

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

114年度司拍字第628號

聲 請 人 聯邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 林鴻聯

非訟代理人 陳怡禎

相 對 人 彭子修

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國111年8月5日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）1,056萬元及138萬元之抵押權，依法登記在案。茲相對人對聲請人負債本金9,819,822元及相關利息、違約金，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物。提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書、貸款契約書、變更契據契約書、其他約定事項、授信明細查詢單、催告函等影本為證，經核尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

四、如對本裁定抗告，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

五、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 114 年 12 月 10 日  
簡易庭司法事務官 李信良

| 附表 |      |      |     |     |     |    |    |    |         | 114年度司拍字第000628號 |    |
|----|------|------|-----|-----|-----|----|----|----|---------|------------------|----|
| 編號 | 土地坐落 |      |     |     |     | 地目 | 面積 |    |         | 權利範圍             | 備考 |
|    | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段   | 小段  | 地號  |    | 公頃 | 公畝 | 平方公尺    |                  |    |
| 1  | 新北市  | 樹林區  | 大學段 | 二小段 | 102 |    |    |    | 9818.10 | 100000分之146      |    |

| 建物： |      |                   |                 |                       |                    |                                                                         |
|-----|------|-------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 編號  | 建號   | 基地坐落              | 建築式樣主要建築材料及房屋層數 | 建物面積（平方公尺）            |                    | 權利範圍                                                                    |
|     |      | 建物門牌              |                 | 樓層面積合計                | 附屬建物用途及面積          |                                                                         |
| 1   | 8369 | 新北市○○區○○段○○段000地號 | 鋼筋混凝土造15層樓房     | 十五層：57.45<br>合計：57.45 | 陽台：3.42<br>雨遮：2.19 | 1分之1<br>共有部分：8535建號(權利範圍100000分之148)、8536建號(權利範圍100000分之133，含停車位編號219號) |
|     |      | 新北市○○區○○路000號15樓  |                 |                       |                    |                                                                         |

附註：

附註：事後遞狀應註明案號及股別。