臺灣新北地方法院民事裁定

114年度補字第162號

原告 張壬濟
訴訟代理人 歐翔宇律師
被告 周鑫吟

上列當事人間請求塗銷抵押權登記等事件，本院裁定如下：

主 文

原告應於收受本裁定送達之日起7日內補繳第一審裁判費新臺幣20萬4,652元，逾期未補正，即駁回原告之訴。

理 由

一、按原告之訴，有起訴不合程式或不備其他要件者，法院應以裁定駁回之。但其情形可以補正者，審判長應定期間先命補正，民事訴訟法第249條第1項第6款定有明文。又提起民事訴訟應依民事訴訟法第77條之13規定繳納裁判費，此為必須具備之程式。次按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；因債權之擔保涉訟，以所擔保之債權額為準；如供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第7條之6分別定有明文。

二、經查，本件原告起訴聲明：(一)確認被告就原告所有如附表所示不動產，經新北板橋地政事務所於民國113年5月22日登記設定，登記字號：板登字第118430號，擔保金額新臺幣(下同)2,000萬元之最高限額抵押權及該抵押權所擔保之債權均不存在。(二)被告應將前項抵押權設定登記及限制登記事項予以塗銷。經核，原告提起本件訴訟之目的為塗銷上開房地產所設定之抵押權，本件訴訟標的價額依前揭民事訴訟法第77條之6規定，應以擔保債權額新臺幣(下同)2,000萬元與系爭房地於起訴時之交易價額，其中價額較低者為據。經本院依職權查詢內政部不動產交易實價查詢服務網，與上開房

01 地建物型態、屋齡、面積等交易條件相仿之週遭房地，於本
 02 件起訴時相近之交易單價為每平方公尺24萬3,000元，又系
 03 爭房屋總面積為81.43平方公尺（總面積69.19m²+平台12.2
 04 4m²=81.43m²），故上開房地之價額為1,978萬7,490元（計
 05 算式：243,000元/m²×81.43m²=19,787,490元，元以下四捨
 06 五入），顯低於上開最高限額抵押權債權額，則揆諸首揭法
 07 條規定，本件訴訟標的價額應核定以擔保物價額即1,978萬
 08 7,490元，應徵第一審裁判費20萬4,652元。茲依民事訴訟法
 09 第249條第1項但書之規定，命原告於收受本裁定7日內具狀
 10 補正完整之應受判決事項聲明，並補繳上開裁判費，逾期未
 11 補正即駁回其訴，特此裁定。

12 中 華 民 國 114 年 2 月 4 日
 13 民事第五庭 法官 陳園辰

14 以上正本係照原本作成。

15 如不服本裁定關於訴訟標的價額之核定，得於收受裁定正本後10
 16 日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告裁判費新臺幣1,500元。但
 17 命補費部分不得抗告。

18 中 華 民 國 114 年 2 月 4 日
 19 書記官 董怡彤

20 附 表：
 21

土地標示								
編 號	土 地 坐 落					地 目	面 積 平方公尺	權利範圍
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	板橋區	亞東		0000-0000		148.00	5分之1
建物標示								
編號	建號	基 地 坐 落		建築式樣主 要建築材料 及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	
		建 物 門 牌			樓層及面積	附屬建物面積		
1	00000-	新北市○○區○○		5層鋼筋混凝	1層層次面積：	平台：12.24	1/1	

(續上頁)

01

	000	段000000000地號	土造	69.19		
		新北市板橋區縣○				
		○道○段00巷00號				