

臺灣苗栗地方法院民事裁定

113年度司拍字第93號

聲 請 人 合作金庫商業銀行股份有限公司

法定代理人 林衍茂

代 理 人 陳宇軒

相 對 人 莊鎮瑀

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表一、二所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。上開規定復依民法第881條之17之規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一) 相對人於民國111年1月10日將其如附表一、二所示之不動產，設定新臺幣(下同)501萬元之最高限額抵押權予聲請人，擔保相對人對聲請人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證、透支、票據、衍生性金融商品交易契約，擔保債權確定期日為141年1月6日，債務清償日期依照各個債務契約約定，此經地政機關辦理抵押權設定登記在案。

(二) 又相對人分別於(1)111年1月18日向聲請人借款468,750元；(2)111年1月18日向聲請人借款370萬元；(3)110年8月18日向聲請人借款50萬元，並約定利息及違約金，並約定如未按月清償本息時，借款視為全部到期。上開貸款，相

01 對人自113年6月18日起不為清償，尚積欠4,201,846元暨
02 利息、違約金未清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償等
03 語。

04 三、聲請人所陳上情，業據其提出抵押權設定契約書、他項權利
05 證明書、其他約定事項、土地及建物登記第一類謄本、借款
06 契約、放款相關貸放及保證資料查詢單為證。另經本院於11
07 3年11月6日通知相對人就現存債權額表示意見，該通知業於
08 同年月26日送達相對人，惟其迄今未表示意見，有公示送達
09 公告、公示送達證書、收文收狀查詢清單附卷足稽，應認聲
10 請人主張為可採，經核尚無不合，應予准許。

11 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78
12 條、第95條，裁定如主文。

13 五、如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納
14 抗告費1,500元。當事人或關係人如就聲請所依據之法律關
15 係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

16 中 華 民 國 114 年 1 月 6 日
17 苗栗簡易庭司法事務官 曹靖

18 附表一：

| 編 號 | 土 地 坐 落 | | | | | 地 目 | 面 積 (平方公尺) | 權利範圍 | 備 考 |
|--------|---------|------|----------|----|------|--------|---------------|----------|-----|
| | 縣 市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | | | |
| 1 | 苗栗縣 | 竹南鎮 | 新博愛 段 | | 1000 | | 1,577 | 85/10000 | |

20 附表二：

| 編 號 | 建號 | 基地坐落 | 建物門牌 | 主要用途 主要建材 房屋層數 | 建物面積(平方公尺) | | 權利 範圍 | 備 考 |
|--------|-----|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|----------|--|
| | | | | | 樓層面積 合計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | | |
| 1 | 670 | 竹南鎮新博 愛段1000地 號 | 中華里18 鄰文林街 41號13樓 之1 | 住家用、 鋼筋混凝 土造、16 層 | 十三層：102. 11 | 陽台：10.49 花台：0.98 | 1/1 | 共有部分：新博愛 段770建號、564.5 平方公尺、權利範 圍：358/10000。 |

(續上頁)

01

| | | | | | | | | |
|---|-----|---------------|------------------|----------------------|-------------|--|------|--|
| | | | | | | | | 共有部分：新博愛段774建號、1,107.22平方公尺、權利範圍：85/10000。 |
| 2 | 769 | 竹南鎮新博愛段1000地號 | 中華里18鄰文林街41號地下二樓 | 停車場、防空避難室、鋼筋混凝土造、16層 | 地下二層：862.55 | | 1/38 | |