

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

114年度司拍字第81號

聲 請 人 新北市中和地區農會

法定代理人 林來順

非訟代理人 陳英琪

黃品瑄

宋怡萱

相 對 人 盧建豪

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國113年4月22日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）7,020,000元之抵押權，依法登記在案。茲相對人對聲請人負債5,817,491元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書及其他約定事項、貸款契約、催告書、回執、交易明細表等影本為證。本院於民國114年2月21日發文通知相對人就本件聲請及抵押權所擔保之債權額陳

01 述意見，惟相對人迄未表示意見。揆諸首揭規定，聲請人聲  
02 請准予拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不合，應予  
03 准許。

04 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第  
05 78條、第95條，裁定如主文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
07 並繳納抗告費新臺幣1,500元。如持本裁定聲請強制執行  
08 時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書  
09 影本提出於民事執行處。

10 六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
11 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於  
12 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認  
13 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2  
14 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

15 中 華 民 國 114 年 3 月 17 日

16 簡易庭司法事務官 李祐寧