

臺灣士林地方法院民事裁定

114年度湖補字第384號

原告 陳慧珊

訴訟代理人 余育軍

被告 清盈資產管理股份有限公司

法定代理人 陳慧珊

被告 龔世均

龔建成

龔雪卿

龔建強

龔素玉

龔素珍

龔素滿

龔素蒂

龔秀春

龔春蘭

余萬歲

余章凱

余章程

余素玲

余素惠

楊丹娜

龔嘉賢

龔家慧

龔家萱

龔李廉子

林龔秀梅(即龔東海之繼承人)

- 01 龔義元(即龔東海之繼承人)
02 0000000000000000
03 龔稚家(即龔東海之繼承人)
04 0000000000000000
05 龔義明(即龔東海之繼承人)
06 0000000000000000
07 龔來好(即龔東海之繼承人)
08 0000000000000000
09 龔玉鳳(即龔東海之繼承人)
10 0000000000000000
11 龍金寶(即龔東海之繼承人)
12 0000000000000000
13 龔玉燕(即龔東海之繼承人)
14 0000000000000000
15 龔金煉(即龔東海之繼承人)
16 0000000000000000
17 龔金龍(即龔東海之繼承人)
18 0000000000000000
19 龔萬年(即龔東海之繼承人)
20 0000000000000000
21 龔月(即龔東海之繼承人)
22 0000000000000000
23 龔銀(即龔東海之繼承人)
24 0000000000000000
25 龔月芳(即龔東海之繼承人)
26 0000000000000000
27 龔詩涵(即龔東海之繼承人)
28 0000000000000000
29 龔永昆(即龔東海之繼承人)
30 0000000000000000
31 龔永壽(即龔東海之繼承人)

01 0000000000000000

02 龔永輝(即龔東海之繼承人)

03 0000000000000000

04 龔柏瑄(即龔東海之繼承人)

05 0000000000000000

06 龔宸讚(即龔東海之繼承人)

07 0000000000000000

08 龔鐘秀玉(即龔朝良之繼承人)

09 0000000000000000

10 龔聖凱(即龔朝良之繼承人)

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 龔聖洲(即龔朝良之繼承人)

14 0000000000000000

15 龔苑婷(即龔朝良之繼承人)

16 0000000000000000

17 龔村旗(即龔朝良之繼承人)

18 0000000000000000

19 龔宸緯(即龔朝良之繼承人)

20 0000000000000000

21 龔宸憲(即龔朝良之繼承人)

22 0000000000000000

23 龔霈翎(即龔朝良之繼承人)

24 0000000000000000

25 龔瑞春(即龔朝良之繼承人)

26 0000000000000000

27 龔美麗(即龔朝良之繼承人)

28 0000000000000000

29 游鍾鳴(即龔朝良之繼承人)

30 0000000000000000

31 游鐘輝(即龔朝良之繼承人)

01 0000000000000000

02 游鍾隆(即龔朝良之繼承人)

03 0000000000000000

04 游弘洲(即龔朝良之繼承人)

05 0000000000000000

06 游鐘亮(即龔朝良之繼承人)

07 0000000000000000

08 游鐘吉(即龔朝良之繼承人)

09 0000000000000000

10 游鐘翔(即龔朝良之繼承人)

11 0000000000000000

12 游淑敏(即龔朝良之繼承人)

13 0000000000000000

14 游淑華(即龔朝良之繼承人)

15 0000000000000000

16 蔡軟(即龔朝良之繼承人)

17 0000000000000000

18 蔡國祥(即龔朝良之繼承人)

19 0000000000000000

20 蔡定安(即龔朝良之繼承人)

21 0000000000000000

22 蔡國忠(即龔朝良之繼承人)

23 0000000000000000

24 洪蔡月娥(即龔朝良之繼承人)

25 0000000000000000

26 蔡翠蓉(即龔朝良之繼承人)

27 0000000000000000

28 上列當事人間請求分割共有物事件，原告起訴未據預納足額裁判
29 費。按核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準。分割共
30 有物涉訟，以原告因分割所受利益之價額為準，民事訴訟法第77
31 條之1第2項前段、第77條之11分別定有明文。查本件原告訴請變

01 價分割新北市○○區○○段000○○000地號土地，依前揭規定，本
02 件訴訟標的價額，即應核定為新臺幣（下同）16萬7923元（計算
03 式：603土地公告現值8600元/m²×面積294.07m²×原告權利範圍1/
04 20+604土地公告現值36300元/m²×面積22.85m²×原告權利範圍1/
05 20，元以下四捨五入），應徵第一審裁判費1770元。茲依民事訴
06 訟法第249條第1項但書規定，限原告於收受本裁定送達7日內如
07 數補繳，逾期未繳，即駁回其訴，特此裁定。又本件雖屬起訴前
08 應經法院調解之簡易事件，然本件土地共有人數眾多且多次更
09 迭，調解顯無成立之望，是原擬制聲請調解事件已簽請報結，回
10 復為訴訟程序，併此敘明。

11 中 華 民 國 114 年 5 月 7 日
12 內湖簡易庭 法 官 王沛雷

13 以上正本係照原本作成。

14 核定訴訟標的價額部分，如不服裁定得於收受送達後10日內向本
15 院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1500元（若經合法抗告，命
16 補繳裁判費裁定，並受抗告法院之裁判）。

17 中 華 民 國 114 年 5 月 7 日
18 書記官 姜貴泰