臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

111年度司拍字第436號

聲　請　人　聯邦商業銀行股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　林鴻聯

000000000000000000

非訟代理人　蕭智中

相　對　人　胡靜華

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

關　係　人　張國樑

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人胡靜華所有如附件附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873 條第1 項定有明文。次按不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人，但其抵押權不因此而受影響，民法第867 條亦有明文。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：債務人張國樑前於民國110年6月3日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）9,600,000元之抵押權，依法登記在案。嗣

由相對人胡靜華受讓如附表所示之不動產，惟依民法第867條之規定，其抵押權不因此受影響。茲債務人張國樑對聲請人負債本金9,841,040元及相關利息、違約金，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物。提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書影本、貸款契約書影本、其他約定事項影本、授信明細、催告函等影本為證，經核尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條裁定如主文。

四、如對本裁定抗告，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

五、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　111　　年　　12　　月　　27　　日

簡易庭司法事務官

附註：事後遞狀應註明案號及股別。