

臺灣苗栗地方法院民事裁定

114年度司拍字第120號

聲 請 人 合作金庫商業銀行股份有限公司

法定代理人 林衍茂

代 理 人 劉冠宏

相 對 人 陳運書

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。上開規定依民法第881條之17之規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一) 相對人分別於民國106年6月14日、107年6月15日將其如附表所示之不動產，分別設定新臺幣(下同)534萬元、184萬元之最高限額抵押權予聲請人，擔保其本人對聲請人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證、透支、票據、衍生性金融商品交易契約，擔保債權確定期日為136年6月8日、137年6月11日，債務清償日期依照各個債務契約所約定之清償日期，並經地政機關辦理抵押權設定登記在案。

(二) 嗣相對人於(1)106年6月16日向聲請人借款400萬元、449,005元；(2)107年6月21日向聲請人借款170萬元，並均約定利息及按月平均攤付本息，並約定按月攤還本息，如未

01 依約清償本金時，借款視為全部到期。詎借款人未依約繳
 02 納本息，除尚欠本金4,913,094元外，尚有利息等未清
 03 償，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

04 三、聲請人所陳上情，業據其提出他項權利證明書、抵押權設定
 05 契約書、借款契約、放款帳務資料查詢單、土地及建物登記
 06 簿謄本等影本為證。

07 四、本院於115年1月21日函請債務人就現存債權額表示意見，聲
 08 請人之聲請經核尚無不合，應予准許。

09 五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第
 10 78條，裁定如主文。

11 六、如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納
 12 抗告費新臺幣1,500元。當事人或關係人如就聲請所依據之
 13 法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

14 中 華 民 國 115 年 3 月 6 日

15 苗栗簡易庭司法事務官 謝宛君

16 附表：

| 編 號 | 土 地 坐 落 | | | | | 地 目 | 面 積 (平方公尺) | 權利範圍 | 備 考 |
|--------|---------|------|----|----|-----|--------|---------------|------------------|-----|
| | 縣 市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | | | |
| 1 | 苗栗縣 | 頭份市 | 蟠桃 | 忠孝 | 121 | | 584 | 13137/10 0000 | |

| 編 號 | 建號 | 基地坐落 | 建物門牌 | 主要用途 主要建材 房屋層數 | 建物面積(平方公尺) | | 權利 範圍 | 備 考 |
|--------|------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| | | | | | 樓層面積 合計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | | |
| 1 | 2968 | 頭份市○ ○段○○ ○段000 地號 | 頭份市○ ○里0鄰 ○○路00 0號4樓 | 住家用、 鋼筋混凝 土造、5 層 | 四層：152.37 合計：152.37 | 陽台：13.61 | 1/1 | 共有部分：蟠桃段 忠孝小段2970建 號、432.06平方公 尺 權利範圍：10050/1 00000 |