

臺灣苗栗地方法院民事裁定

114年度司拍字第121號

聲 請 人 和潤企業股份有限公司

法定代理人 陳建州

相 對 人 張珈偉

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。上開規定復依民法第881條之17之規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

（一）相對人於民國113年7月12日將其如附表所示之不動產，設定新臺幣（下同）300萬元之最高限額抵押權予聲請人，擔保其本人對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之租金、貨款、價金、手續費、借款、墊款、保證、票據、損害賠償、應收帳款業務之違約責任、利息、遲延利息、違約金、實行抵押權之費用所生債務，擔保債權確定期日為143年7月9日，債務清償日期依照各個債務契約所約定之清償日期，並經地政機關辦理抵押權設定登記在案。

（二）嗣相對人張珈偉與債務人王貞文於113年7月3日共同簽發票面金額250萬元、到期日為114年1月22日之本票乙紙交

01 予聲請人為憑。詎聲請人於屆期提示後仍未獲清償，為此  
02 聲請拍賣抵押物以資受償等語。

03 三、聲請人所陳上情，業據其提出他項權利證明書、抵押權設定  
04 契約書、土地及建物登記簿謄本、本票等影本為證。

05 四、本院於115年2月9日函請相對人就現存債權額表示意見，聲  
06 請人之聲請經核尚無不合，應予准許。

07 五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78  
08 條，裁定如主文。

09 六、如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納  
10 抗告費新臺幣1,500元。當事人或關係人如就聲請所依據之  
11 法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

12 中 華 民 國 115 年 3 月 6 日  
13 苗栗簡易庭司法事務官 謝宛君

14 附表：

15

編號	土地坐落					地目	面積 (平方公尺)	權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	苗栗縣	苗栗市	英才		1076		620.82	1/17	

16

編號	建號	基地坐落	建物門牌	主要用途 主要建材 房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	備考
					樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	574	英才段10 76地號	苗栗市○ ○里0鄰 ○○路00 號2樓之3	住家用、 鋼筋混凝 土造、5 層	二層：83.07	陽台：9.05	1/1	