

臺灣新北地方法院民事裁定

113年度重訴字第83號

原告 財政部國有財產署北區分署

法定代理人 郭曉蓉

訴訟代理人 曾智群律師

複代理人 劉亭好律師

被告 王益茂

訴訟代理人 黃勝文律師

複代理人 周于新律師

上列當事人間請求拆屋還地等事件，原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準，無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；民事訴訟法第77條之1第1、2項定有明文。又按民國112年11月29日修正公布，自112年12月1日施行之民事訴訟法第77條之2第2項規定，以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額。是其起訴前之孳息、損害賠償、違約金或費用等均應併算其價額。本件原告起訴聲明請求：一、被告王益茂應將坐落於新北市○○區○○段000○000○000○000○000○000 地號土地（下稱系爭土地）上，如新北市樹林地政事務所113年8月6日土複字第154000號土地複丈成果圖所示編號460（1）（面積273.89）、460（2）（面積 31.69）、460（3）（面積125.15）、461（1）（面積 187.69）、461（2）（面積765.24）、461（3）（面積 954.4）、461（4）（面積405.01）、461（5）（面積 12.66）、462（1）（面積 117.99）、492（1）（面積19.88）、492（3）（面積48.28）、492（4）（面積29.82）、492（5）（面積5.22）、494（1）（面積345.08）、494（4）（面積 157.38）、494（5）（面積 750.86）、494（6）（面積377.44）、494（7）（面積 260.55）、494

(8) (面積 579.58)、494 (9) (西積347.10)、495 (1) (面積13.31)、495 (2) (面積 206.47)、495 (4)面積68.18)、495 (5) (面積5.53)、495 (6) (面積10.58)、495 (7) (面積 46.65)、495 (8) (面積261.1) 之地上物移除，並將該等地上物占用基地騰空返還予原告。二、被告應給付新臺幣 (下同) 共2,888,560元整予原告，及自變更新之聲明狀繕本送達之翌日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息。暨自民國113年11月1日起至被告將聲明第一現所示之土地騰空返還予原告之日止，按月給付101,443元整予原告。查原告聲明第一項訴訟標的價額為119,980,653元(如附表)；原告聲明第二項關於原告附帶請求起訴前(113年2月4日)所生之利息部分，應併算其價額，是訴訟標的金額應為2,091,508元(計算式：2,888,560－1,014,430÷10×(7+24/28)=2,091,508)。故依民事訴訟法第77條之2第1項之規定，本件訴訟標的價額核定為122,072,161元 (計算式：119,980,653元+2,091,508=122,072,161元)，應徵收第一審裁判費1,062,016元，扣除原告已繳納之裁判費1,035,220元，原告仍應補繳裁判費26,796元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達之日起5日內補繳裁判費26,796元，逾期未補正，即駁回其訴，特此裁定。

中 華 民 國 113 年 12 月 25 日
民事第一庭 法 官 傅紫玲

以上正本證明與原本無異。

如不服本裁定，應於收受送達後10日內向本院提出抗告狀，並應繳納抗告費新臺幣1,000元。

中 華 民 國 113 年 12 月 25 日
書記官 羅婉燕

附表一：(民國；新臺幣)

地 號	占有土地面積 (平方公尺)	112年公告現 值 (元/平方公 尺)	占有使用 面積價值 (元/元以
-----	------------------	------------------------------	-----------------------

			下四捨五入)
新北市○○區 ○○段000地 號土地	$273.89 + 31.69 + 125.15 = 430.73$	18,700	8,054,651
新北市○○區 ○○段000地號 土地	$187.69 + 765.24 + 954.4 + 405.01 + 12.66 = 2,325$	18,700	43,477,500
新北市○○區 ○○段000地號 土地	117.99	18,700	2,206,413
新北市○○區 ○○段000地 號土地	$19.88 + 48.28 + 29.82 + 5.22 = 103.2$	18,763	1,936,342
新北市○○區 ○○段000地號 土地	$354.08 + 157.38 + 750.86 + 377.44 + 260.55 + 579.58 + 347.10 = 2,826.99$	18,700	52,864,713
新北市○○區 ○○段000地號 土地	$13.31 + 206.47 + 68.18 + 5.53 + 10.58 + 46.65 + 261.1 = 611.82$	18,700	11,441,034
合計			119,980,653