

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

111年度司拍字第154號

聲 請 人 中華資融股份有限公司

法定代理人 劉禹策

相 對 人 台灣土地開發股份有限公司

法定代理人 邱于芸

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

- 一、相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。
- 二、聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

- 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。上開規定於最高限額抵押權準用之，民法第881條之17亦有明文。
- 二、本件聲請意旨略以：相對人於民國（下同）109年10月13日以附表所示不動產為對聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）1,963萬元之抵押權，依法登記在案。茲相對人對聲請人負債1,500萬元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。
- 三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書及其他約定事項、借貸契約書及其增補合約書等影本為證。本院於111年5月9日發文通知相對人就本件聲請及抵押權所擔保債權額陳述意見，惟相對人迄未表示意見。揆諸首揭規定，聲請人聲請准予拍賣如附表

01 所示之抵押物，經核於法尚無不合，應予准許。

02 四、依非訟事件法第21條第2項及民事訴訟法第78條、第95條，
03 裁定如主文。

04 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
05 並繳納抗告費1,000元。如持本裁定聲請強制執行時，請一
06 併檢附本裁定准許部分之相對人收受裁定之送達證書影本，
07 提出於民事執行處。

08 六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
09 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
10 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
11 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2
12 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

13 中 華 民 國 111 年 5 月 24 日
14 簡易庭司法事務官