

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

113年度司拍字第475號

聲 請 人 呂燕騰

于家興

上二人共同

非訟代理人 顏火炎律師

相 對 人 李怡璇

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873條定有明文。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國113年5月15日以附表所示不動產為其向聲請人二人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）11,000,000元之抵押權（債權額比例：呂燕騰7分之4、于家興7分之3），依法登記在案。茲相對人對聲請人負債7,000,000元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、不動產登記簿謄本、借款契約書（兼作借據）、本票等件為證。本院於民國113年11月7日發文通知相對人就本件聲請及其債權額陳述意見，惟迄未見復。揆諸首揭規定，聲請人聲請准予拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不

01 合，應予准許。

02 四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主
03 文。

04 五、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
05 納抗告費1,000元。

06 六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
07 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
08 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
09 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2
10 項準用同法第195 條規定聲請法院停止執行。

11 中 華 民 國 113 年 12 月 27 日
12 簡易庭司法事務官 湯政嫻

13 附註：事後遞狀應註明案號及股別。