

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

113年度司拍字第513號

聲 請 人 新北市中和地區農會

法定代理人 林來順

非訟代理人 陳英琪

黃品瑄

宋怡萱

相 對 人 巫華生

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國111年11月29日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）1,440,000元、14,760,000元之抵押權，依法登記在案。茲相對人對聲請人負債13,271,951元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書及其他約定事項、貸款契約、借據、催告書、回執、交易明細表等影本為證。本院於民國113年10月11日發文通知相對人就本件聲請及抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人迄未表示意見。揆諸首揭規定，聲請人聲請准予拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不合，應予准許。

01 四、依非訟事件法第21條第2 項、第24條第1 項、民事訴訟法第
02 78條、第95條，裁定如主文。

03 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
04 並繳納抗告費新臺幣1,000 元。如持本裁定聲請強制執行
05 時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書
06 影本提出於民事執行處。

07 六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
08 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
09 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
10 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2
11 項準用同法第195 條規定聲請法院停止執行。

12 中 華 民 國 113 年 11 月 7 日

13 簡易庭司法事務官