臺灣新北地方法院民事裁定

113年度消債全字第112號

聲 請 人 陳淑芳

上列當事人因聲請消費者債務清理事件，聲請保全處分，本院裁定如下：

主 文

- 一、本裁定公告之日起六十日內，本院一一二年度司執字第一七四四二五號強制執行事件，就聲請人所有如附表一所示不動產經強制執行之拍賣或變價所得，不得分配予無擔保或無優先權之執行債權人。
- 二、本裁定公告之日起六十日內，臺灣桃園地方法院一一二年度司執助字第六九六七號強制執行事件，就聲請人所有如附表二所示不動產經強制執行之拍賣或變價所得，不得分配予無擔保或無優先權之執行債權人。
- 三、聲請人其餘之聲請駁回。

理 由

- 一、按法院就更生或清算之聲請為裁定前，得因利害關係人之聲請或依職權，以裁定為下列保全處分：(一)債務人財產之保全處分。(二)債務人履行債務及債權人對於債務人行使債權之限制。(三)對於債務人財產強制執行程序之停止。(四)受益人或轉得人財產之保全處分。(五)其他必要之保全處分，消費者債務清理條例（下稱消債條例）第19條第1項定有明文。蓋於法院就更生或清算之聲請為裁定前，為防杜債務人之財產減少，維持債權人間之公平受償及使債務人有重建更生之機會，有依債權人、債務人或其他利害關係人之聲請或依職權為一定保全處分之必要。又前項保全處分，除法院裁定開始更生或清算程序外，其期間不得逾60日，復為同條第2項前段所明定。
- 二、本件聲請意旨略以：聲請人已依消債條例之規定向鈞院提出清算之聲請，惟伊所有如附表所示之不動產（下稱系爭不動產）現遭債權人向法院聲請強制執行業經拍賣，除系爭不動

01 產外，聲請人無其他具有清算價值之財產，可見系爭不動產
02 為聲請人重要財產，系爭不動產拍賣價金一旦遭分配，特定
03 債權人先行取償，將使未依法聲請強制執行之債權人陷於不
04 得受償之虞。是以，為期各債權人之債權得以公平受償，以
05 完成債務清理之目的，應停止對系爭不動產強制執行分配程
06 序。從而，聲請人依消債條例第19條之規定，聲請債務人財
07 產之保全處分、債務人履行債務及債權人對於債務人行使債
08 權之限制、對於債務人財產強制執行之停止及其他必要之保
09 全處分等語。

10 三、經查，聲請人主張其已向本院聲請清算，且債權人已聲請對
11 其所有之系爭不動產為強制執行，系爭不動產業經拍定等
12 情，有聲請人提出之本院執行處113年10月9日新北院楓113
13 司消債調菊消字第759號函、113年7月11日新北院楓112司執
14 梅字第174425號通知、臺灣桃園地方法院113年12月5日桃院
15 雲五112年度司執助字第6967號函等件影本為證，復經本院
16 調取本院113年度消債清字第285號清算事件卷宗核閱無訛，
17 堪認屬實。而本院審酌清算程序係集團性債務清理程序，原
18 則上不許債權人在程序外個別行使權利，且揆諸前揭規定，
19 清算債權之債權人，除別有規定外，不論有無執行名義，非
20 依清算程序，不得行使權利，故債權人聲請之強制執行程序
21 不得對抗清算程序。是以，聲請人所有之系爭不動產經強制
22 執行程序拍賣或變價後之所得，扣除有擔保或有優先權等債
23 權之餘額，即應分配予全部之普通債權人，此部分自應循清
24 算程序為分配，當有限制分配予無擔保或無優先權之執行債
25 權人之必要，故本院認有依消債條例第19條第1項第2款之規
26 定，裁定如主文所示保全處分之必要；逾此範圍之請求，為
27 無理由，應予駁回。

28 四、爰裁定如主文。

29 中 華 民 國 113 年 12 月 25 日
30 民事第五庭 法官 張惠閔

31 上為正本係照原本作成。

01 本裁定已於113年12月25日公告；如不服本裁定，應於裁定送達
 02 後10日內，以書狀向本院提出抗告，並繳納抗告費新臺幣1,000
 03 元。

04 中 華 民 國 113 年 12 月 25 日
 05 書記官 陳睿亭

06 附表一：
 07

編 號	土地坐落					地 目	面積 (平方公尺)	權利 範圍
	縣 市	鄉 鎮 市 區	段	小段	地號			
1	新 北 市	蘆洲區	光華		611		4188.00	10000 0分之 479
	備考							

08

編 號	建 號	基地坐落	建築樣式 主要建材 及房屋層 數		建物面積 (平方公尺)		權利 範圍
		建物門牌			1	17448	
	住 家 用、12 層 鋼筋混 凝土造	二層：86.56 合計：86.56	陽台 9.06	全部		備考	含 共 同 使 用 部 分 175 04、1 7505 建號
2	175 03	新北市○○區 ○○段000地 號 ----- ---					

(續上頁)

01

	新北市○○區 ○○街00○○ 號					
	社區管理中心、12 層 鋼筋混凝土造	一 層： 303. 42 合 計： 303. 42	陽台 40.4 4	10000分之4 1	備考	含 共 同 使 用 部 分 175 04、1 7505 建號

02

附表二：

03

編 號	土地坐落					面積 (平方公尺)	權利 範圍	
	縣 市	鄉 鎮 市 區	段	小段	地號			
1	桃 園 市	觀音區	塔腳		514	2647.71	3分之1	
	備考							