

臺灣新北地方法院民事裁定

112年度訴字第2438號

原告 威源建設股份有限公司

法定代理人 林宏儒

訴訟代理人 余月娥

被告 玉宜創新科技有限公司

法定代理人 林繼興

上列當事人間請求遷讓房屋等事件，本院裁定如下：

主 文

本件移送臺灣臺北地方法院。

理 由

一、按當事人得以合意定第一審管轄法院。但以關於由一定法律關係而生之訴訟為限；前項合意，應以文書證之；訴訟之全部或一部，法院認為無管轄權者，依原告聲請或依職權以裁定移送其管轄法院，民事訴訟法第24條、第28條第1項分別定有明文。又當事人以合意定第一審管轄法院，當事人及法院均應受其拘束，關於合意管轄之規定，除專屬管轄外，得排斥其他審判籍而優先適用（最高法院99年度台抗字第110號、103年度台抗字第917號裁判意旨參照）。

二、查原告係基於兩造簽訂之「房屋租賃契約書」為本件遷讓房屋之請求，依前揭契約第捌條約定：「因本契約而涉訟時，雙方同意以台灣台北地方法院為第一審管轄法院」（見重簡卷第21頁），可知兩造已合意就本件法律關係所生之訴訟由臺灣臺北地方法院管轄；再觀諸原告起訴主張之事實，並無涉專屬管轄規範之法律關係，依前所述，上開合意管轄約定自得排斥其他審判籍而優先適用。從而，本件自應由臺灣臺北地方法院管轄，爰依職權移送於上開管轄法院。

01 三、依民事訴訟法28條第1項，裁定如主文。

02 中 華 民 國 113 年 1 月 24 日

03 民事第二庭 法 官 楊雅萍

04 以上正本係照原本作成

05 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並應
06 繳納抗告費新臺幣1,000元整。

07 中 華 民 國 113 年 1 月 24 日

08 書記官 廖宇軒