臺灣苗栗地方法院家事裁定

113年度監宣字第278號

聲 請 人 吳○森

相 對 人 吳○源

上列聲請人聲請准許處分受監護宣告人之財產事件，本院裁定如下：

主 文

准聲請人代為處分相對人所有如附表所示之不動產。
聲請人處分前項不動產所得金額應存入相對人名下之金融機構帳戶內，專供支付相對人之生活照顧、醫療養護等必要費用，不得挪為他用，並應於處分前項不動產後之1個月內，向本院陳報監護事務之報告、財產清冊或結算書。
聲請程序費用新臺幣1,000元由相對人負擔。

理 由

- 一、本件聲請意旨略以：聲請人為相對人即受監護宣告之人之子，相對人前經臺灣新北地方法院（下稱新北地院）以96年度禁字第172號裁定宣告為禁治產人，復經新北地院以107年度監宣字第431號裁定改由聲請人擔任監護人，併指定相對人之子吳○達為會同開具財產清冊之人（下稱會同人）。因需長期支付相對人在安養中心費用及醫療費所需，有出售相對人名下之如附表所示之不動產（下稱系爭不動產）之必要，出售所得款項將專用為相對人護養療治費用等語。
- 二、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分。監護人為下列行為，非經法院許可，不生效力：一、代理受監護人購置或處分不動產。二、代理受監護人，就供其居住之建築物或其基地出租、供他人

01 使用或終止租賃。成年人之監護，除本節有規定者外，準用
02 關於未成年人監護之規定，民法第1101條第1項、第2項、第
03 1113條分別定有明文。

04 三、查聲請人為相對人之子，相對人前經新北地院以107年度監
05 宣字第431號裁定選定聲請人擔任監護人，併指定吳○達為
06 會同人等事實，有新北地院公告在卷可查。又相對人名下有
07 系爭不動產，有出售後將價金作為相對人護養療治必要之
08 情，業經提出不動產登記謄本、安養中心入住證明、收費明
09 細等可資佐證。本院審酌為相對人長期護養療治需要，認本
10 件聲請處分相對人所有之系爭不動產，依法並無不合，爰予
11 准許。

12 四、末按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。又監護
13 人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護宣
14 告之人者，應負賠償之責。再法院於必要時，得命監護人提
15 出監護事務之報告、財產清冊或結算書，檢查監護事務或受
16 監護宣告之人之財產狀況。民法第1113條準用同法第1100
17 條、第1109條第1項、第1103條第2項規定均有明示，則本件
18 聲請人即監護人代為處分受監護人即相對人之不動產，就處
19 分之財產應妥適管理及使用，併予敘明。

20 五、依家事事件法第164條第2項，裁定如主文。

21 中 華 民 國 113 年 12 月 9 日
22 家事法庭 法官 曾建豪

23 以上正本係照原本作成。

24 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀（須附
25 繕本），並繳納抗告費新臺幣1,000元。

26 中 華 民 國 113 年 12 月 9 日
27 書記官 盧品蓉

28 附表：

29

編號	土地及建物地號	權利範圍
1	板橋區公館段1593之29地號土地	共同共有2/5

(續上頁)

01

2	板橋區公館段4316建號建物（門牌號碼：新北市○○區○○○路000巷0號）	共同共有1/1
3	板橋區公館段4317建號建物（門牌號碼：新北市○○區○○○路000巷0號2樓）	共同共有1/1