

01 臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

02 113年度司拍字第621號

03 聲請人 新北市中和地區農會

04 0000000000000000
05 法定代理人 林來順

06 非訟代理人 陳英琪

07 黃品瑄

08 宋怡萱

09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 相對人 曾嘉容

12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

15 主文

16 相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

17 聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

18 理由

19 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍
20 賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873條定有明
21 文。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權
22 亦有準用。

23 二、本件聲請意旨略以：相對人於民國110年3月16日以附表所示
24 不動產為其向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣
25 （下同）5,400,000元之抵押權，依法登記在案。茲相對人
26 對聲請人負債4,072,515元，已屆清償期而未為清償，為此
27 聲請准予拍賣抵押物等語。

28 三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、抵押權設定
29 契約書、不動產登記簿謄本、借據等件為證。本院於113年1
30 2月5日發文通知相對人就本件聲請及其債權額陳述意見，惟
31 迄未見復。揆諸首揭規定，聲請人聲請准予拍賣如附表所示

01 之抵押物，經核於法尚無不合，應予准許。

02 四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主
03 文。

04 五、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
05 納抗告費1,000元。

06 六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
07 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
08 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
09 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2
10 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

11 中　　華　　民　　國　　113　年　　12　　月　　19　　日

12 簡易庭司法事務官 吳嘉雯