

臺灣南投地方法院南投簡易庭民事裁定

113年度司拍字第23號

聲 請 人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 何英明

代 理 人 張永逸

相 對 人 鳳凰溪頭會館股份有限公司

法定代理人 廖睿琍

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。又不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第867條及第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：債務人曾正雄、廖泳舜即廖松舜以其原所有如附表所示之不動產，為其及債務人生圓股份有限公司對聲請人所負債務之擔保，設定擔保債權額新臺幣（下同）60,000,000元之最高限額抵押權予聲請人，擔保債權種類及範圍為擔保債務人對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負借款等債務，債務清償期依照各個債務契約所約定之清償日期，經於民國88年7月13日登記在案。而生圓股份有限公司於88年7月9日邀同曾正雄、廖泳舜即廖松舜等向聲請人借款50,000,000元，借款期間為88年7月15日起至91年7月15日止，而後展延借款期限至92年7月15日止。屆期後債務人申請自94年9月15日起至99年9月15日止5年內分

期清償，因債務人繳納金額未足每月正常期金，依授信約定書約定即喪失期限之利益，借款視為全部到期，應立即償還。債務人尚負欠聲請人借款債務本金25,591,071元及其利息等未清償。而現如附表所示不動產之所有權已移轉登記予相對人鳳凰溪頭會館股份有限公司，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、借據、變更借據契約、分期償還協議書、放款主檔明細等件影本及土地登記謄本為證。

三、經本院於113年3月25日通知相對人鳳凰溪頭會館股份有限公司及債務人生圓股份有限公司、曾正雄、廖泳舜即廖松舜就本件聲請陳述意見，其等逾期未為陳述。本件聲請經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併檢附相對人收受本裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 4 月 18 日
南投簡易庭司法事務官

附表：

113年度司拍字第23號 財產所有人：鳳凰溪頭會館股份有限公司							
編號	土地坐落					面積	權利
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	範圍
1	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		340	5,054.43	全部
2	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		342	129.09	全部
3	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		345	2,417.16	5085分之2012
4	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		352	397.03	5085分之2012
5	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		353	385.36	5085分之2012

(續上頁)

01

6	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		354	14.76	全部
7	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		357	408.20	全部
8	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		358	1,360.00	5085分之2012
9	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		361	26.95	5085分之2012
10	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		372	94.68	全部
11	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		373	182.41	全部
12	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		377	87.18	全部
13	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		378	194.45	全部
14	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		379	181.46	全部
15	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		380	6.97	全部
16	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		390	2.30	全部
17	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		396	5,761.30	全部
18	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		397	646.65	全部
19	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		399	20.27	全部
20	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		400	1,085.20	全部
21	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		402	302.22	全部
22	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		403	1,450.98	全部
23	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		405	11.78	全部
24	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		406	62.36	全部
25	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		408	197.63	全部
26	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		413	105.85	全部
27	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		414	539.75	全部
28	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		416	179.02	全部
29	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		417	45.94	全部
30	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		429	211.70	全部
31	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		430	1,216.79	全部
32	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		431	20.57	全部
33	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		432	88.96	全部
34	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		433	124.56	全部
35	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		434	1,184.38	全部
36	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		435	21.32	全部
37	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		438	207.79	全部
38	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		440	107.57	全部
39	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		441	13.31	全部

(續上頁)

01

40	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		442	2.26	全部
41	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		443	6.03	全部
42	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		444	41.61	全部
43	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		445	10.38	全部
44	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		447	141.11	全部
45	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		448	34.60	全部
46	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		449	61.32	全部
47	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		450	41.77	全部
48	南投縣	鹿谷鄉	新內湖		451	13.72	全部

02

※附記：

03

一、嗣後遞狀均須註明案號、股別。

04

二、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書、聲請人

05

請勿庸另行聲請。