

臺灣新北地方法院民事裁定

106年度訴字第4080號

原告 陳兩傳 住○○市○○路000號00樓

訴訟代理人 王東山律師

複代理人 李美寬律師

許富雄律師

被告 蘇金龍

訴訟代理人 蘇福全

被告 張陳秀英（兼被告張添慶之承受訴訟人）

張維鈞（即被告張添慶之承受訴訟人）

張啓鴻（即被告張添慶之承受訴訟人）

張慧玲（即被告張添慶之承受訴訟人）

張佩玲（即被告張添慶之承受訴訟人）

陳永盛

黃淑金

兼上二人之

訴訟代理人 陳月進

被告 林豐德

上 一 人

01 訴訟代理人 林豐村
02 被 告 呂忠慶
03 高賢達（即高黃來有之承受訴訟人）
04 0000000000000000
05 高秀玲（即高黃來有之承受訴訟人）
06 0000000000000000
07 高秀美（即高黃來有之承受訴訟人）
08 0000000000000000
09 高秀鑾（即高黃來有之承受訴訟人）
10 0000000000000000
11 高桂貴（即高黃來有之承受訴訟人）
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 高美瑩（即高黃來有之承受訴訟人）
16 0000000000000000
17 喻鄭素卿
18 盧張富美
19 0000000000000000
20 許嘉益
21 江明得
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 楊秋雲
25 0000000000000000
26 蕭志文
27 史亞立
28 0000000000000000
29 楊李專
30 吳崇華
31 0000000000000000

01 呂明信
02 蔡兩全
03 0000000000000000
04 曾智堂
05 0000000000000000
06 0000000000000000
07 0000000000000000
08 黃陳美燕
09 上 一 人
10 訴訟代理人 黃利夫
11 被 告 蘇恩幼（即蘇琴珠之承受訴訟人）
12 0000000000000000
13 蘇雅惠（即蘇琴珠之承受訴訟人）
14 0000000000000000
15 何春妹（即被告林宗賢之承受訴訟人）
16 0000000000000000
17 林長慶（即被告林宗賢之承受訴訟人）
18 0000000000000000
19 0000000000000000
20 林嫻奴（即被告林宗賢之承受訴訟人）
21 0000000000000000
22 林鎡含（即被告林宗賢之承受訴訟人）
23 0000000000000000
24 0000000000000000
25 林念臻（即被告林宗賢之承受訴訟人）
26 0000000000000000
27 陳緯親
28 0000000000000000
29 陳文瑞
30 潘王淑子
31 潘接枝

01		許秀蜜	
02	上 一 人		
03	訴訟代理人	黃國封	
04	被 告	吳春	
05		唐春秀	
06	上 一 人		
07	訴訟代理人	李日長	住○○市○○區○○街000巷00號
08	被 告	蔡陳雪子	住花蓮縣瑞穗鄉瑞穗村中正北路0段00
09		0000000000000000	
10		0000000000000000	
11		0000000000000000	
12	上 一 人		
13	訴訟代理人	蔡俊陽	
14	被 告	劉秋鳳	
15		林秀美	
16		0000000000000000	
17		0000000000000000	
18		0000000000000000	
19		張鄭玉英	
20		林俊德	
21		徐一名	
22		0000000000000000	
23		0000000000000000	
24		0000000000000000	
25		0000000000000000	
26		林趙秀英	
27		0000000000000000	
28		林方素	
29		許育維	
30		0000000000000000	
31		0000000000000000	

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 林麗玉

04 廖家尉

05 0000000000000000

06 許嘉順

07 楊黃秀閏

08 徐伯鈞

09 0000000000000000

10 徐嘉良

11 0000000000000000

12 上 一 人

13 訴訟代理人 徐宏

14 被 告 吳東遠

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 上 一 人

18 訴訟代理人 蕭瑪莉

19 0000000000000000

20 被 告 郭愛

21 林麗香

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 上 一 人

25 訴訟代理人 林寶山

26 被 告 蔡東益

27 陳夜

28 蔡陳阿省(兼蔡國鎮之承受訴訟人)

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 0000000000000000

01	上	一	人	
02	訴訟代理人		曾招銘	
03	被	告	蔡政錡(即蔡國鎮之承受訴訟人)	
04	0000000000000000			
05			蔡明峰(即蔡國鎮之承受訴訟人)	
06	0000000000000000			
07			蔡宜樺(即蔡國鎮之承受訴訟人)	
08	0000000000000000			
09			洪燕	
10			洪柏瀚 (即洪志明承受訴訟人)	
11	0000000000000000			
12			洪銘翰 (即洪志明承受訴訟人)	
13	0000000000000000			
14			武氏美幸 (即洪志明承受訴訟人)	
15	0000000000000000			
16			黃秀月	
17			李有在	
18			姜林煌	
19	0000000000000000			
20			林宜靜	
21	上	一	人	
22	訴訟代理人		陳南旭	
23	0000000000000000			
24	被	告	陳錦快	
25			楊張美香	
26	0000000000000000			
27			謝茂雄	
28	0000000000000000			
29			陳順棋	
30			鄭秀金	
31	0000000000000000			

01 鄭惠如
02 陳莊錦足
03 0000000000000000
04 蘇錦芳
05 蘇鴻榮
06 0000000000000000
07 上四人共同
08 訴訟代理人 陳政榮
09 0000000000000000
10 被 告 吳崑泉
11 陳罔市
12 陳彥華
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 周琴琴
16 張志盛
17 0000000000000000
18 0000000000000000
19 曾國峰
20 鄭林靜
21 0000000000000000
22 上 一 人
23 訴訟代理人 鄭湄潔
24 黃忠義
25 被 告 趙江素蓮
26 0000000000000000
27 蔡寶月
28 0000000000000000
29 0000000000000000
30 上 一 人
31 訴訟代理人 張儀峰

01 被 告 張智強
02 0000000000000000
03 李威儀
04 0000000000000000
05 張林麗瑛
06 0000000000000000
07 0000000000000000
08 鄭永祥
09 0000000000000000
10 許文龍
11 傅秀鳳
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 被 告 黃詠凱
15 上 一 人
16 訴訟代理人 黃清榮
17 被 告 王武全
18 王皆得
19 蔡進華
20 0000000000000000
21 上 一 人
22 訴訟代理人 蔡黃阿玉
23 被 告 趙俊凱
24 0000000000000000
25 林明雄
26 朱瑞瑜
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 上 一 人
30 訴訟代理人 陳俊勇
31 陳佩如

01 0000000000000000
02 被 告 粘錦郎
03 馮玉味

04 上 一 人
05 訴訟代理人 李延輝

06 被 告 古松騏
07 0000000000000000
08 黃金全

09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 吳俊賢

12 上 一 人
13 訴訟代理人 吳施月桂
14 被 告 呂李秋芬

15 0000000000000000
16 呂智偉
17 蔡劉秀珠

18 0000000000000000
19 上 一 人
20 訴訟代理人 蔡連進

21 被 告 賴枝宏
22 0000000000000000
23 0000000000000000

24 0000000000000000

25 一、上列當事人間請求拆屋還地等事件，原告起訴雖據繳納裁判
26 費，然仍有不足。按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴
27 訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，
28 以原告就訴訟標的所有之利益為準；以一訴主張數項標的
29 者，其價額合併計算之。但所主張之數項標的互相競合或應
30 為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定之；以
31 一訴附帶請求其孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算

其價額，修正前之民事訴訟法第77條之1第1、2項及第77條之2第2項分別定有明文。且按土地所有權人依民法第767條所有物返還請求權請求拆除房屋返還土地，其訴訟標的之價額，應以該土地起訴時之交易價額為準，其並依同法第179條附帶請求給付相當於租金之不當得利部分，不併算其價額（最高法院96年度第4次民事庭會議決議參照）。

二、經查，本件原告為新北市三重區永安段2572、2593、2597、2601、2628、2634-5、2634-7、2634-9、2642地號土地（以下各稱系爭2572、2593、2597、2601、2628、2634-5、2634-7、2634-9、2642地號土地）之所有權人，而原告起訴聲明請求被告等人應將系爭土地上如附圖一、二、三所示之地上物拆除，並將系爭土地騰空返還予原告，並附帶請求被告等人自107年12月1日起至112年11月30日止，及112年12月1日起按月給付原告相當於租金之不當得利，依前開說明，本件訴訟標的價額即應以被告等人占用系爭土地之面積核算。嗣本院會同新北市三重地政事務所至現場測量後，被告等人占用系爭土地之實際總面積為1,391平方公尺，有附圖一、二、三所示之土地複丈成果圖（見本院卷五第211至221頁、第385至389頁、第417頁）在卷可稽，則參諸系爭2572、2593、2597、2601、2628、2634-5、2634-7、2634-9、2642地號土地於起訴時（106年1月）之公告現值各為每平方公尺13萬1,000元、13萬1,000元、13萬1,000元、13萬1,000元、13萬3,282元、13萬1,000元、13萬1,000元、13萬1,000元、14萬元，亦有系爭土地之土地登記第二類謄本（見本院卷一第56至64頁）附卷可憑。準此，本件訴訟標的價額核定為1億8,292萬9,400元（計算式：系爭2572地號土地遭占用面積 100m^2 ×公告現值每平方公尺13萬1,000元＋系爭2593地號土地遭占用面積 369m^2 ×公告現值每平方公尺13萬1,000元＋系爭2597地號土地遭占用面積 40m^2 ×公告現值每平方公尺13萬1,000元＋系爭2601地號土地遭占用面積 123m^2 ×公告現值每平方公尺13萬1,000元＋系爭2628地號土地遭占用面積 200m^2 ×公告現

01 值每平方公尺13萬3,282元+系爭2634-5地號土地遭占用面
02 積14m²×公告現值每平方公尺13萬1,000元+系爭2634-7地號
03 土地遭占用面積460m²×公告現值每平方公尺13萬1,000元+
04 系爭2634-9地號土地遭占用面積57m²×公告現值每平方公尺1
05 3萬1,000元+系爭2642地號土地遭占用面積28m²×公告現值
06 每平方公尺14萬元=1億8,292萬9,400元)，應徵第一審裁判
07 費為153萬561元，扣除原告前已繳納之1萬7,335元，尚不足
08 151萬3,226元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，
09 限原告於本裁定送達後5日內向本院繳納，逾期不繳即駁回
10 其訴，特此裁定。

11 中 華 民 國 113 年 2 月 15 日

12 民事第四庭 法 官 古秋菊

13 以上正本證明與原本無異

14 如不服本裁定關於訴訟標的價額之核定，得於收受裁定正本後10
15 日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告裁判費新臺幣1,000元整。

16 中 華 民 國 113 年 2 月 16 日

17 書記官 劉馥瑄