

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

115年度司拍字第180號

聲 請 人 馮茂議

相 對 人 同盈開發股份有限公司

法定代理人 林美志

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國113年9月19日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）7,680,000元之抵押權，依法登記在案。茲相對人對聲請人負債6,400,000元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書、合約書、存證信函、回執等影本為證。本院於民國115年3月25日發文通知相對人就本件聲請及抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人迄未表示意見。揆諸首揭規定，聲請人聲請准予拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2 項、第24條第1 項、民事訴訟法第78條、第95條，裁定如主文。

01 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
02 並繳納抗告費1,500 元。如持本裁定聲請強制執行時，請一
03 併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影本提出
04 於民事執行處。

05 六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
06 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
07 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
08 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2
09 項準用同法第195 條規定聲請法院停止執行。

10 中 華 民 國 115 年 4 月 21 日

11 簡易庭司法事務官 李祐寧