

臺灣士林地方法院民事裁定

114年度湖補字第172號

原告 林初美

訴訟代理人 康皓智律師
高文洋律師

被告 吳俊清

上列當事人間返還租賃房屋等事件，原告起訴未據繳納足額裁判費，按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項分別定有明文。查原告起訴請求被告返還租賃房屋，其訴之聲明為：(一)被告應自門牌號碼新北市○○區○○路00號房屋（下稱系爭房屋）騰空遷讓返還原告。(二)被告應給付原告新臺幣（下同）87萬元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按週年利率百分之五計算之利息。(三)被告應自民國113年10月5日起至遷讓返還系爭房屋之日止，按月給付原告107,000元。(四)訴訟費用由被告負擔。(五)原告願供擔保，請准宣告假執行。其中訴之聲明第1項部分，其訴訟標的價額應以原告提出之新北市政府稅捐稽徵處113年房屋稅繳款書，系爭房屋之課稅現值為77,000元，有系爭房屋之新北市政府稅捐稽徵處113年房屋稅繳款書附卷可查，是系爭房屋之價額核定為77,000元。另訴之聲明第二項請求87萬元，應列入訴訟標的價額，而訴之聲明第三項請求被告給付租約終止後相當於租金之不當得利，屬一訴附帶請求，依上開說明，不併算其價額，是本件訴訟標的價額核定為947,000元（計算式：77,000+870,000=947,000），應徵第一審裁判費10,350元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達5日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中華民國 114 年 2 月 21 日

內湖簡易庭 法官 徐文瑞

以上正本係照原本作成。

01 如對本裁定關於核定訴訟標的價額部分抗告，應於裁定送達後10
02 日內向本院提出抗告狀。命補繳裁判費部分，不得抗告。
03 中 華 民 國 114 年 2 月 21 日
04 書記官 陳立偉