

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

113年度司拍字第530號

聲 請 人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

非訟代理人 林雅晴

相 對 人 蔡黃秀英即蔡嘉祺之繼承人

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償；不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人，但其抵押權不因此而受影響，民法第873條、第867條分別定有明文。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。故抵押債權屆期未受清償時，抵押物縱已移轉第三人所有，抵押權人仍得追及行使抵押權。

二、本件聲請意旨略以：原所有權人蔡嘉祺於民國109年10月22以附表所示不動產為對聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）2,100,000元之抵押權，依法登記在案。嗣蔡嘉祺於113年5月7日死亡，由相對人繼承如附表所示之不動產。茲債務人對聲請人負債1,365,880元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書、個人貸款總約定書等件為證。

01 本院於113年10月25日發文通知相對人就本件聲請及其債權
02 額陳述意見，惟迄未見復。揆諸首揭規定，聲請人聲請准予
03 拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不合，應予准許。
04 四、依非訟事件法第21條第2 項、民事訴訟法第78條，裁定如主
05 文。
06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
07 並繳納抗告費1,000元。
08 六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
09 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
10 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
11 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1 第
12 2 項準用同法第195 條規定聲請法院停止執行。

13 中 華 民 國 113 年 11 月 27 日
14 簡易庭司法事務官 湯政嫻

15 附註：事後遞狀應註明案號及股別。