

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

114年度司拍字第656號

聲 請 人 第一商業銀行股份有限公司

法定代理人 邱月琴

非訟代理人 黃飛龍

相 對 人 趙玉娟

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國104年12月22日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）6,600,000元之抵押權，依法登記在案。茲相對人對聲請人負債3,064,482元及相關利息、違約金等，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物。提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書、借據、其他約定事項、催告函等影本為證，經核尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

四、如對本裁定抗告，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

五、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 114 年 12 月 10 日  
簡易庭司法事務官 李信良

附表：

|     |      |                          |                             |              |               |        |      |
|-----|------|--------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|--------|------|
| 土地： |      |                          |                             |              |               |        |      |
| 編號  | 土地坐落 |                          |                             |              |               | 面積     | 權利範圍 |
|     | 市    | 區                        | 段                           | 小 段          | 地號            | 平方公尺   |      |
| 1   | 新北市  | 土城區                      | 冷水                          |              | 761           | 185.06 | 5分之1 |
| 2   | 新北市  | 土城區                      | 冷水                          |              | 762           | 4.11   | 5分之1 |
|     |      |                          |                             |              |               |        |      |
| 建物： |      |                          |                             |              |               |        |      |
| 編號  | 建號   | 基地坐落                     | 建築式樣<br>主要建築<br>材料及房<br>屋層數 | 建物面積（平方公尺）   |               | 權利範圍   |      |
|     |      | 建物門牌                     |                             | 樓層面積<br>合計   | 附屬建物用途<br>及面積 |        |      |
| 1   | 1573 | 新北市○○區○○段00<br>0○000地號   | 鋼筋混凝土造5層<br>樓房              | 三層：7<br>9.48 | 陽台：<br>21.40  | 1分之1   |      |
|     |      | 新北市○○區○○路00<br>0巷00弄0號3樓 |                             | 合計：7<br>9.48 |               |        |      |

附註：

附註：事後遞狀應註明案號及股別。