臺灣南投地方法院埔里簡易庭民事裁定

113年度司拍字第89號

聲請人 台新國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 林淑真

相對人 高愛國

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為其對聲請人所負債務之擔保，設定擔保債權額新臺幣（下同）6,340,000元之最高限額抵押權予聲請人，擔保債權種類及範圍為擔保相對人對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負借款等債務，債務清償期依照各個債務契約所約定之清償日期，經於民國112年7月27日登記在案。而相對人於112年7月25日向聲請人借款5,280,000元，約定相對人之任何一宗債務不依約清償本金或付息時，聲請人得隨時對任一或全部借款縮短借款期限，或視為全部到期。詎相對人自113年8月28日起即未繳納本息，依約視為全部到期，尚欠聲請人本金5,088,075元及其利息、違約金未清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出借款及動撥申請書、抵押權設定契約書、

01 他項權利證明書、土地及建物登記謄本、違約證明文件、存
02 證信函等件影本為證。

03 三、經本院於113年9月30日通知相對人就本件聲請陳述意見，而
04 相對人則逾期未為陳述。本件聲請經核於法尚無不合，應予
05 准許。

06 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
07 文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
09 並繳納抗告費1,000元。如持本裁定聲請強制執行時，請一
10 併檢附相對人收受本裁定之送達證書影本提出於民事執行
11 處。

12 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
13 執之。

14 中 華 民 國 113 年 11 月 12 日

15 埔里簡易庭司法事務官

16 附表：

17

113年度司拍字第89號 財產所有人：高愛國							
編 號	土 地 坐 落					面積	權利範圍
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
1	南投縣	埔里鎮	犁頭尖		735	102.54	全部

18

編 號	建號	基 地 坐 落 ----- 建 物 門 牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權 利 範 圍
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築 材料及用途	
1	164	南投縣○○鎮○ ○○段000地號 ----- 和平東路383之1 號	住 商 用、鋼 筋混凝 土造、 003層	一層：41.18 二層：54.62 三層：54.62 騎樓：14.70 合計：165.12		全部

01 ※附記：

02 一、嗣後遞狀均須註明案號、股別。

03 二、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書、聲請人

04 請勿庸另行聲請。