臺灣新北地方法院民事裁定

112年度訴字第476號

原　　告　李正豐

被　　告　華泰商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　賴昭銑

被　　告　臺灣新北地方法院民事執行處宇股賴良杰司法事務官

上列當事人間請求債務人異議之訴事件，原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項定有明文。經查，原告提起本件異議之訴，其訴之聲明第1、2項為：「一、貴院109年度司執字第126289號兩造間清償債務強制執行事件（下稱系爭執行事件），為無效之法律行為，應為撤銷。二、被告人等，在已無未執行債權存在，卻不當以相同執行名義重複分案執行，違反相關律法與作業之規定，所為之法律行為，應負回復原狀或損害賠償之責任。」等語，故本件訴訟標的價額應依系爭執行事件所執行標的之客觀交易價格核定之。經本院調閱系爭執行事件全卷審查後，發現系爭執行事件所執行之標的為原告所有如附表所示標別1至4所示之不動產，其中標別1之不動產於民國111年3月10日第一次拍賣期日時以新臺幣（下同）11,080,000元拍定，標別3、4之不動產於111年11月10日第二次拍賣期日時分別以9,731,688元、13,000,800元拍定，標別2之不動產，則於第二次拍賣時無人應買，因繼續進行第三次拍賣無實益，經通知所有債權人後，無人依強制執行法第80條之1第1項規定，聲請拍賣而依法撤銷查封，可知系爭執行事件拍賣所得之價格為33,812,488元（計算式：11,080,000＋9,731,688元＋13,000,800＝33,812,488），則依上開規定，本件訴訟標的價額應核定為33,812,488元，應徵第一審裁判費309,616元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達之日起5日內補繳，逾

期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　3　　月　　8　　日

民事第五庭　　法　官　高文淵

以上正本證明與原本無異

如不服本裁定關於訴訟標的價額之核定，得於收受裁定正本後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告裁判費新臺幣1,000元整。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　3　　月　　8　　日

書記官　廖美紅

附表：

標別1

土地部分							
編號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
1	新北市	板橋區	江子翠	第一崁	106-17	96	1/4

建物部分						
編號	建號	基地座落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積 樓層面積	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍
1	1630	新北市○○區○○○段○○○○段000000地號--------新北市○○區○○街00號4樓	4層樓加強磚造	四層：78.1		全部
2	7684	新北市○○區○○○段○○○○段000000地號--------新北市○		四樓層：15.62		全部

		○區○○街00○0號				
3	7685	新北市○○區○○○段○○○○段000000 地號 ----------新北市○○區○○街00○0號(頂樓)		第四層頂層：88.82		全部

標別2

土地部分							
編號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
1	新北市	板橋區	江子翠	第二崁	231	2944	74/100000

建物部分						
編號	建號	基地座落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積 樓層面積	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍
1	8192	新北市○○區○○○段○○○○段000地號 ---------- 新北市○○區○○路○段00號等地下二層	鋼筋混凝土造25層樓	地下二層：2450.99		240/10000
2	8195	新北市○○區○○○段	鋼筋混凝土造25層樓	地下五層：2343.79		182/40000

		○○○○段000地號 --------- 新北市○○區○○路○段00號等地下五層				

標別3

土地部分							
編號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
1	新北市	板橋區	江子翠	第三崁	138-14	123	1/5

建物部分						
編號	建號	基地座落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積 樓層面積	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍
1	3907	新北市○○區○○○段○○○○段000000地號 --------- 新北市○○區○○路○段000號5樓	鋼筋混凝土造5層樓	五層：72.26		全部
2	10093	新北市○○區○○○段○○○○段000000地號 --------- 新北市○○區○○路○段000號5樓(未登記部分)		第五層頂層：50.32		全部

標別4

土地部分							
編號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
1	新北市	板橋區	江子翠	第三崁	153-14	123	1/4
2	新北市	板橋區	江子翠	第三崁	153-18	28	1/4

建物部分						
編號	建號	基地座落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積 樓層面積	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍
1	2201	新北市○○區○○○段○○○○段000000○0000地號 --------- 新北市○○區○○街000號2樓	4層樓加強磚造	二層:85.25		全部
2	10092	新北市○○區○○○段○○○○段000000○0000地號 --------- 新北市○○區○○街000號2樓(未登記部分)		二層樓:36.8		全部