

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

115年度司拍字第17號

聲 請 人 第一租賃股份有限公司

法定代理人 陳瑞良

相 對 人 陳建志

關 係 人 鴻緣建設股份有限公司

兼法定代理

人 莊思綺

關 係 人 劉宥婕

鴻儀建設開發股份有限公司

兼法定代理

人 歐亭延

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣陸仟元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國110年7月15日以附表所示不動產為其及關係人向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）71,500,000元之抵押權，依法登記在案。茲相對人對聲請人負債67,064,167元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

01 三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、抵押權設定  
02 契約書、不動產登記簿謄本、本票等件為證。本院於115年1  
03 月14日發文通知相對人及關係人就本件聲請及其債權額陳述  
04 意見，渠等雖於115年1月30日陳報所有款項均依約定期繳  
05 納，並無逾期、違約或積欠情形，惟渠等所言縱係屬實，亦  
06 屬實體法上之爭執，應由相對人另提起訴訟，以資解決，非  
07 本件非訟程序審究之範圍，併此敘明。揆諸首揭規定，聲請  
08 人聲請准予拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不合，  
09 應予准許。

10 四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主  
11 文。

12 五、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳  
13 納抗告費1,500元。

14 六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
15 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於  
16 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認  
17 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2  
18 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

19 中 華 民 國 115 年 3 月 6 日

20 簡易庭司法事務官 吳嘉雯