

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

115年度司拍字第278號

聲 請 人 新鑫股份有限公司

法 定代理 人 闕源龍

相 對 人 楊秀棉

關 係 人 築城國際事業有限公司

第一工程有限公司

兼 上二人

法 定代理 人 莊傑皓

關 係 人 海神建材股份有限公司

兼法定代理人 陳星樺

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

- 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。
- 二、本件聲請意旨略以：相對人楊秀棉於民國114年4月9日以附表所示不動產為關係人築城國際事業有限公司等5人向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）7,500,000元之抵押權，依法登記在案。茲關係人對聲請人負債4,950,000元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。
- 三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書及其他約定事項、本票等件為證。本院於115年6月24日發文通知相對人及關係人就本件聲請及其債權額陳述意見，惟迄未見復。揆諸首揭規定，聲請人聲請准予拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不合，應予准許。
- 四、依非訟事件法第21條第2 項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。
- 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。
- 六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1 第2 項準用同法第195 條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 115 年 8 月 6 日

簡易庭司法事務官 李思賢