

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

113年度司拍字第559號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

非訟代理人 黃芳琴

相 對 人 葉子玄

羅雪梅

關 係 人 葉靜怡

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873 條定有明文。。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：原所有權人即債務人葉子玄、葉靜怡前於民國112年8月8日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）3,600,000元之抵押權，依法登記在案。嗣由債務人葉靜怡將該不動產信託登記予相對人羅雪梅，惟依民法第867條之規定，其抵押權不因此受影響。茲債務人對聲請人負債2,852,330元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物。提出他項權利證

01 明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書、借款契約書
02 、其他約定事項等影本為證，經核尚無不合，應予准許。

03 三、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條裁定如主
04 文。

05 四、如對本裁定抗告，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告
06 狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

07 五、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
08 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
09 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
10 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2
11 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

12 中 華 民 國 113 年 12 月 25 日

13 簡易庭司法事務官 蔡松儒

14 附註：事後遞狀應註明案號及股別。