臺灣苗栗地方法院民事裁定

115年度司拍字第73號

聲　請　人　陳宥竹

000000000000000000

相　對　人　洪嘉隆

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

周宣余

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表一所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人連帶負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

（一）相對人於民國（下同）114年9月30日將其如附表所示之不動產，設定新臺幣（下同）6,420,000元之最高限額抵押權予聲請人，擔保相對人周宣余對聲請人現在及將來所負之債務，包括借款、票據、保證債務之清償，擔保債權確定期日為144年9月23日，債務清償日期各別訂明於契約內，並經地政機關辦理抵押權設定登記在案。

（二）嗣相對人因向聲請人貸款，並簽發如附表二所示本票一紙交予聲請人為憑。詎聲請人於屆期後仍未獲全部清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、聲請人所陳上情，業據其提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、不動產登記簿謄本、本票一紙等影本為證。

四、本院於115年6月12日函請相對人就現存債權額表示意見，聲請人之聲請經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第85條第2項，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　7　　月　　28　　日

苗栗簡易庭司法事務官　林俊源

附表一：

編號	土地坐落					地目	面積（平方公尺）	權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	苗栗縣	竹南鎮	環市		1438		16.08	1/1	所有權人：洪嘉隆
2	苗栗縣	竹南鎮	環市		1439		144.93	1/1	所有權人：洪嘉隆
3	苗栗縣	竹南鎮	環市		1440		12.13	1/1	所有權人：洪嘉隆
4	苗栗縣	竹南鎮	環市		1441		1.99	1/1	所有權人：洪嘉隆
5	苗栗縣	竹南鎮	環市		1444		158.02	1/1	所有權人：周宣余
6	苗栗縣	竹南鎮	環市		1445		8.07	1/1	所有權人：洪嘉隆

附表二：

本票附表：					
編號	發票日	票面金額（新臺幣）	到期日	票據號碼	備考
1	114年9月25日	5,350,000元	未載	CH373887	