

臺灣苗栗地方法院民事判決

113年度苗簡字第665

原告 陳玉明

曾源妹

陳秋榮

洪秀玉

陳正松

共同

訴訟代理人 彭火炎律師

被告 張週妹等人詳如附表一

上列當事人間請求塗銷地上權登記事件，本院判決如下：

主 文

原告之訴駁回。

訴訟費用由原告負擔。

理 由

一、按原告之訴，有下列各款情形之一者，法院得不經言詞辯論，逕以判決駁回之。但其情形可以補正者，審判長應定期間先命補正：一、當事人不適格或欠缺權利保護必要。二、依其所訴之事實，在法律上顯無理由，民事訴訟法第249條第2項定有明文。又訴訟標的對於共同訴訟之各人必須合一確定者，必須數人一同起訴或數人一同被訴，當事人適格始無欠缺。次按地上權未定有期限者，存續期間逾20年或地上權成立之目的已不存在時，法院得因當事人之請求，斟酌地上權成立之目的、建築物或工作物之種類、性質及利用狀況等情形，定其存續期間或終止其地上權，民法第833條之1定有明文。而民法第833條之1所定地上權當事人請求定地上權存續期間或終止地上權，乃以形成之訴請求為處分或變更，

則於共有土地之情形，倘非依土地法第34條之1第1項規定，經共有人過半數及其應有部分合計過半數，或應有部分合計逾3分之2之同意，就共有土地已取得處分權之共有人，即不得依本條為請求（最高法院108年度台上字第2684號判決意旨、同院106年度台抗字第743號裁定及臺灣高等法院暨所屬法院112年法律座談會民事類第29號提案研討結果類似意旨參照）。復關於當事人適格與否，為法院應依職權調查之事項，無論訴訟進行至如何之程度，應隨時依職權調查之（最高法院85年度台上字第905號判決意旨參照）。再原告起訴於當事人適格有欠缺者，係屬訴無理由，法院應以判決駁回之，不得認為不合法，以裁定形式予以裁判（最高法院29年渝抗字第347號原判例、90年度台上字第1322號判決、105年度台抗字第225號裁定意旨參照）。

二、原告起訴主張：原告為坐落苗栗縣○○市○○段00地號土地（下稱系爭土地）之所有權人（權利範圍各5分之1，詳如附表二）。系爭土地上存有已去世陳阿文附表三所示之地上權（下稱系爭地上權），陳阿文去世時有繼承人12人（詳114年1月21日補正二狀第5頁），並有附表四之繼承人尚未辦理繼承登記。系爭土地雖有設定系爭地上權，惟系爭土地之原有建物已滅失，被告無因系爭地上權而使用系爭土地，亦無建築物存在系爭土地之情形，系爭地上權設定目的已不復存在，爰請求終止系爭地上權、被告應就塗銷系爭地上權等語。並聲明：（一）系爭地上權應予終止。（二）被告應就被繼承人陳阿文於上開地號土地如上開附表所示之地上權辦理繼承登記，後將該地上權登記予以塗銷。

三、經查，系爭土地為原告所共有，原告之應有部分各占5分之1乙情，有土地登記謄本在卷可憑；另查被繼承人陳阿文於民國61年5月1日去世時之繼承人有12位（長男徐秀中、次男陳火旺之代位繼承人陳水來、黃陳阿坡、V○○、三男徐秀珍、四男陳煌暄、五男陳阿泉之代位繼承人陳秋光、c○○○、b○○○、U○○○、長女林陳長妹、三女林陳龍妹），而

01 僅有T○○、m○○、c○○分別於65年2月7日以「買賣」  
02 登記為所有權人、G○○於108年6月13以「贈與」名義登記  
03 為所有權人、S○○於112年8月25日以分割繼承名義登記為  
04 繼承人，T○○、m○○、c○○、G○○、S○○如何繼  
05 承「陳阿文於61年5月1日去世時之繼承人」之地上權，而分  
06 別於「65年2月7、108年6月13日、112年8月25日」其等登記  
07 為所有權時，地上權因其等取得所有權而導致地上權因混同  
08 消滅，未見原告舉證說明，且原告稱：「(一)第二代繼承人陳  
09 水來、徐秀珍均因於民65.02.07購入取得土地所有權，致所  
10 繼承之地上權因混同而消滅，故二人之全體繼承人計16人均  
11 非本件塗銷訴訟之被告。(二)第三代繼承人T○○、c○○亦  
12 因同上日購入取得土地所有權，致後所繼承或代位繼承之地  
13 上權，因與所有權混同而消滅，二人亦非本件塗銷訴訟之被  
14 告。(三)陳阿文繼承人計95人，僅77人計列本件塗銷訴訟之被  
15 告。」，其餘未列為被告，當事人適格有所欠缺。本院於民  
16 國114年1月6日裁定命原告於10日內補正上開項目，惟原告  
17 堅稱本件被告仍應僅77位，迄今仍補正不齊全，有本院裁定  
18 及原告補正二狀在卷可憑，依前揭說明，本件請求終止及塗  
19 銷地上權登記訴訟之當事人適格即有欠缺，亦顯屬無據而無  
20 從獲得勝訴之判決。是原告之訴當事人不適格、在法律上顯  
21 無理由，爰不經言詞辯論，逕以判決駁回之。

22 四、依民事訴訟法第249條第2項第1款、第78條，判決如主文。

23 中 華 民 國 114 年 2 月 12 日

24 苗栗簡易庭 法 官 張珣禎

25 以上正本係照原本作成。

26 如不服本判決，應於判決送達後20日內，以判決違背法令為理由  
27 ，向本院提出上訴狀並表明上訴理由，及須按他造當事人之人數  
28 附繕本。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴裁判費。

29 上訴理由應表明：

30 一、原判決所違背之法令及其具體內容。

31 二、依訴訟資料可認為原判決有違背法令之具體事實。

如未表明上訴理由者，應於上訴後20日內向本院提出上訴理由。  
當事人如對本件訴訟內容有所疑義，得聲請閱卷。

中 華 民 國 114 年 2 月 12 日

書記官 廖翊含

附表一：被告名冊（卷29-32頁）

編號	姓名	地址
1	Q○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路000號
2	O○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路000號
3	e○○○	臺南市○○區○○里00鄰○○路00號
4	I○○	高雄市○○區○○里0鄰○○○路000號
5	L○○	苗栗縣○○鄉○○村00鄰○○000○○0號
6	M○○	高雄市○○區○○里00鄰○○路00巷00號11樓之3
7	H○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路000號
8	N○○	苗栗縣○○鎮○○里0鄰○○路○段000巷00號
9	徐美鈴	苗栗縣○○鎮○○里0鄰○○路○段000巷00號
10	乙○○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○○00○○0號
11	P○○○	苗栗縣○○市○○里○○街00巷00號
12	w○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○路000號
13	x○○	新北市○○區○○里00鄰○○○道○段000號8樓
14	v○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○路000號
15	o○○	新北市○○區○○里0鄰○○路0○○號12樓
16	n○○	新竹縣○○鎮○○里00鄰○○○000號

17	K○○	桃園市○○區○○里0鄰○○路0000巷000號
18	s○○	臺北市○○區○○里00鄰○○○路○段000巷0弄0○○號
19	q○○	臺北市○○區○○里00鄰○○路000○0號8樓
20	t○○	桃園市○○區○○里00鄰○○路0○0號4樓
21	u○○	臺北市○○區○○里00鄰○○路000○0號7樓
22	V○○	臺北市○○區○○里0鄰○○街0巷0號五樓
23	W○○	桃園市○○區○○里00鄰○○路○段000巷00弄00號
24	甲○○	桃園市○○區○○里00鄰○○路000號
25	h○○	桃園市○○區○○里00鄰○○路000號
26	i○○	新北市○○區○○里00鄰○○路000○0號11樓
27	d○○	桃園市○鎮區○○里00鄰○○○路00巷00號
28	g○○	臺中市○里區○○里0鄰○○路000巷00號
29	甲甲○○	臺北市○○區○○里0鄰○○○路00巷00○0號2樓
30	z○○○	桃園市○○區○○里0鄰○○路○段00巷00號
31	j○○	臺北市○○區○鄉里00鄰○○○路○段000巷00弄00號
32	f○○	臺北市○○區○○里0鄰○○街00巷0弄00號7樓
33	Z○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路00號
34	a○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路00號

35	X○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○路00號
36	k○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○○路000巷000號4樓
37	l○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路00號
38	Y○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○街000巷00號4樓之3
39	b○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○路0號
40	U○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○路00號
41	r○○○	臺北市○○區○○里00鄰○○路000巷0號5樓
42	天○○	桃園市○○區○○里00鄰○○○路000巷00號12樓
43	R○○	臺中市○○區○○里0鄰○○○街00巷00號
44	A○○	新北市○○區○○里0鄰○○路00巷0號12樓之2
45	戌○○	新北市○○區○○里0鄰○○路00巷0號15樓之5
46	D○○	桃園市○鎮區○○里00鄰○○街00號5樓
47	C○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路000號
48	F○○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路0巷0號
49	癸○○	高雄市○鎮區○○里00鄰○○○路000號24樓
50	B○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路0號
51	巳○○	新北市○○區○○里00鄰○○路000○0號16樓
52	y○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○○路00巷00號

53	己○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路0號
54	戊○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○○路00巷00號
55	庚○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路0號
56	丁○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○○路00巷00號
57	亥○○	桃園市○鎮區○○里00鄰○○路000巷00弄00號
58	E○○○	桃園市○○區○○里0鄰○○路○段00號5樓
59	亥○○	桃園市○○區○○里0鄰○○路○段00號5樓
60	地○○	桃園市○○區○○里0鄰○○路○段00號5樓
61	宙○○	臺北市○○區○○里0鄰○○路○段000巷0弄0號3樓
62	宇○○	新竹市○區○○里0鄰○○路○段000○00號
63	丑○○	新竹縣○○市○○里0鄰○○○街○段00號
64	辛○○	臺北市○○區○○里00鄰○○街000號2樓
65	卯○○	臺北市○○區○○里00鄰○○路000巷0弄00號
66	甲乙○	桃園市○○區○○里0鄰○○路000號2樓
67	寅○○	桃園市○○區○○里0鄰○○路000號2樓
68	黃○○	桃園市○○區○○里0鄰○○路000號2樓
69	壬○○	桃園市○○區○○里0鄰○○路000號2樓
70	酉○○	桃園市○○區○○里0鄰○○路○段000巷00號
71	申○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○路000巷0號
72	未○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○○00號
73	p○○	苗栗縣○○市○○里0鄰○○街000號
74	午○○	桃園市○○區○○里00鄰○○路000號6樓之

01

		2
75	丙○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○路000號
76	辰○○	臺北市○○區○○里00鄰○○街0巷00弄0號 5樓
77	子○○	苗栗縣○○市○○里00鄰○○街00號4樓

02

附表二：系爭土地登記內容（卷53-55頁）

03

編號	土地	標示部	所有權人 權利範圍 登記原因 登記日期
1	苗 栗 縣 ○ ○ 市 ○ ○ 段 00 地 號 土地	(一) 面積：210.91m <sup>2</sup> (二) 使用分區：鄉村區 (三) 使用地類別：乙種建築用地 (四) 113年1月公告土地現值： 7,700元/m <sup>2</sup> (五) 地上建物建號：共0棟 (六) 其他登記事項： 分割自129—2號 重測前：東興段0129—001 0地號	T○○ 5分之1 登記原因： 買賣 登記日期： 65年2月7日
			m○○ 5分之1 登記原因： 買賣 登記日期： 65年2月7日
			c○○ 5分之1 登記原因： 買賣 登記日期： 65年2月7日
			G○○ 5分之1



01

			登記原因： 贈與 登記日期： 108年6月13日
			S○○ 5分之1 登記原因： 分割繼承 登記日期： 112年8月25日

02

附表三：系爭地上權登記內容（卷55頁）

03

地上權人	登記次序	收件年期	登記日期	權利範圍	設定權利範圍	存續期間	地租	設定義務人	其他登記事項	收件字號	證明書字號
陳阿文	1	民國38年	未記載	1分之1	165.29平方公尺	空白	依照契約約定	空白	本號地上權以建築改良物為目的	南頭字第000549號	南頭字第000116號

04

附表四：陳阿文之繼承系統表（卷59-84、97-371頁）

05

被繼承人	第一代繼承人	第二代繼承人	第三代繼承人	第四代繼承人
陳阿文 民前30.10.17生 民61.05.01歿世	長男：徐秀忠 民前06.01.20生 民75.01.30歿世	長男：徐桶星 民23.05.09生 民96.08.09歿世	長子：○○○ (繼承) 民47.02.01生	
----- 妻：陳張鳳妹 民前30.01.07生 民53.02.09歿世	----- 妻：徐張丁妹 民前05.09.01生 民77.12.06歿世	----- 妻：Q○○(繼承) 民24.02.09生	長女：e○○○ (繼承) 民48.08.30生	

			次女：I○○ (繼承) 民50.04.10生	
			三女：L○○ (繼承) 民52.05.12生	
			四女：M○○ (繼承) 民54.05.23生	
		次男：H○○(繼承) 民國26.10.11生		
		三男：徐瑞雄 昭和16.1.4生 昭和19.12.7歿世 無子嗣		
		四男：徐財星 民國41.5.3生 民國92.5.9歿世 ----- 妻：N○○(繼承) 民國46.09.12生	長女：J○○ (繼承) 民國71.02.10生	
		長女：乙○○○ (繼承) 民國16.10.11生		
		次女：P○○○ (繼承) 民國19.12.03生		
		三女：徐氏蘭妹 昭和6.12.21生 昭和6.12.29歿世 無子嗣		
		四女：徐菊妹 民國33.11.02生 民國85.12.02歿世 ----- 夫：w○○(繼承) 民國29.09.11生	長男：x○○ (繼承) 民國58.06.21生	
			次男：v○○ (繼承) 民國62.02.20生	
			長女：溫鳳英	

			(繼承) 民國56.12.08生	
			次女：溫鳳召 (繼承) 民國59.09.08生	
		養女：K○○ 民國20.10.25生 (繼承)		
	次男：陳火旺 明治41.12.10生 昭和20.09.30歿世	養子：陳水來 民21.08.25生 民112.06.05歿世	長男：S○○ (繼承) 民52.01.23生	
	妻：陳黃桂香 民前02.09.09生 民83.05.17歿世	妻：陳徐玉英 民25.10.24生 民105.03.14歿世	次男：陳正全 (繼承) 民53.11.26生	
			長女：陳月梅 (繼承) 民48.02.19生	
			次女：陳月娥 (繼承) 民49.12.24生	
		長女：黃陳阿坡 民22.02.08生 民110.09.03歿世 ----- 夫：s○○(繼承) 民20.11.05生	長男：黃文欽 民46.12.01生 民104.07.06歿世 ----- 妻：胡宗慧 民55.02.12生 (夫先歿於母 無繼承權)	長子：q○○ 民93.08.17生 (代位繼承)
			次男：t○○ (繼承) 民52.09.27生	次子：黃子佑 民93.08.17生 民93.08.20歿 無子嗣
			長女：u○○ (繼承) 民48.03.09生	
			次女：陳氏阿妹	

		昭和10.08.22生 昭和10.08.22歿世 無子嗣		
		三女：V○○(繼承) 民27.09.10生		
	三男：徐秀珍 民前01.04.25生 民99.05.26歿世	長女：徐玉嬌 民26.12.05生 (繼承)		
	妻：徐鍾帶妹 民05.10.30生 民77.09.17歿世	次女：徐玉清 民29.08.29生 民37.06.21歿世 無子嗣		
		三女：徐玉春 民32.12.03生 民92.03.02歿世 (配偶林震瑛於歿前即88.1.21離異)	長女：林千惠 (繼承) 民59.04.30生	
			次女：林依靜 (繼承) 民61.09.09	
			三女：林嘉祺 (繼承) 民63.04.25	
		四女：徐花子 昭和20.04.03生 同日歿世 無子嗣		
		長男：徐永彬 民35.06.05生 民92.08.15歿世	長男：徐辰正 (代位繼承) 民63.02.15生	
		妻：鍾五妹 民42.03.21生 (夫先歿於父 無繼承權)	長女：徐怡君 (代位繼承) 民64.09.13生	
		次男：徐永盛 民38.01.17生 民82.07.23歿世	長男：徐志銘 (繼承) 民75.06.05生	
		妻：陳秀蘭 民45.05.05生	長女：徐靜萍 (繼承)	

		民101.10.23歿世	民81.06.05生	
		三男：徐永宏(繼承) 民40.09.11生		
		四男：徐永德(繼承) 民43.01.27生		
		五男：徐永峯 民45.11.29生 民87.01.11歿世 ----- 妻：羅菊玲 民46.03.05生 (夫先歿於父 無繼承權)	長男：徐敬倫 (代位繼承) 民71.11.16生	
			長女：徐杏奴 (代位繼承) 民76.06.13生	
	四男：陳煌暄 民04.11.01生 民85.05.16歿世 ----- 妻：陳廖松妹 民08.04.24生 民70.02.09歿世	長男：陳源洪 昭和15.11.27.生 昭和15.12.03歿世 無子嗣		
		次男：T○○(繼承) 民32.11.29生		
		三男：W○○(繼承) 民42.11.20生		
		四男：陳桂秋 民45.10.12生 民110.09.07歿世 ----- 妻：甲○○(繼承) 民48.11.04生	長男：h○○ (繼承) 民83.05.05生	
			長女：i○○ (繼承) 民72.03.27生	
			次女：d○○ (繼承) 民74.03.31生	
		長女：g○○(繼承) 民31.01.10生		
		次女：甲甲○○ (繼承) 民35.12.22生		

		三女：z○○○ (繼承) 民38.10.27生		
		四女：j○○(繼承) 民40.11.30生		
		五女：f○○(繼承) 民49.08.09生		
	五男：陳阿泉 民10.11.20生 民42.11.16歿世 ----- 妻：陳林勤妹 民09.12.22生 民35.07.06歿世 ----- 妻：陳林滿妹 民08.04.07生 民83.04.21歿世	長女：陳千代子 昭和.16.09.28生 昭和.16.10.10歿世 無子嗣		
		長男：陳秋光 民31.10.18生 民112.04.22歿世 ----- 妻：陳玉芳 民國108年離婚	長男：Z○○ (繼承) 民60.09.11生	
			次男：a○○ (繼承) 民66.09.24生	
			長女：X○○ (繼承) 民61.12.10生	
			次女：k○○ (繼承) 民64.07.24生	
			三女：l○○ (繼承) 民71.07.19生	
			四女：Y○○ (繼承) 民74.07.29生	
		次男： c○○(繼承) 民36.11.21生		
		三男：b○○(繼承) 民40.09.25生		

		次女：U○○(繼承) 民38.10.07生		
	長女：林陳長妹 民前9.12.17生 民80.08.23歿世	長男：林泉烈 大正14.09.29生 昭和05.11.22歿世		
	夫：林錦傳 民前14.06.16生 民78.02.06歿世	長女：r○○○ (繼承) 民18.08.21生		
		次男：林炎烈 民16.09.23生 民101.04.23歿世	長女：天○○ (繼承) 民45.03.14生	
		妻：林張壬妹 民17.03.26生 民95.02.19歿世	長男：林輝坤 民37.01.18生 民105.06.28歿世	長女：A○○○(繼承) 民67.07.27生
			妻：R○○○(繼承) 民42.03.15生	次女：戊○○○(繼承) 民71.04.22生
			次男：D○○○ (繼承) 民38.10.29生	
			三男：C○○○ (繼承) 民41.09.28生	
		三男：林煥榮 民20.11.20生 民104.05.14歿世	長女：癸○○○ (繼承) 民48.12.28生	
		前妻：林譚運妹 民25.05.20生 民48.12.28歿世	次女：林鳳珠 (繼承) 民50.03.14生	
		妻：F○○○(繼承)	三女：巳○○○	

		民27. 12. 03生	(繼承) 民55. 03. 02生	
			長男：林輝隆 民51. 12. 06生 民 106. 01. 05 歿 世 -----	長女：己 ○○(繼承) 民 79. 06. 15生
			妻：y ○○○(繼承) 民53. 04. 23生	次女：戊 ○○(繼承) 民 81. 03. 05生
				三女：庚 ○○(繼承) 民 84. 11. 18
				長子：丁 ○○(繼承) 民 85. 09. 21生
		四男：玄○○(繼承) 民23. 04. 14生		
		五男：林煥星 民25. 05. 22生 民100. 05. 01歿世 -----	長女：亥○○ (繼承) 民53. 08. 21生	
		妻：E ○○○(繼承) 民31. 02. 28生	次女：地○○ (繼承) 民55. 03. 15生	
		六男：林運金 民27. 04. 29生 民89. 12. 30歿世 -----	長女：宙○○ (繼承) 民53. 01. 10生	
		妻：陳玉美 民34. 11. 15生 民94. 05. 24歿世	次女：宇○○ (繼承) 民61. 12. 25生	
			三女：丑○○ (繼承)	



			民65.10.31生	
		七男：辛○○(繼承) 民30.01.07生		
		八男：卯○○(繼承) 民33.06.17生		
	次女：陳金妹 大正7.07.25生 大正10.0410 經高阿任收養 無繼承			
	三女：林陳龍妹 民14.02.07生 民106.03.06歿世	長男：林恕明 民34.08.20生 民111.06.19歿世	長男：寅○○ (繼承) 民61.08.22生	
	----- 夫：林學老 民09.08.12生 民98.06.11歿世	妻：甲乙○○(繼承) 民36.08.08生	次男：黃○○ (繼承) 民63.10.29生	
			三男：壬○○ (繼承) 民66.01.08生	
		次男：酉○○(繼承) 民36.11.12生		
		三男：申○○(繼承) 民43.10.26生		
		四男：未○○(繼承) 民47.10.15生		
		五男：林恕宏 民50.03.19生 民111.06.30歿世 ----- 妻：p○○(繼承) 民54.07.29生	長男：午○○ (繼承) 民77.03.06生	
		長女：丙○○(繼承) 民39.02.23生		
		次女：辰○○(繼承)		

(續上頁)

01

		承) 民41.01.31生		
		三女：子○○(繼承) 民45.10.09生		