

臺灣苗栗地方法院民事裁定

114年度補字第2482號

原告 遠東國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 周添財

被告 何修慧  
方彥翔

上列當事人間請求撤銷所有權移轉登記等事件，原告起訴未繳納  
裁判費。按債權人行使撤銷權之目的，在使其債權獲得清償，故  
應以債權人因撤銷權之行使所受利益為準，原則上以債權人主張  
之債權額，計算其訴訟標的價額；但被撤銷法律行為標的之價額  
低於債權人主張之債權額時，則以該被撤銷法律行為標的之價額  
計算。查原告依民法第244條規定請求撤銷被告間就附表一所示  
不動產所為之贈與債權行為及所有權移轉登記物權行為，因被撤  
銷法律行為標的之價額如附表一所示為新臺幣（下同）1,180,01  
0元，高於原告主張如附表二所示之債權額186,043元，是本件訴  
訟標的價額核定為186,043元，應徵第一審裁判費2,670元。茲依  
民事訴訟法第249條第1項但書規定，限原告於收受本裁定翌日起  
7日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中華民國 115 年 1 月 7 日  
民事第一庭 法官 顏苾涵

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定關於訴訟標的價額核定部分，應於送達後10日內向  
本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

中華民國 115 年 1 月 7 日  
書記官 劉碧雯

附表一：

| 編號 | 請求撤銷之標的 | 面積 | 公告土地現值 | 權利範圍 | 價額（新臺幣，元以下） |
|----|---------|----|--------|------|-------------|
|    |         |    |        |      |             |

(續上頁)

01

|    | (苗栗縣頭份市仁愛段)                     | (m <sup>2</sup> ) | (元/m <sup>2</sup> ) |          | 四捨五入)      |
|----|---------------------------------|-------------------|---------------------|----------|------------|
| 1  | 1108地號土地                        | 17.7              | 46,500元             | 50/10000 | 4,115元     |
| 2  | 1117地號土地                        | 684.27            | 32,408元             | 50/10000 | 110,879元   |
| 3  | 1119地號土地                        | 87.02             | 31,743元             | 1/4      | 690,569元   |
| 4  | 1122地號土地                        | 723.05            | 34,323元             | 50/10000 | 124,086元   |
| 5  | 1162地號土地                        | 801.53            | 30,457元             | 50/10000 | 122,061元   |
| 6  | 499建號建物(門牌號碼為苗栗縣○○市○○路000巷0號4樓) | 依房屋稅籍證明書為128,300元 |                     | 1/1      | 128,300元   |
| 總計 |                                 |                   |                     |          | 1,180,010元 |

02

附表二：

03

| 編號 | 項目 | 計算金額     | 請求起算日    | 起訴日        | 計算基數<br>(單位為月) | 年息     | 原告債金額    |          |
|----|----|----------|----------|------------|----------------|--------|----------|----------|
| 1  | 本金 |          |          |            |                |        |          | 168,702元 |
| 2  | 利息 | 149,205元 | 114年2月8日 | 114年11月17日 | (283/365)      | 14.99% | 17,341元  |          |
| 合計 |    |          |          |            |                |        | 186,043元 |          |