

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

111年度司拍字第163號

聲 請 人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

代 理 人 鄭璟閔

相 對 人 張家祥

關 係 人 高峰通信工程有限公司

法定代理人 張家祥

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873條定有明文。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國106年6月21日以附表所示不動產為其與關係人向聲請人所負債務之擔保，分別設定最高限額新臺幣（下同）1,620,000元、8,460,000元之抵押權，依法登記在案。茲相對人與關係人對聲請人負債6,175,393元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書及其他約定事項、個人貸款總約定書、借款契約書、貸款總約定書、催告函等影本為證。本院於111年5月4日發文通知相對人及關係人就本件聲請及抵

押權所擔保之債權額陳述意見，惟其等迄未表示意見。揆諸
首揭規定，聲請人聲請准予拍賣如附表所示之抵押物，經核
於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條、第95條，
裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
並繳納抗告費1,000元。如持本裁定聲請強制執行時，請一
併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影本提出
於民事執行處。

六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2
項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 111 年 5 月 24 日

簡易庭司法事務官