

臺灣苗栗地方法院民事裁定

114年度司繼字第878號

聲 請 人 瑋盛建設開發股份有限公司

法定代理人 張享坤

關 係 人 林助信律師

上列聲請人聲請選任被繼承人賴盛雄之遺產管理人事件，本院裁定如下：

主 文

- 一、選任關係人林助信律師為被繼承人賴盛雄（男，民國00年0月0日出生，身分證統一編號：Z000000000號，105年11月2日死亡，生前住苗栗縣○○市○○里00鄰○○路0000巷0號）之遺產管理人。
- 二、准對被繼承人賴盛雄之大陸地區以外繼承人為承認繼承之公示催告。
- 三、被繼承人賴盛雄之大陸地區以外繼承人，應自本公示催告最後登載新聞紙之日起，1年內承認繼承，上述期限屆滿，無繼承人承認繼承時，被繼承人賴盛雄之遺產，於清償債權並交付遺贈物後，如有剩餘即歸屬國庫。
- 四、聲請程序費用新臺幣壹仟伍佰元由被繼承人賴盛雄之遺產負擔。

理 由

- 一、本件聲請意旨略以：聲請人於民國112年3月25日與坐落苗栗縣苗栗市勝利段3169、3170、3191、3223、3224、3225、3226地號土地（下稱系爭土地）之共有人賴榮龍等人簽立土地買賣契約書，因聲請人係依據土地法第34條之1規定購買土地，依法應通知不同意出售之其他共有人行使優先購買權，而被繼承人亦為系爭土地之共有人，有受通知是否行使優先購買權之權利，因其已於105年11月2日死亡，無繼承人可受

通知之意思表示，且其親屬會議並未於1個月內選定遺產管理人，致聲請人無法對被繼承人給付或提存買賣價款，爰依民法第1178條第2項規定聲請選任遺產管理人等語。

二、按繼承開始時，繼承人之有無不明者，由親屬會議於1個月內選定遺產管理人，並將繼承開始及選定遺產管理人之事由，向法院報明。親屬會議依前條規定為報明後，法院應依公示催告程序，定6個月以上之期限，公告繼承人，命其於期限內承認繼承。無親屬會議或親屬會議未於前條所定期限內選定遺產管理人者，利害關係人或檢察官，得聲請法院選任遺產管理人，並由法院依前項規定為公示催告。又先順序繼承人均拋棄其繼承權時，由次順序之繼承人繼承。其次順序繼承人有無不明或第四順序之繼承人均拋棄其繼承權者，準用關於無人承認繼承之規定，民法第1177條、第1178條、第1176條第6項分別定有明文。次按法院選任、改任或另行選任財產管理人時，應詢問利害關係人及受選任人之意見。又上開規定，除法律別有規定外，於遺產管理人、遺囑執行人及其他法院選任財產管理人準用之，家事事件法第146條、第141條亦有明文規定。

三、經查，聲請人主張之上開事實，業據其提出不動產買賣契約書影本、被繼承人之除戶戶籍謄本、繼承系統表、繼承人之戶籍謄本、除戶戶籍謄本等件為證，復經本院依職權調閱105年度司繼字第582號拋棄繼承卷宗，核實無誤，堪信為真實。從而，聲請人確已與系爭土地之其他所有權人簽立買賣契約，對被繼承人所遺之遺產應為利害關係人，其聲請本院選任被繼承人之遺產管理人，洵屬有據。茲審酌被繼承人之繼承人均拋棄繼承在案，未必得以善盡遺產管理人之注意義務，難求積極、有效管理遺產，本院依職權函請社團法人苗栗律師公會推薦或代為詢問是否有律師擔任被繼承人之遺產管理人，經該會函覆有林助信律師、黃淑齡律師願意擔任，並檢附簡歷表在卷為證。另協助聲請人辦理本事件之律師助理亦於電話中表示希望由林助信律師擔任被繼承人之遺產管

理人，有本院公務電話紀錄1份在卷可稽。茲審酌關係人林助信律師學有專精，持有具高度公信力之專門職業技術執照，對於遺產管理事件應較熟稔，應能積極有效地發揮遺產之最大效益，爰指定林助信律師為被繼承人之遺產管理人，並依法為承認繼承之公示催告。

四、依家事事件法第127條第4項，裁定如主文。

五、如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並應繳納抗告費新臺幣壹仟伍佰元整。

中 華 民 國 114 年 10 月 27 日  
家事法庭 司法事務官 潘奕臻