臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

111年度司拍字第474號

聲　請　人　永柏企業股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　鄭中平

相　對　人　銘漢建設開發股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　許惠娟

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國110年4月22日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）360,000,000元之抵押權，依法登記在案。茲相對人對聲請人負債360,000,000元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，就60,000,000元部分，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書、買賣契約書、確定判決、確定裁定等影本為證。本院於民國112年1月17日發文通知相對人就本件聲請及抵押權所擔保之債權額陳述意見，相對人迄未表示意見。揆諸首揭規定，聲請人聲

請准予拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不合，應予准許。惟關於300,000,000元部分，聲請人提出之買賣契約書僅載明相對人有配合辦理不動產移轉登記及給付違約金等義務，並未載明相對人負有300,000,000元之債務，該部分之聲請未提出其他債權證明文件，無從准許。

四、依非訟事件法第21條第2 項、第24條第1 項、民事訴訟法第78條、第95條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000 元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195 條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　2　　月　　7　　日

簡易庭司法事務官