

臺灣苗栗地方法院民事裁定

113年度司拍字第123號

聲 請 人 傅懋良

相 對 人 黃啟鴻

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表一、二所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。上開規定復依民法第881條之17之規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

（一）相對人於民國113年5月22日將其如附表一、二所示之不動產，設定新臺幣（下同）500萬元之最高限額抵押權予聲請人，擔保相對人對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據及保證，未約定擔保債權確定期日，債務清償日期依照各個債務契約約定，此經地政機關辦理抵押權設定登記在案。

（二）又相對人於109年9月16日、113年4月27日向聲請人借款共500萬元，經聲請人屢次催討，相對人迄今仍未依約償還，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、聲請人所陳上情，業據其提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、土地及建物登記第一類謄本、本院113年度司促字第6188號支付命令及確定證明書為證，另經本院調取上開支付命令卷宗核閱屬實。又本院於113年11月22日通知相對人就現存債權額表示意見，該通知業於同年月29日送達相對人，惟其迄今未表示意見，有送達證書、收文收狀查詢清單

附卷足稽，應認聲請人主張為可採，經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條、第95條，裁定如主文。

五、如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。當事人或關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 1 月 17 日  
苗栗簡易庭司法事務官 曹靖

附表一：

編號	土地坐落					地目	面積 (平方公尺)	權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	苗栗縣	通霄鎮	中山段		386		127.06	1/1	
2	苗栗縣	通霄鎮	中山段		387		354.4	1/1	
3	苗栗縣	通霄鎮	中山段		388		150.28	2/5	

附表二：

編號	建號	基地坐落	建物門牌	主要用途 主要建材 房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考
					樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料及用途		
1	121	苗栗縣○○鎮○○段 000 地號	苗栗縣○○鎮○○里 0 鄰 ○○○ 00 ○ 0 號	住家用、加強磚造、一層	1層：94.5		1/1	