臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

113年度司拍字第63號

聲　請　人　臺灣土地銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　謝娟娟

非訟代理人　陳彥傑

000000000000000000

相　對　人　葉慈揉

000000000000000000

000000000000000000

關　係　人　龍興冷凍冷藏有限公司

000000000000000000

法定代理人　莊德南

000000000000000000

000000000000000000

關　係　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

一、相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

二、聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人前於民國111年11月28日以附表所示不動產為其與關係人龍興冷凍冷藏有限公司向關係人中租迪和股份有限公司所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣

（下同）14,400,000元之抵押權（下稱系爭最高限額抵押權），依法登記在案，嗣聲請人因奉准依金融資產證券化條例及行政院金融監督管理委員會111年3月7日金管銀票字第1100234189號函受託經管「中租迪和2021證券化特殊目的信託受益證券」，是以，系爭最高限額抵押權因聲請人與關係人中租迪和股份有限公司間信託關係，於112年10月2日移轉登記予聲請人。茲相對人與關係人龍興冷凍冷藏有限公司對聲請人負債9,576,000元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書及其他約定事項、行政院金融監督管理委員會111年3月7日金管銀票字第1100234189號函、不動產抵押權信託契約、本票等件為證。本院於113年2月16日發文通知相對人、關係人龍興冷凍冷藏有限公司、關係人中租迪和股份有限公司就本件聲請及抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟迄未見復。揆諸首揭規定，聲請人聲請准予拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2 項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000 元。

六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1 第2 項準用同法第195 條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　113　　年　　4　　月　　8　　日

簡易庭司法事務官