屬死後收養，對死者僅負服
25 喪、祭祀之義務，並無繼承權（見93年5月出版臺灣民事習
26 慣調查報告第165、166頁）。四、

27 次按原告於判決確定前，得撤回訴之全部或一部，但被告已為本
28 案之言詞辯論者，應得其同意，民事訴訟法第262條第1項
29 定有明文。經查，原告將s○○、E○○、D○○、P○
30 ○、F○○、C○○、G○○、B○○、宙○○○（以上均
31 為謝紅貴之女系卑親屬繼承人）；p○○、X○○、W○○

(以上均為謝木祥之女系卑親屬繼承人)；b○○、m○○、c○○、n○○、l○○、k○○、M○○、K○○、N○○、H○○、I○○、J○○、黃○○○、L○○、d○○、a○○、R○○、S○○、T○○、A○○、U○○(以上均為謝佳昌之女系卑親屬繼承人)；i○○、f○○、j○○、e○○、g○○、h○○、徐雯嫵、V○○(以上均為謝佳昌配偶謝邱兔妹之繼承人)；玄○○○、O○○、r○○、q○○(以上皆為謝廷皆死亡收養養子謝永鴻之繼承人)等人原列為被告。惟因其等均無繼承權，原告因而撤回對其等之訴，有民事撤回部分被告狀在卷可憑(見本院卷三第471至474頁)，並經本院通知上開被告，及命到場被告宙○○○等13人於10日內表示意見，其等逾期均未表示，有通知函文及送達回證在卷可按(見本院卷四第21至45頁)，依前開規定，應准予原告撤回此部分之訴。 五、

除被告甲天○、甲癸○、乙庚○、甲Z○外，被告甲黃○、甲k○、乙戊○、甲Y○、甲戊○○、甲申○、甲卯○、甲A○、甲V○、甲辛○、甲G○、甲K○、甲M○、甲L○、甲子○經合法通知，未於最後言詞辯論期日到場，其餘被告經合法通知，未於言詞辯論期日到場，均核無民事訴訟法第386條各款所列情形，爰依原告之聲請，由其一造辯論而為判決。貳、實

體方面：一、原

告起訴主張略以： (一)

系爭土地為兩造所共有，其應有部分如附表應有部分欄所示，並無不能分割之情事，兩造間亦未訂立不分割之契約，惟因共有人之人數眾多，無法獲得分割協議，爰依民法第823條第1項、第824條第2項第1款之規定，請求原物分割。

(二)

又系爭土地共有人謝佳昌、謝廷炎、謝廷皆、謝廷崗業已死亡，其等之繼承人分別為附表編號1至4號之被告，均尚未辦理繼承登記，並請求其等辦理繼承登記如主文第1項至第4項

01 所示。(三)

02 原告只願意分配其應有部分，其他共有人之應有部分，不願意以

03 價金補償或買下其應有部分。(四)

04 並聲明：如主文第1項至第5項所示。 二、被

05 告答辯如下：1、被

06 告甲天○、甲癸○、乙庚○、甲Z○(下稱甲天○4人)陳稱略

07 以：(1)系

08 爭土地因共有人眾多，細分不利使用，請將被告甲天○4人之應

09 有部分分配於除其等外之其他共有人，並由分配土地之共有

10 人以金錢補償其等，有關補償金額得以鑑價為之。(2)被

11 告乙庚○是在91年後成為系爭土地共有人，農業發展條例(下稱

12 農發條例)第16條但書第4款例外規定，是限於在89年1月4日

13 修正施行前之共有耕地，故本件並無農發條例第16條但書例

14 外規定之適用。(3)被

15 告甲天○4人要放棄其等對系爭土地之權利，也不用金錢補償，

16 但不要負擔訴訟費用。 2、被

17 告甲k○、乙戊○、甲Y○、甲戊○○、甲申○、甲卯○、甲A

18 ○、甲V○、甲辛○陳稱： 同意

19 分割，但分割方案要另外討論等語。3、被告

20 甲G○、甲K○、甲M○、甲L○、甲子○、甲黃○陳稱：

21 同意

22 分割，並同意原告之分割方案等語。

23 n ref="style" style="text-align: justify; display: i

24 nline;">4、除前開被告外之其餘被告則未於言詞辯論

25 期日到庭，亦未提出任何書狀作何聲明或陳述。

26 三、得心

27 證之理由：(一)按

28 因繼承、強制執行、徵收、法院之判決或其他非因法律行

29 為，於登記前已取得不動產物權者，應經登記，始得

30 處分其物權，民法第759條定有明文。又分割共有

31 物，性質上為處分行為，依民法第759條規定，共有

不動產之共有人中有人死亡時，於其繼承人未為繼承登記以前，固不得分割共有物。惟原告如於本件訴訟中，請求死亡共有人之繼承人辦理繼承登記，並合併對繼承人及其餘共有人為分割共有物之請求，不但符合訴訟經濟原則，亦與民法第759條規定之旨趣無違（最高法院69年台上字第1012號判例意旨參照）。查系爭土地之原共有人謝佳昌、謝廷炎、謝廷皆、謝廷崗分別於31年9月22日、55年8月1日、34年1月20日、36年10月30日死亡，其等之繼承人分別為附表編號1號至4號之被告，迄今尚未辦理繼承登記等情，有戶籍謄本、手抄本、繼承系統表、系爭土地第一類登記謄本等在卷可按（見本院卷一第161至441、65至73頁、卷二第25至381頁、卷三第21至343頁、卷四第195至205、243、299、301、259至273、293至309、317至327頁、卷五第39至51、177至189、229頁）。則原告起訴請求分割系爭土地同時，併予請求前開被告分別就其等之被繼承人所遺系爭土地之應有部分辦理繼承登記，核無不合，應予准許。爰判決如主文第1項至第4項所示。（二）再

按各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不在此限，民法第823條第1項定有明文。又分割之方法不能協議決定，或於協議決定後因消滅時效完成經共有人拒絕履行者，法院得因任何共有人之請求，命為下列之分配：一、以原物分配於各共有人，民法第824條第2項第1款前段定有明文。再定共有物分割之方法，應斟酌各共有人之意願、共有物之性質、使用情形及各共有人分割後所得之利用價值、經濟效益是否相當而為適當之分配，始能謂為適當而公平。以原物為分配時，須該共有土地內部分土地之使用目的不能分割、部分共有人仍願維持共有關係或其

01 他必要維持共有之情形，始得就共有物之一部分仍維
02 持共有。此觀98年1月23日修正(同年7月23日施行)之
03 民法第824條第3項、第4項規定自明(最高法院104年
04 度台上字第139號判決意旨參照)。經查： 1、系
05 爭土地之使用分區為山坡地保育區，使用地類別為農牧用
06 地，有土地登記第一類謄本在卷可稽(見本院卷一第6
07 5至74頁)。依農發條例第3條第11款規定係屬耕地，
08 自有農發條例之適用。 2、按
09 每宗耕地分割後每人所有面積未達0.25公頃者，不得分割。
10 前項第3款及第4款所定共有耕地，辦理分割為單獨所
11 有者，應先取得共有人之協議或法院確定判決，其分
12 割後之宗數，不得超過共有人人數；依本條例第16條
13 第1項第4款規定申辦分割之共有耕地，部分共有人於
14 本條例修正後，移轉持分土地，其共有關係未曾終止
15 或消滅，且分割後之宗數未超過修正前共有人數者，
16 得申請分割，農發條例第16條第1項、第2項、耕地分
17 割執行要點第11點分別定有明文。系爭土地為農發條
18 例第3條第11款所定之耕地，已如前述。又被告甲g
19 ○、甲巳○、乙己○係於99年5月6日，因繼承原共有
20 人謝萬福而來；被告甲寅○、甲W○及訴外人謝增榮
21 係於111年8月9日，因繼承原共有人謝廷朗而來，嗣
22 謝增榮再於111年11月10日將其應有部分贈與甲寅
23 ○；被告甲天○、甲癸○、甲Z○與訴外人謝新福係
24 於91年7月10日，因繼承原共有人謝木琳而來，被告
25 甲Z○再於91年11月19日將其應有部分贈與被告乙庚
26 ○，訴外人謝新福於92年3月17日因分割繼承移轉給
27 被告甲k○，有系爭土地之異動索引在卷可按(見本
28 院卷三第361至365頁)。是其等均係於農發條例89年1
29 月4日修正後取得系爭土地之應有部分，則其等於分
30 割時受前開農發條例第16條第2項、耕地分割執行要

點第11點規定不得超過修正前共有人人數之拘束，而應分別共有分割後之同一筆土地。 3、<

span ref="style" style="text-align: justify; display: inline;">系爭土地為三角形，由空照圖(比例尺2500：1)觀之，由福爾摩莎公司大門(即原廢棄園區大門)至系爭土地應有數公里之距離，且系爭土地東側係河川，故均無法到達，系爭土地上僅有雜木林，並無道路可供通往系爭土地，而無法到達現場測量，業經本院會同兩造及銅鑼地政人員到場勘驗屬實，且自行到場之福爾摩莎公司現場負責人詹昭文亦陳稱：我們的園區是荒廢的，沒有路可到達系爭土地，因園區裡長滿雜木林、雜草等語，有本院勘驗筆錄及空照圖等在卷可稽(見本院卷四第67至77頁)。而原告主張如附圖所示之分割方案，係依據各共有人之應有部分按序而分割，且系爭土地之共有人分得之土地均未臨道路，條件均等，而被告甲g○、甲巳○、乙己○；被告甲寅○、甲W○；被告甲天○、甲癸○、乙庚○、甲k○於分割後仍應分別共有分割後之同一筆土地，亦如前述。況銅鑼地政亦認原告之分割方案，得辦理分割登記，有銅鑼地政113年3月28日銅地二字第1130001494號函在卷可稽(見本院卷四第453、454頁)。故堪認原告提出之分割方案堪稱公平，而屬妥適。又被告甲G○、甲K○、甲M○、甲L○、甲子○、劉國金等人亦同意原告之分割方案，有言詞辯論筆錄在卷可憑(見本院卷五第153、154頁)，而其他共有人對分割方案未表示意見，亦未提出任何具體之分割分案，綜觀上開各情，兼衡兩造應有部分比例及系爭土地之使用現況、位置、週遭環境、土地整體經濟效能，並兼顧兩造之利益，認原告提出之分割方案，應屬公平適當，爰判決如主文第5項所示。 4、被

告甲天○4人雖以前詞置辯。惟查： (1)被

01 告甲天○4人雖願被以金錢補償之方式為分割，然被告甲 Z
02 ○係與附表編號4之被告公同共有，其並無法單獨為
03 處分。且原告已陳明只願意分配其應有部分，其他共
04 有人之應有部分，不願意以價金補償或買下其應有部
05 分(見本院卷四第176頁)。又其他共有人即被告亦未
06 曾同意將其等就系爭土地之應有部分，以金錢補償之
07 方式分配，是被告甲天○4人無異是強行要其他共有
08 人購買其等之應有部分，則其等之主張並無可採。

09 (2)被

10 告乙庚○係在91年11月19日，因被告甲 Z○之贈與而取得系
11 爭土地之應有部分，而應適用農發條例第16條第2項
12 之規定，已如前述。況經函詢銅鑼地政，經函覆：依
13 農發條例第16條第1項第3款、第4款、耕地分割執行
14 要點第9點、第11點規定，及內政部92年3月31日台內
15 地字第0920005340號函、106年9月20日台內地字第10
16 60435414號函，被告乙庚○就系爭土地之應有部分，
17 係由甲 Z○贈與取得，已破壞原因繼承產生之共有關
18 係，故被告甲天○、甲癸○、乙庚○、甲 k○僅得分
19 割為1筆共有等語，有銅鑼地政113年3月28日銅地二
20 字第1130001494號函在卷可憑(見本院卷四第453、45
21 4頁)。是被告乙庚○主張其無農發條例第16條但書例
22 外規定之適用等語，並無可採。 (3)被

23 告甲天○4人再主張要放棄其等對系爭土地之權利，且不負
24 擔訴訟費用等語。惟依民法第758條第1項、第759條
25 規定，不動產物權非經登記不生效力及不得處分其物
26 權，被告甲天○4人迄今仍未為拋棄其物權之登記。
27 且訴訟費用負擔之諭知，係本院依職權為之，本院自
28 應依民事訴訟法第80條之1規定予以衡酌。是被告甲
29 天○4人前開主張，亦無可採。 (4)綜

30 上，被告謝福傳4人主張之前開分割方案，並不符合法律規定
31 或有失公平，均不可採。 四、因共

有物分割、經界或其他性質上類似之事件涉訟，由敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平者，法院得酌量情形，命勝訴之當事人負擔其一部，民事訴訟法第80條之1定有明文。分割共有物之訴，乃係固有必要共同訴訟，兩造之間本可互換地位，原告起訴雖於法有據，但被告之應訴實因訴訟性質所不得不然，所為抗辯自為伸張或防衛權利所必要，如由被告負擔全部訴訟費用，於法顯失公平。是本院認本件之訴訟費用應由兩造按附表訴訟費用負擔比例欄所示之比例分擔，始為公允。爰判決如主文第6項所示。五、本件

事證已臻明確，兩造其餘攻擊防禦方法及所提證據經審酌後

，於判決結果不生影響，爰不另一一論述，附此敘明。據上論結

，原告之訴為有理由，依民事訴訟法第385條第1項前段、第80條之1、第85條第1項、第2項，判決如主文。 中 華

民 國 113 年 12 月 18 日

苗栗簡易庭 法 官 陳秋錦以上正本

係照原本作成。如對本判

決上訴，須於判決送達後20日內向本院提出上訴狀。

n judfieldname="jud_authCopy">中 華 民 國 113 年 12 月 18 日

書記官 張智揚附表：<

tab

le class="he-table" id="table_00000000000000w_0000000" style="width: 754px;">編號

td

> &

nbsp;姓 名

>

p;應 有 部 分

01 >訴訟費用
02 負擔比例
03 >1
04 d
05 >謝佳昌之
06 繼承人 y○○○、甲 n○、乙丁○、乙丙○、乙乙○、乙戌○、
07 白康珉、甲丁○○、甲 X○、甲 h○、甲 B○、甲 T○、黃
08 承彥、甲 C○、甲 玄○、甲 F○、甲 D○、甲辰○、甲午
09 ○、甲戌○、甲 宇○、甲己○○、甲未○、甲 x○、甲 f
10 ○、甲 b○、甲 a○、甲酉○、甲地○、甲 Y○、甲戌○
11 ○、甲申○、甲 V○、甲卯○、甲 A○、甲 j○、甲辛○、
12 甲 p○公司
13 共有504
14 分之252連帶
15 負擔1,5
16 12分之756
17 tr>2謝
18 廷
19 炎之繼承人
20 卯○○、辰○○、丑○○、寅○○、甲 H○、甲丑○、甲 e○、
21 甲 i○、甲 壬○、甲 U○、庚○○、辛○○、癸○○、壬○
22 ○、甲○○、乙○○、丙○○、己○○、甲 l○公司
23 共有504
24 分之21連帶
25 負擔1,5
26 12分之63
27 tr>3謝
28 廷
29 皆之繼承人
30 甲 t○、甲 r○公司
31 共有504

01 分之21連帶
 02 負擔1,5
 03 12分之63
 04 tr>4謝
 05 廷
 06 崗之繼承人
 07 甲庚○○、甲m○、甲k○、甲c○、甲d○、甲天○、甲癸
 08 ○、甲Z○、甲宙○、甲甲○○、甲G○、甲K○、甲M
 09 ○、甲L○、乙己○、甲g○、甲巳○、甲子○、甲I○、
 10 甲N○、戌○○、巳○○、未○○、午○○、乙甲○、甲J
 11 ○、甲z○、天○○、甲y○、乙子○、乙丑○、乙寅○、
 12 甲O○、甲v○、甲w○、亥○○、甲u○、地○○、甲丙
 13 ○○、甲E○、甲R○、甲Q○、甲P○、甲S○、乙辛
 14 ○、乙壬○、宇○○、乙卯○、乙癸○、乙辰○、酉○○、
 15 v○○○、甲s○、甲q○、w○○○、丁○○、戌○○、
 16 z○○○、x○○○、子○○公共共有5
 17 04分之2
 18 8連帶負擔1
 19 ,512分
 20 之84
 21 5甲黃○<
 22 /
 23 td>50
 24 4分之
 25 28
 26 d>1,512
 27 分之84<
 28 /td>
 29 6甲天○<
 30 /
 31 td>50

01 4分之
02 7
03 >1,512
04 分之21<
05 /td>
06 7甲癸○<
07 /
08 td>50
09 4分之
10 7
11 >1,512
12 分之21<
13 /td>
14 8乙庚○<
15 /
16 td>50
17 4分之
18 7
19 >1,512
20 分之21<
21 /td>
22 9甲 k ○<
23 /
24 td>50
25 4分之
26 7
27 >1,512
28 分之21<
29 /td>
30 10甲 o ○
31 即謝

01	福添
02	d>504分之
03	21
04	d>1, 512
05	分之63<
06	/td>
07	11甲 g ○
08	td>1,
09	512
10	分之28<
11	/td>1, 512
12	分之28<
13	/td>
14	12甲 巳○
15	td>1,
16	512
17	分之28<
18	/td>1, 512
19	分之28<
20	/td>
21	13乙 己○
22	td>1,
23	512
24	分之28<
25	/td>1, 512
26	分之28<
27	/td>
28	14甲 亥○
29	td>50
30	4分之
31	21

01 d>1, 512
02 分之63<
03 /td>
04 15甲寅○
05 td>1,
06 512
07 分之112
08 1, 512
09 分之112
10 16甲W○
11 td>1,
12 512
13 分之56<
14 /td>1, 512
15 分之56<
16 /td>