

臺灣苗栗地方法院民事裁定

114年度司拍字第49號

聲 請 人 洪麗香

相 對 人 陳易瑋

上列當事人間拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣1,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國（下同）113年8月8日向聲請人借款新臺幣（下同）50萬元，約定清償期為113年12月15日，並由相對人於民國113年9月10日以其如附表所示之不動產，設定新臺幣（下同）50萬元之普通抵押權予聲請人，擔保其本人對聲請人於113年8月8日之借款，並經地政機關辦理抵押權設定登記在案。詎相對人屆期未清償債務，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、聲請人所陳上情，業據其提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、借據等件影本，以及不動產登記簿謄本正本為證。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。當事人或關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 5 月 8 日

02 附表：

03

| 編號 | 土地坐落 | | | | | 地目 | 面積 (平方公尺) | 權利範圍 | 備考 |
|----|------|--------------|------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------|--------|----|
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | | | |
| 1 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 671 | | 12426.75 | 1/48 | |
| 2 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 611 | | 8961.83 | 1/72 | |
| 3 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 612 | | 503.91 | 1/72 | |
| 4 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 613 | | 2591 | 1/72 | |
| 5 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 615 | | 1999.67 | 1/72 | |
| 6 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 616 | | 2966.69 | 1/72 | |
| 7 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 665 | | 1423.69 | 1/48 | |
| 8 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 666 | | 1897.83 | 1/48 | |
| 9 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 1081 | | 109.21 | 1/72 | |
| 10 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 1082 | | 297.12 | 1/72 | |
| 11 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 610 | | 38178.82 | 13/720 | |
| 12 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 614 | | 1164.74 | 13/720 | |
| 13 | 苗栗縣 | 苑裡鎮 | 苑坑 | | 682 | | 251.31 | 1/48 | |
| 編號 | 建號 | 基地坐落 | 建物門牌 | 主要用途 主要建材 房屋層數 | 建物面積 (平方公尺) | | 權利範圍 | 備考 | |
| | | | | | 樓層面積 合計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | | | |
| 1 | 42 | 苑坑段67 1地號 | 苑裡鎮水 坡里10鄰 水坡85之 3號 | 農舍、鋼 筋混凝土 造、1層 | 總面積：150.4 2 | 梯間：22.02 | 1/4 | | |