臺灣新北地方法院民事裁定

113年度訴字第3458號

01
02
03 原 告 馮小真
04 訴訟代理人 陳鈺林律師
05 被 告 馮金丁
06 馮世勳
07 馮小玲
08 馮小燕

09 0000000000000000
10 上列當事人間請求分割共有物事件，原告起訴時雖據繳納裁判費
11 新臺幣（下同）9,360元。惟按訴訟標的之價額，由法院核定；
12 核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額
13 者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；分割共有物涉訟，以原
14 告因分割所受利益之價額為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第
15 2項及第77條之11分別定有明文。經查，本件原告聲明請求就兩
16 造共有如附表所示之不動產（下稱系爭不動產）應予變價分割，
17 變賣之價金由原告分配1/9、被告馮金丁分配2/9、馮世勳分配2/
18 9、馮小玲分配1/9、馮小燕分配3/9。依上開規定，本件訴訟標
19 的價額應以原告因分割系爭不動產所受利益之價額為斷。經本院
20 依職權查詢內政部不動產交易實價查詢服務網，與該建物屋齡相
21 近之最新鄰近房地交易價格於113年7月11日為每坪新臺幣（下
22 同）404,212元，相當於每平方公尺122,274元，以系爭不動產建
23 物部分總面積157.99平方公尺（含層次面積141.61平方公尺、陽
24 台8.76平方公尺、露台7.62平方公尺）計算，系爭不動產於起訴
25 時之交易價額為19,318,069元【計算式：122,274元×157.99平方
26 公尺】，原告應有部分為9分之1，故本件訴訟標的價額應核定為
27 2,146,452元【計算式：19,318,069元×1/9】，應徵第一審裁判
28 費22,285元，扣除已繳納之9,360元，尚不足12,925元。茲依民
29 事訴訟法第249條第1項但書，限原告於收受本裁定送達後5日內
30 補繳，逾期未繳納，即駁回其訴，特此裁定。

31 中 華 民 國 113 年 12 月 4 日

民事第五庭 法官 陳怡親

以上正本證明與原本無異。

如不服本裁定關於訴訟標的價額之核定，得於收受裁定正本後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告裁判費新臺幣1,000元。

中華民國 113 年 12 月 5 日

書記官 游舜傑

附表（系爭不動產）：

編號	種類	地號/建號	權利範圍
1	土地	新北市○○區○○段000地號	459/90000
2	建物	新北市○○區○○段0○號（門牌：新北市○○區○○路000號3樓之4）	全部